

Дата составления протокола – 05 июня 2026 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11

Дата проведения собрания: 14 мая 2026 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, пост охраны, подъезд 3 (помещение управляющей) с 14 мая 2026 г. по 31 мая 2026 г. (заочная часть)

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: Товарищество собственников жилья «Мильчакова, 11» (ИНН 5903084674, ОГРН 1085903000040)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **15 439,11 кв.м.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – **14 742,95 кв.м.**

Очное собрание открыто 14 мая 2026 года в 19-00 ч. *председателем правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Сергеевым Кириллом Никитичем.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Сергеева Кирилла Никитича, выбрать секретарем собрания с возложением функций счетной комиссии Шестаков Валентину Григорьевну

2. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2025 г.

3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025 год.

4. Определение порядка использования положительной суммовой разницы (экономии) по содержанию общего имущества, имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2025года: зачислить в резервный фонд экономию по статье «Взносы на содержание и техническое обслуживание» в сумме 19768,23 руб., «Взносы на текущий ремонт» в сумме 343946 руб. 04 коп.

5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 год и размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2026 год:

- по статье затрат «Содержание и техническое обслуживание жилого дома»: в сумме 25,76 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых и нежилых помещений;

- по статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 11,31 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений,

- по статье затрат «Обслуживание автопаркинга» в сумме 787,04 руб. за 1 машиноместо.

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ является *приложением №1* к настоящему протоколу.

Присутствующие:

Приглашенные лица:

1. Бухгалтер Голобородько Ирина Анатольевна
2. Управляющая Лебедева Антонида Михайловна

На очном общем собрании членов ТСЖ присутствовали члены товарищества собственников жилья «Мильчакова, 11» многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11 Члены ТСЖ «Мильчакова, 11» кв.70б, кв.70.

Явка членов ТСЖ составила 192 кв.м., что составляет **1,30%** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее членам ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение члена ТСЖ «Мильчакова, 11» по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ, состоявшегося в очной форме 14 мая 2026 года»

Подсчет голосов произведен секретарем общего собрания 04.06.2026 года, который является приложением №2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, принадлежащее членам ТСЖ (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ – **14 742,95 кв.м.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

2. Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – **8528,86** голосов (кв.м.), что составляет **57,85%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Мильчакова, 11». Членами ТСЖ подано 93 шт. бюллетеней, в том числе 6 бюллетеней признаны недействительными, 2 из которых сданы лицами, не являющимися членами ТСЖ (их голоса не учтены при подсчете голосов).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ по количеству поданных бюллетеней имеется.

Члены ТСЖ «Мильчакова, 11» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ Сергеева Кирилла Никитича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Сергеева Кирилла Никитича, выбрать секретарем собрания с возложением функций счетной комиссии Шестак Валентину Григорьевну

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
8288,98 кв.м. голосов членов ТСЖ (97,19%)	98,08 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,15%)	141,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,66%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Сергеева Кирилла Никитича, выбрать секретарем собрания с возложением функций счетной комиссии Шестак Валентину Григорьевну.

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Отчет Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11» Сергеева Кирилла Никитича о проделанной в 2025 г. работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
8138,38 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,42%)	204,98 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,40%)	185,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,17%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2025 г.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: бухгалтера Голобородько Ирину Анатольевну, которая озвучила присутствующим все основные положения отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025 год, председателя ТСЖ «Мильчакова, 11».

(Отчет был размещен на досках информации в подъездах и на сайте ООО «ЖЭУ «Красавинский» <http://www.uk-geu59.ru/> в разделе ТСЖ «Мильчакова, 11»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025 год

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
7996,58 кв.м. голосов членов ТСЖ (93,76%)	346,78 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,07%)	185,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,17%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025 год

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11» Сергеева Кирилла Никитича, который ознакомил собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2025 год отрицательная суммовая разница отсутствует, и имеется положительная суммовая разница.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка использования положительной суммовой разницы (экономии) по содержанию общего имущества, имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2025года: зачислить в резервный фонд экономию по статье «Взносы на содержание и техническое обслуживание» в сумме 19768,23 руб., «Взносы на текущий ремонт» в сумме 343 946 руб. 04 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
7855,18 кв.м. голосов членов ТСЖ (92,10%)	345,98 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,06%)	327,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,84%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу (экономии) по содержанию общего имущества, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2025 года: зачислить в резервный фонд экономии по статье «Взносы на содержание и техническое обслуживание» в сумме 19768,23 руб., «Взносы на текущий ремонт» в сумме 343946 руб. 04 коп.

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: бухгалтера Голобородько Ирину Анатольевну, которая довела до присутствующих проект сметы ТСЖ целевых доходов и расходов на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2026 год и размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2026 год:

- по статье затрат «Содержание и техническое обслуживание жилого дома»: в сумме 25,76 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых и нежилых помещений;
- по статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 11,31 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений,
- по статье затрат «Обслуживание автопаркинга» в сумме 787,04 руб. за 1 машиноместо.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6761,98 кв.м. голосов членов ТСЖ (79,28%)	1061,78 кв.м. голосов членов ТСЖ (12,45%)	624,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,32%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2026 год и размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2026 год:

- по статье затрат «Содержание и техническое обслуживание жилого дома»: в сумме 25,76 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых и нежилых помещений;
- по статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 11,31 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений,
- по статье затрат «Обслуживание автопаркинга» в сумме 787,04 руб. за 1 машиноместо.

Протокол составлен в 1 (одном) подлинном экземпляре с приложениями.

Приложения:

1. Уведомление о проведении очного собрания 14.05.2026 г.
2. Таблица подсчета голосов.
3. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2025 г.
4. Исполнение плановой сметы целевых расходов по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2025 г.
5. Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2026 г.
6. Решения членов ТСЖ «Мильчакова, 11» (бюллетени голосования) – 93 шт., недействительных полностью – 6 шт.

Подписи:

Председательствующий собрания

Дата 05.06.2026 г.

Секретарь собрания

Дата 05.06.2026 г.

