

**ПРОТОКОЛ №1/2025/ОСС**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11**

Дата составления протокола – 14 апреля 2025 года.

Место проведения очного голосования: **г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11**

Дата проведения собрания: 18 марта 2025 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: **г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, пост охраны** с 18 марта 2025 г. по 04 апреля 2025 г. (заочная часть)

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: Инициатор собрания – председатель Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» (ИНН 5903084674), собственник квартиры Дубенков Артем Юрьевич

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **15 444,60 кв.м.**

Очное собрание открыто 18 марта 2025 года в 19-00 ч. *председателем правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Дубенковым Артемом Юрьевичем.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Дубенкова Артема Юрьевича
2. Выбор секретаря с возложением функций счетной комиссии.
3. Утверждение составной части сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» - перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2025 год.
4. Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ): производить распределение объема коммунальных услуг поставленных ресурсоснабжающими организациями в целях содержания общего имущества МКД (ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия), по фактическому потреблению на основании показаний общедомовых приборов учета соразмерно площади помещения собственника.

**Присутствующие:**

*Приглашенные лица:*

1. Главный инженер ООО «ЖЭУ «Красавинский» Климова Светлана Викторовна
2. Бухгалтер Голобородько Ирина Анатольевна
3. Управляющая Лебедева Антонида Михайловна
4. Собственники помещений МКД г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11.

На очном общем собрании присутствовали собственники многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11.

Регистрация лиц, присутствующих на очной части собрания проведена и оформлена документом - «Реестр членов ТСЖ «Мильчакова, 11» и собственников, присутствующих на очном общем собрании 18.03.2025 года», который является приложением №1 к настоящему протоколу.

Явка собственников составила 338,9 кв.м., что составляет 2,19 % доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома.

*Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.*

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, состоявшегося в очной форме 18 марта 2025 года».

**Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений является приложением №2 к настоящему протоколу.**

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен секретарем общего собрания.

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь собственников помещений – 15 444,60 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников.

2. Доля собственников, принявших участие в голосовании, от общего числа всех собственников – 8323,76 голосов (кв.м.), что составляет **53,89%** от общего числа голосов собственников помещений. Собственниками подано 87 шт. бюллетеней.

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников по количеству поданных бюллетеней имеется.**

Собственники помещений по вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ Дубенкова Артема Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председательствующего собранием – Председателя правления ТСЖ Дубенкова Артема Юрьевича

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
7978,76 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (95,86%)	106,1 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1,27%)	158,30 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1,90%)

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председательствующего собранием – Председателя правления ТСЖ Дубенкова Артема Юрьевича

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ Дубенкова Артема Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Сергеева Кирилла Никитича – собственник кв. 71а с возложением функций счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
8162,76 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (98,07%)	0 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (0,00%)	80,40 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (0,97%)

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания Сергеева Кирилла Никитича – собственник кв. 71а с возложением функций счетной комиссии.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председательствующего собрания Дубенкова Артема Юрьевича, который представил собравшимся план работ по текущему ремонту на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить составную часть сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» - перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2025 год

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
7840,72 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (94,20%)	0 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (0%)	483,04 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (5,80%)

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Утвердить составную часть сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» - перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2025 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председательствующего собрания Дубенкова Артема Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ): **производить распределение объема коммунальных услуг поставленных ресурсоснабжающими организациями** в целях содержания общего имущества МКД (ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия), **по фактическому потреблению** на основании показаний общедомовых приборов учета соразмерно площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
7946,32 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (95,47%)	80,60 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (0,97%)	296,84 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (3,57%)

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ): **производить распределение объема коммунальных услуг**

**поставленных ресурсоснабжающими организациями** в целях содержания общего имущества МКД (ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия), **по фактическому потреблению** на основании показаний общедомовых приборов учета соразмерно площади помещения собственника.

Протокол составлен в 1 (одном) подлинном экземпляре с приложениями – для ИГЖН Пермского края, 1 без приложений – для хранения в МКД.

*Приложения:*

1. Таблица голосования собственников помещений
2. Реестр членов ТСЖ «Мильчакова, 11» и собственников, присутствующих на очном общем собрании 18.03.2025 года
3. Уведомление о проведении очного собрания 18.03.2025 г. с актом о размещении
4. Решения собственников (бюллетени голосования) – 87 шт., в том числе 2 недействительных.

Подписи:

Председательствующий собрания \_\_\_\_\_ / Дубенков А.Ю. /  
Дата 14.04.2025 г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Сергеев К.Н./  
Дата 14.04.2025 г.

Подсчет голосов произведен секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ /Сергеев К.Н./  
14.04.2025 г.