

Дата составления протокола – 14 июля 2022 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11

Дата проведения собрания: 16 июня 2022 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, пост охраны с 16 июня 2022 г. по 10 июля 2022 г.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: Товарищество собственников жилья «Мильчакова, 11» (ИНН 5903084674, ОГРН 1085903000040)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **15 453,10 кв.м.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – **11 548,88 кв.м.**

Очное собрание открыто 16 июня 2022 года в 19-00 ч. *председателем правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Сергеевым Кириллом Никитичем.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Сергеева Кирилла Никитича

Выбор секретаря собрания в лице Лебедевой Антонида Михайловны.

Возложение функций счетной комиссии на юридический отдел ООО «ЖЭУ «Красавинский»

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2021 г.
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.
3. Определение порядка использования положительной суммовой разницы (экономии), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2021 года
 - 3.1. О зачислении в резервный фонд прибыли от коммерческой деятельности ежегодно после закрытия финансового года и сдачи годовой отчетности в ИФНС России.
4. Определение порядка использования отрицательной суммовой разницы (недобора), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2021 года
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год и размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2022 год.
6. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Мильчакова, 11»

Присутствующие:

Приглашенные лица:

1. Главный инженер ООО «ЖЭУ «Красавинский» Климова Светлана Викторовна
2. Юрист ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванова Наталия Анатольевна
3. Бухгалтер Голобородько Ирина Анатольевна
4. Управляющая Лебедева Антонида Михайловна
5. Собственники и члены ТСЖ «Мильчакова, 11». На очном общем собрании членов ТСЖ присутствовали собственники и члены товарищества собственников жилья «Мильчакова, 11» многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11. Регистрация лиц, присутствующих на очной части собрания проведена и оформлена документом - «Список собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11», присутствующих на очном общем собрании членов ТСЖ «Мильчакова, 11» 16.06.2022 года», является приложением №1 к настоящему протоколу. Явка членов ТСЖ составила 1231,6 кв.м., что составляет **10,4 %** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее членам ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение члена ТСЖ «Мильчакова, 11» по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Мильчакова, 11, состоявшегося в очной форме 16 июня 2022 года» и поданным по 10 июля 2022 года (включительно). Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ является приложением №2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования членов ТСЖ, произведен с 09.00 час. 11.07.2022 г. до 18.00 час. 11.07.2022 г., юристом ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селивановой Наталией Анатольевной. Реестр членов ТСЖ является приложением №3 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, принадлежащее членам ТСЖ (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ– **11 548,88 кв.м.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

2. Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – **6857,18** голосов (кв.м.), что составляет **59,38%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Мильчакова, 11».

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ имеется.

Члены ТСЖ «Мильчакова, 11» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

Организационные вопросы:

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ Сергеева Кирилла Никитича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Сергеева Кирилла Никитича

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6646,98 кв.м. голосов членов ТСЖ (96,93%)	68,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,00%)	141,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,07%)

Решение принято «ЗА».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Лебедеву Антониду Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6715,28 кв.м. голосов членов ТСЖ (97,93%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	141,9 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,07%)

Решение принято «ЗА».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функцию счетной комиссии на юридический отдел ООО «ЖЭУ «Красавинский»

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
5850,48 кв.м. голосов членов ТСЖ (85,32%)	651,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (9,5%)	355,2 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,18%)

Решение принято «ЗА».

По организационным вопросам члены ТСЖ

РЕШИЛИ:

Выбрать Председательствующего собранием – Председателя правления ТСЖ Сергеева Кирилла Никитича

Выбрать секретарем собрания Лебедеву Антониду Михайловну,

Возложить функции счетной комиссии на юридический отдел ООО «ЖЭУ «Красавинский»

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», который выступил с отчетом председателя правления о проделанной в 2021 г. работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о проделанной в 2021 году работе утвердить.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
5782,18 кв.м. голосов членов ТСЖ (84,32%)	346,60 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,05%)	728,4 кв.м. голосов членов ТСЖ (10,62%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2021 г. утвердить.

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», который доложил присутствующим результаты финансовой деятельности ТСЖ в 2021 году.

СЛУШАЛИ: бухгалтера Голобородько Ирину Анатольевну, которая озвучила присутствующим все основные положения отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

СЛУШАЛИ: главного инженера Климову Светлану Викторовну о работах, произведенных ООО «ЖЭУ «Красавинский» в соответствии с заключенным договором.

Приглашенные лица ответили на вопросы присутствующих об отличиях работ, производимых по текущему и капитальному ремонту, о порядке согласования и проведения работ по капитальному ремонту в ТСЖ, финансируемых за счет средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
5782,18 кв.м. голосов членов ТСЖ (84,32%)	488,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,12%)	586,50 кв.м голосов членов ТСЖ (8,55%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год утвердить.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», который ознакомил собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2021 год образовалась положительная суммовая разница и предложил проголосовать за порядок ее использования, а также за порядок использования средств от коммерческой деятельности в последующие периоды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2021 года: 567155,20 руб. - Плата на КР СОИ водоотведение/ ХВС/ электроэнергия; 53096,51 руб. - Коммунальные платежи на отопление; 14704,97 руб. – плата за содержание и тех.обслуживание ж/дома; 252402,44 руб. - Плата на текущий ремонт, а также нераспределенную прибыль от коммерческой деятельности в сумме 193407,54 руб. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Мильчакова, 11»

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6608,98 кв.м. голосов членов ТСЖ (96,38%)	248,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,62%)	0 кв.м голосов членов ТСЖ (0%)

