

ПРОТОКОЛ №1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МИЛЬЧАКОВА, 11» (ИНН 5903084674, ОГРН 1085903000040)

Дата составления протокола – 07 апреля 2023 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11

Дата проведения собрания: 13 марта 2023 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, пост охраны с 22 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. (заочная часть)

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: Товарищество собственников жилья «Мильчакова, 11» (ИНН 5903084674, ОГРН 1085903000040)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **15 453,10 кв.м.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – **14780,55 кв.м.**

Очное собрание открыто 13 марта 2023 года в 19-00 ч. *председателем правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Сергеевым Кириллом Никитичем.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Сергеева Кирилла Никитича

Выбор секретаря собрания в лице Лебедевой Антонида Михайловны.

Возложение функций счетной комиссии на юридический отдел ООО «ЖЭУ «Красавинский»

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2022 г.
Отчет ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Мильчакова, 11» о работе ТСЖ за 2022 год – снят с голосования.
2. Выборы Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» в связи с истечением срока полномочий.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.
4. Определение порядка использования положительной суммовой разницы (экономии), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2022 года
5. Определение порядка использования отрицательной суммовой разницы (недобора), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2022 года
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год и размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2023 год.

Присутствующие:

Приглашенные лица:

1. Главный инженер ООО «ЖЭУ «Красавинский» Климова Светлана Викторовна
2. Юрист ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванова Наталия Анатольевна
3. Бухгалтер Голобородько Ирина Анатольевна
4. Управляющая Лебедева Антонида Михайловна
5. Собственники и члены ТСЖ «Мильчакова, 11».

На очном общем собрании членов ТСЖ присутствовали собственники и члены товарищества собственников жилья «Мильчакова, 11» многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11. Регистрация лиц, присутствующих на очной части собрания проведена и оформлена документом - «Реестр членов ТСЖ «Мильчакова, 11» и собственников, присутствующих на очном общем собрании 13.03.2023 года», является приложением к протоколу №1/2023 от 17.03.2023 г. (оформлен Петровой О.В.(кв.87)) и настоящему протоколу. Явка членов ТСЖ составила 1315,08 кв., что составляет 8,9 % доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее членам ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение члена ТСЖ «Мильчакова, 11» по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Мильчакова, 11, состоявшегося в очной форме 13 марта 2023 года» (далее по тексту – бюллетень) и поданным по 30 марта 2023 года (включительно). Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ является *приложением №2* к настоящему протоколу.

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования членов ТСЖ, произведен счетной комиссией в составе:

- от 1 подъезда - Горохова Лариса Анатольевна (кв. 23)
- от 2 подъезда - Бурдина Ольга Евгеньевна (кв. 31)
- от 3 подъезда - Сергеев Кирилл Никитич (кв. 71а)
- от 4 подъезда - Петрова Ольга Владимировна (кв.84)
- от 5 подъезда - Королева Светлана Владиславовна (кв.128а)

Счетной комиссией 06.04.2023 года произведен подсчет голосов и оформлен протокол счетной комиссии от 06.04.2023 года, который является приложением №3 к настоящему протоколу. Реестр членов ТСЖ является приложением №4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, принадлежащее членам ТСЖ (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ – **14 780,55** кв.м., что составляет **100 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

2. Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – **9524,8** голосов (кв.м.), что составляет **64,44%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Мильчакова, 11». Собственниками и членами ТСЖ подано 103 шт. бюллетеней, в том числе 2 бюллетеня сданы лицами, не являющимися членами ТСЖ (их голоса не учтены при подсчете голосов), и 1 бюллетень признан недействительным ввиду отсутствия информации в реестре ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.03.2023 г.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ по количеству поданных бюллетеней имеется.

Члены ТСЖ «Мильчакова, 11» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

Организационные вопросы:

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ Сергеева Кирилла Никитича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Сергеева Кирилла Никитича

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
9123,6 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,78%)	80,9 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,85%)	320,28 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,36%)

Решение принято «ЗА».

СЛУШАЛИ: Лицами, присутствующими на очном собрании предложено избрать секретарем собрания одного из собственников, предложена кандидатура Шестак Валентины Григорьевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Шестак Валентину Григорьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
9284,82 кв.м. голосов членов ТСЖ (97,48%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	239,98 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,52%)

Решение принято «ЗА».

