

ПРОТОКОЛ № 20260500102863
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11

Дата составления протокола – 05 июня 2026 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11

Дата проведения собрания: 14 мая 2026 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, пост охраны, подъезд 3 (помещение управляющей) с 14 мая 2026 г. по 31 мая 2026 г. (заочная часть)

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: Товарищество собственников жилья «Мильчакова, 11» (ИНН 5903084674, ОГРН 1085903000040)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **15 439,11 кв.м.**

Очное собрание открыто 14 мая 2026 года в 19-00 ч. *председателем правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Сергеевым Кириллом Никитичем.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Сергеева Кирилла Никитича, выбрать секретарем общего собрания с возложением функций счетной комиссии Шестак Валентину Григорьевну.

2. Утверждение составной части сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» - перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2026 год.

3. Принятие решения о разрешении установки зарядных станций для электромобилей в подземном паркинге с использованием устройства балансирующего нагрузку.

4. Согласовать увеличение мощности электроснабжения на многоквартирный жилой дом на 90кВт.

Присутствующие:

Приглашенные лица:

1. Бухгалтер Голобородько Ирина Анатольевна
2. Управляющая Лебедева Антонида Михайловна
3. Собственники помещений МКД г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11.

На очном общем собрании присутствовали собственники многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11.

Регистрация лиц, присутствующих на очной части собрания проведена и оформлена документом - «Реестр членов ТСЖ «Мильчакова, 11» и собственников, присутствующих на очном общем собрании 14.05.2026 года», который является приложением №1 к настоящему протоколу.

Явка собственников составила 192,00 кв.м., что составляет 1,30 % доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, состоявшегося в очной форме 14 мая 2026 года».

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений является приложением №2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен секретарем общего собрания.

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь собственников помещений – 15 444,60 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников.

2. Доля собственников, принявших участие в голосовании, от общего числа всех собственников – 8629,02 голосов (кв.м.), что составляет **55,89%** от общего числа голосов собственников помещений.

Собственниками подано 89 бюллетеней.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников по количеству поданных бюллетеней имеется.

Собственники помещений по вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ *Сергеева Кирилла Никитича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Сергеева Кирилла Никитича, выбрать секретарем общего собрания с возложением функций счетной комиссии Шестак Валентину Григорьевну

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
8295,98 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (96,14%)	107,00 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1,24%)	226,04 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (2,62%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Сергеева Кирилла Никитича, выбрать секретарем общего собрания с возложением функций счетной комиссии Шестак Валентину Григорьевну.

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председательствующего собрания *Сергеева Кирилла Никитича*, который представил собравшимся план работ по текущему ремонту на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить составную часть сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» - перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2026 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
7453,93 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (86,38%)	714,84 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (8,28%)	380,25 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (4,41%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить составную часть сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» - перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2026 год.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председательствующего собрания *Сергеева Кирилла Никитича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разрешении установки зарядных станций для электромобилей в подземном паркинге с использованием устройства балансирующего нагрузку.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6124,43 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (70,97%)	1735,09 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (20,11%)	769,50 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (8,92%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Принять решение о разрешении установки зарядных станций для электромобилей в подземном паркинге с использованием устройства балансирующего нагрузку.

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решений по вопросам повестки дня № 4, необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 66,67 % от общего числа собственников МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председательствующего собрания *Сергеева Кирилла Никитича*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать увеличение мощности электроснабжения на многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11 на 90кВт.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6496,23 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (42,07%)	1345,79 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (8,71%)	787,00 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (5,09%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума для принятия решения.

Протокол составлен в 1 (одном) подлинном экземпляре с приложениями – для ИГЖН Пермского края, 1 без приложений – для хранения в МКД.

Приложения:

1. Таблица голосования собственников помещений
2. Реестр членов ТСЖ «Мильчакова, 11» и собственников, присутствующих на очном общем собрании 14.05.2026 года
3. Уведомление о проведении очного собрания 14.05.2026 г. с актом о размещении
4. Решения собственников (бюллетени голосования) – 89 шт.

Подписи:

Председательствующий собрания _____ / Сергеев К.Н. /
Дата 05.06.2026 г.

Секретарь собрания _____ / Шестак В.Г. /
Дата 05.06.2026 г.

Подсчет голосов произведен секретарем общего собрания _____ / Шестак В.Г. /
05.06.2026 г.