Решение принято «ЗА».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о зачислении в резервный фонд прибыли от коммерческой деятельности (за минусом налогов по УСНО) ежегодно после закрытия финансового года и сдачи годовой отчетности в ИФНС России.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6391,68 кв.м. голосов членов ТСЖ (93,21%)	358,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,23%)	107,00 кв.м голосов членов ТСЖ (1,56%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ:

Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2021 года: 567155,20 руб. - Плата на КР СОИ водоотведение/ ХВС/ электроэнергия; 53096,51 руб. - Коммунальные платежи на отопление; 14704,97 руб. – плата за содержание и тех.обслуживание ж/дома; 252402,44 руб. - Плата на текущий ремонт, а также нераспределенную прибыль от коммерческой деятельности в сумме 193407,54 руб. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Мильчакова, 11»

Принять решение о зачислении в резервный фонд прибыли от коммерческой деятельности (за минусом налогов по УСНО) ежегодно после закрытия финансового года и сдачи годовой отчетности в ИФНС России.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Сергеева Кирилла Никитича, который ознакомил собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ за 2021 год также образовалась отрицательная суммовая разница и предложил проголосовать за порядок ее погашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отрицательную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2021 года в сумме 14 017,44 руб. по статье ГВС на КР СОИ; 190 233,53 руб. – расходы, не предусмотренные сметой, по неотложным заявкам на текущий ремонт считать обоснованными на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Мильчакова, 11»

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6151,88 кв.м. голосов членов ТСЖ (89,71%)	705,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (10,29%)	0 кв.м голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отрицательную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2021 года в сумме 14 017,44 руб. по статье ГВС на КР СОИ; 190 233,53 руб. – расходы, не

предусмотренные сметой, по неотложным заявкам на текущий ремонт считать обоснованными на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Мильчакова, 11»

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера Голобородько Ирину Анатольевну, которая озвучила присутствующим все основные положения сметы целевых расходов и поступлений ТСЖ на 2022 год, внесенных корректировок по результатам обсуждений в апреле-мае 2022 года с собственниками и членами ТСЖ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2022 год и новое штатное расписание ТСЖ «Мильчакова, 11», распространить действие с 01 апреля 2022 г.

- По статье «Содержание и техническое обслуживание»

для собственников жилых помещений в размере 20,35 руб./кв.м.,

для собственников нежилых (офисных) помещений в размере 19,32 руб./кв.м.

- По статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 7,46 руб./ кв.м.

- По статье затрат «Резервный фонд» в сумме 2,00 руб./ кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
4986,68 кв.м. голосов членов ТСЖ (72,72%)	1516,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (22,11%)	0 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ:

Утвердить Смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2022 год и новое штатное расписание ТСЖ «Мильчакова, 11», распространить действие с 01 апреля 2022 г.

- По статье «Содержание и техническое обслуживание»

для собственников жилых помещений в размере 20,35 руб./кв.м.,

для собственников нежилых (офисных) помещений в размере 19,32 руб./кв.м.

- По статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 7,46 руб./ кв.м.

- По статье затрат «Резервный фонд» в сумме 2,00 руб./ кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Сергеева Кирилла Никитича, который ознакомил членов ТСЖ с лицами, выдвинувшими свои кандидатуры в состав ревизионной комиссии ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Мильчакова, 11» на срок 2 года в составе: Петровой О. В. (кв. 84) - Артеменко А. Н. (кв. 10) - Мухридинова Б. Н. (кв. 73)

ГОЛОСОВАЛИ:

	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1. Петрова О. В. (кв. 84)	2739,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (39,94%)	3541,38 кв.м. голосов членов ТСЖ (51,64%)	576,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,41%)
Решение принято «ПРОТИВ».			
2. Артеменко А. Н. (кв. 10)	5670,48 кв.м. голосов членов ТСЖ (82,69%)	571,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,34%)	614,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,97%)
Решение принято «ЗА».			
3. Мухридинов Б. Н. (кв. 73)	2824,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (41,19%)	3218,28 кв.м. голосов членов ТСЖ (46,93%)	707,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (10,23%)
(1,56% голосов членов ТСЖ не приняли участие в голосовании по данному вопросу либо голосование по данному вопросу признано недействительным)			
Решение не принято.			

РЕШИЛИ: Ревизионную комиссию ТСЖ «Мильчакова, 11» (ревизора) на срок 2 года в составе:

1. Артеменко А. Н. (кв. 10)

Протокол составлен в 1 (одном) подлинном экземпляре с приложениями.

Приложения:

1. «Реестр собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11», присутствующих на очном общем собрании 16.06.2022 года»
2. Уведомление о проведении очного собрания 16.06.2022 г.
3. Копия Реестра членов ТСЖ «Мильчакова, 11»
4. Таблица подсчета голосов
5. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2021 г.
6. Отчет по работе с должниками
7. Исполнение плановой сметы целевых расходов по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2021 г.
8. Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2022 г.
9. Решения членов ТСЖ «Мильчакова, 11» (бюллетени голосования) – 76 шт., недействительных полностью – 0 шт., решения собственников, не являющихся членами ТСЖ – 17 шт. (в подсчете не участвуют).

Подписи:

Председательствующий собрания _____ / Сергеев К.Н. /

Дата 14.07.2022 г.

Секретарь собрания _____ / Лебедева А.П. /

Дата 14.07.2022 г.

Подсчет голосов произведен _____ / Селиванова Н.А. /

Юрист ООО «ЖЭУ «Красавинский»

14.07.2022 г.