СЛУШАЛИ: Лицами, присутствующими на очном собрании предложено избрать счетную комиссию из числа собственников помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе:

от 1 подъезда - Горохова Лариса Анатольевна (кв. 23)

от 2 подъезда - Бурдина Ольга Евгеньевна (кв. 31)

от 3 подъезда - Сергеев Кирилл Никитич (кв. 71а)

от 4 подъезда - Петрова Ольга Владимировна (кв.84)

от 5 подъезда - Королева Светлана Владиславовна (кв.128а)

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
9036,82 кв.м. голосов членов ТСЖ (94,88%)	98,8 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,04%)	141,9 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,49%)

Решение принято «ЗА».

По организационным вопросам члены ТСЖ

РЕШИЛИ:

Выбрать Председательствующего собранием – Председателя правления ТСЖ Сергеева Кирилла Никитича

Выбрать секретарем собрания Шестак Валентину Григорьевну,

Выбрать счетную комиссию в составе:

от 1 подъезда - Горохова Лариса Анатольевна (кв. 23)

от 2 подъезда - Бурдина Ольга Евгеньевна (кв. 31)

от 3 подъезда - Сергеев Кирилл Никитич (кв. 71а)

от 4 подъезда - Петрова Ольга Владимировна (кв.84)

от 5 подъезда - Королева Светлана Владиславовна (кв.128а)

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», который выступил с отчетом председателя правления о проделанной в 2022 г. работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет председателя правления ТСЖ о проделанной в 2022 году работе, утвердить.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6930,27 кв.м. голосов членов ТСЖ (72,76%)	415,08 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,36%)	2099,45 кв.м. голосов членов ТСЖ (22,04%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2022 г. утвердить.

2. Отчет ревизионной комиссии. Вопрос снят с голосования. Ревизия деятельности ТСЖ не производилась, отчет не составлен.

3. По второму вопросу повестки дня. (ПУНКТ 3 в бюллетенях голосования из-за сбоя нумерации)

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», который представил лиц, заявившихся в кандидаты правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Предложения участников очного общего собрания. Предложено отразить в бюллетенях для голосования факт наличия/отсутствия задолженности за ЖКУ

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в состав Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» следующих членов ТСЖ (НЕ более 5 человек). Согласно Устава ТСЖ «Мильчакова, 11, в состав Правления ТСЖ включается от 3 до 5 человек.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Дубенков Артем Юрьевич, кв. 19	8778,72 кв.м. голосов членов ТСЖ (92,17%)	230,08 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,42%)	409,1 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,29%)
Решение принято «ЗА»			
2. Бурдина Ольга Евгеньевна, кв. 31	8971,92 кв.м. голосов членов ТСЖ (94,19%)	98,08 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,03%)	347,8 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,65%)
Решение принято «ЗА»			
3. Шестак Валентина Григорьевна, кв.11	8660,92 кв.м. голосов членов ТСЖ (90,93%)	298,58 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,13%)	458,4 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,81%)
Решение принято «ЗА»			
4. Сергеев Кирилл Никитич, кв.71А	8921,52 кв.м. голосов членов ТСЖ (93,67%)	98,08 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,03%)	249,1 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,81%)
Решение принято «ЗА»			
5. Тимофеева Галина Анатольевна, кв. 70	8461,2 кв.м. голосов членов ТСЖ (88,83%)	204,88 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,15%)	583,42 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,13%)
Решение принято «ЗА»			
6. Носова Наталья Владимировна, кв. 67	1032,65 кв.м. голосов членов ТСЖ (10,84%)	2875,86 кв.м. голосов членов ТСЖ (30,19%)	4064,09 кв.м. голосов членов ТСЖ (42,66%)
Решение НЕ ПРИНЯТО			
7. Петрова Ольга Владимировна, кв. 84	1246,53 кв.м. голосов членов ТСЖ (13,09%)	5706,82 кв.м. голосов членов ТСЖ (60,02%)	1298,25 кв.м. голосов членов ТСЖ (13,63%)
Решение принято «ПРОТИВ»			
8. Алексакина Екатерина Владиславовна, кв. 072А	1273,27 кв.м. голосов членов ТСЖ (13,37%)	2999,6 кв.м. голосов членов ТСЖ (31,49%)	3853,03 кв.м. голосов членов ТСЖ (40,45%)
Решение НЕ ПРИНЯТО			

РЕШИЛИ: выбрать в состав Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» следующих членов ТСЖ:

1. Дубенков Артем Юрьевич, кв. 19
2. Бурдина Ольга Евгеньевна, кв. 31
3. Шестак Валентина Григорьевна, кв.11
4. Сергеев Кирилл Никитич, кв.71А
5. Тимофеева Галина Анатольевна, кв. 70

4. По третьему вопросу повестки дня. (пункт 9 в бюллетенях голосования из-за тех. сбоя нумерации)

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», который доложил присутствующим результаты финансовой деятельности ТСЖ в 2022 году.

СЛУШАЛИ: бухгалтера Голобородько Ирину Анатольевну, которая озвучила присутствующим все основные положения отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.

(Отчет был размещен на досках информации в подъездах и на сайте ООО «ЖЭУ «Красавинский» <http://www.uk-geu59.ru/> в разделе ТСЖ «Мильчакова, 11»)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
8092,72 кв.м. голосов членов ТСЖ (84,96%)	418,08 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,36%)	876,1 кв.м. голосов членов ТСЖ (9,2%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год утвердить.

5. По четвертому вопросу повестки дня. (пункт 10 в бюллетенях голосования из-за тех. сбоя нумерации)

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», который ознакомил собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2022 год образовалась положительная суммовая разница и предложил проголосовать за порядок ее использования, а также за порядок использования средств от коммерческой деятельности в последующие периоды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2022 года по услуге «Содержание и тех. обслуживание общего имущества» в сумме 264 186,25 руб., по услуге «Текущий ремонт» в сумме 328 990,93 руб. собственникам не возвращать, зачислить в резервный фонд ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
7414,22 кв.м. голосов членов ТСЖ (77,84%)	766,98 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,05%)	1343,6 кв.м. голосов членов ТСЖ (14,11%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2022 года по услуге «Содержание и тех. обслуживание общего имущества» в сумме 264 186,25 руб., по услуге «Текущий ремонт» в сумме 328 990,93 руб. собственникам не возвращать, зачислить в резервный фонд ТСЖ.

6. По пятому вопросу повестки дня. (пункт 11 в бюллетенях голосования из-за тех. сбоя нумерации)

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Сергеева Кирилла Никитича, который ознакомил собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ за 2022 год также отрицательная суммовая разница отсутствует.

ПРЕДЛОЖЕНО: снять вопрос с голосования.

7. По шестому вопросу повестки дня. (пункт 7 в бюллетенях голосования из-за сбоя нумерации)

СЛУШАЛИ: Бухгалтера Голобородько Ирину Анатольевну, которая озвучила присутствующим все основные положения сметы целевых расходов и поступлений ТСЖ на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2023 год, распространить действие с 01 января 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
8308,82 кв.м. голосов членов ТСЖ (87,23%)	414,78 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,35%)	694,4 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,29%)

Решение принято «ЗА».

ПРЕДЛОЖЕНО (пункт 7.1 в бюллетенях голосования из-за сбоя нумерации):

Утвердить с 01.01.2023 года размеры ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений (согласно смете ТСЖ на 2023 год):

- «Содержание и техническое обслуживание жилого дома»: в сумме 19,65 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых помещений и в сумме 18,67 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений
- По статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 4,36 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений
- По статье затрат «Резервный фонд» в сумме 2,00 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
8205,02 кв.м. голосов членов ТСЖ (86,14%)	881,73 кв.м. голосов членов ТСЖ (9,26%)	438,05 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,6%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ:

Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2023 год, распространить действие с 01 января 2023 г.

Утвердить с 01.01.2023 года размеры ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений (согласно смете ТСЖ на 2023 год):

- «Содержание и техническое обслуживание жилого дома»: в сумме 19,65 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых помещений и в сумме 18,67 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений
- По статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 4,36 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений
- По статье затрат «Резервный фонд» в сумме 2,00 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений

Протокол составлен в 1 (одном) подлинном экземпляре с приложениями.

Приложения:

1. Протокол №1/2023 от 17.03.2023 г. (не подписан) с приложениями, в т.ч. «Реестр собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11», присутствующих на очном общем собрании 13.03.2023 года»
2. Уведомление о проведении очного собрания 13.03.2023 г.
3. Протокол счетной комиссии от 06.04.2023 года по итогам общего собрания членов ТСЖ «Мильчакова, 11» путем заочного голосования в многоквартирном доме
4. Реестр членов ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.03.2023 года
5. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2022 г.
6. Исполнение плановой сметы целевых расходов по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2022 г.
7. Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2023 г.
8. Решения членов ТСЖ «Мильчакова, 11» (бюллетени голосования) – 103 шт., недействительных полностью – 1 шт., решения собственников, не являющихся членами ТСЖ – 2 шт. (в подсчете не участвуют).

Подписи:

Председательствующий собрания
Дата 07.04.2023 г.

Секретарь собрания
Дата 07.04.2023 г.

