

Дата составления протокола – 22 марта 2021 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11

Дата проведения собрания: 26 января 2021 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, пост охраны с 28 января 2021 г. по 15 марта 2021 г.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: Товарищество собственников жилья «Мильчакова, 11» (ИНН 5903084674, ОГРН 1085903000040)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **15 453,10 кв.м.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – **11 963,43 кв.м.**

Очное собрание открыто 26 января 2021 года в 19-00 ч. *председателем правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазуровой Татьяной Викторовной.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2020 г.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.
4. Определение порядка использования положительной суммовой разницы (экономии), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2020 года
5. Определение порядка использования отрицательной суммовой разницы (недобора), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2020 года
6. Выборы Правления ТСЖ «Мильчакова, 11»
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Мильчакова, 11»
8. Утверждение Сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2021 год и внесение изменений в штатное расписание ТСЖ «Мильчакова, 11» (увеличение з/п дворнику и уборщице в связи с повышением МРОТ).
9. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2021 год.

На очном общем собрании членов ТСЖ присутствовали собственники и члены товарищества собственников жилья «Мильчакова, 11» многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11. Регистрация лиц, присутствующих на очной части собрания проведена и оформлена документом - «Регистр членов ТСЖ «Мильчакова, 11», присутствующих на очном общем собрании 26.01.2021 года», является приложением №1 к настоящему протоколу. Явка членов ТСЖ составила 967,8 кв.м., что составляет **8,09 %** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее членам ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение собственника и члена ТСЖ «Мильчакова, 11» по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11» многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11, состоявшегося в очной форме 26 января 2021 года» и поданным по 15 марта 2021 года (включительно).

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен с 09.00 час. 19.03.2021 г. до 18.00 час. 22.03.2021 г., юристом ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селивановой Наталией Анатольевной.

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого собственника и члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11 (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ – **11 963,43 кв.м.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

2. Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – **10015,28** голосов (кв.м.), что составляет **83,72%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Мильчакова, 11».

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Члены ТСЖ «Мильчакова, 11» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазурову Татьяну Викторовну, которая открыла собрание и огласила вопросы повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председательствующего собранием председателем правления ТСЖ Мазурову Татьяну Викторовну, секретарем собрания Лебедеву Антониду Михайловну, функцию счетной комиссии поручить юристу ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селивановой Наталии Анатольевне.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Выбрать Председательствующего собранием – Председателя правления ТСЖ Мазурову Татьяну Викторовну, секретарем собрания Лебедеву Антониду Михайловну, функцию счетной комиссии поручить юристу ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селивановой Наталии Анатольевне	10015,28 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0,00 кв.м. голосов собственнико в (0%)	0,00 кв.м. голосов собственников (0%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать Председательствующего собранием – Председателя правления ТСЖ Мазурову Татьяну Викторовну, секретарем собрания Лебедеву Антониду Михайловну, функцию счетной комиссии поручить юристу ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селивановой Наталии Анатольевне.

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», которая выступила с отчетом председателя правления о проделанной в 2020 г. работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о проделанной в 2020 году работе утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2020 г. утвердить	9 469,28 кв.м. голосов членов ТСЖ (94,55%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	546 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,45%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2020 г. утвердить.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», которая доложила присутствующим результаты финансовой деятельности ТСЖ в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год утвердить	9388,68 кв.м. голосов членов ТСЖ (93,74%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	626,6 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,26%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год утвердить.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», которая ознакомила собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2020 год образовалась положительная суммовая разница (экономия).

ПРЕДЛОЖЕНО: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2020 года в сумме **123 823,02 руб.** (доходы, полученные от коммерческой деятельности ТСЖ) зачислить в резервный фонд ТСЖ «Мильчакова, 11».

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2020 года в сумме 123 823,02 руб. (доходы, полученные от коммерческой деятельности ТСЖ) зачислить в резервный фонд ТСЖ «Мильчакова, 11».	10015,28 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	0 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2020 года в сумме **123 823,02 руб.** (доходы, полученные от коммерческой деятельности ТСЖ) зачислить в резервный фонд ТСЖ «Мильчакова, 11».

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Мазурову Т.В., которая ознакомила собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ за 2019 год образовалась отрицательная разница (недобор).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отрицательную суммовую разницу (недобор), образовавшуюся в результате деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2020 года на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Мильчакова, 11».

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2020 года в сумме 1 581 999,60 руб. (в том числе по статье Содержание и ТО 10 234,18; Отопление 24 372,21 руб.; Текущий ремонт 1 496 528,21 руб.; расходы, не предусмотренные сметой 50 865,00 руб.) на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Мильчакова, 11».	9 543,38 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,29%)	330,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,30%)	141,8 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,42%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2020 года в сумме **1 581 999,60 руб.** (в том числе по статье Содержание и ТО 10 234,18; Отопление 24 372,21 руб.; Текущий ремонт 1 496 528,21 руб.; расходы, не предусмотренные сметой 50 865,00 руб.) на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет **средств резервного фонда ТСЖ «Мильчакова, 11».**

6. По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазурову Татьяну Викторовну, которая ознакомила членов ТСЖ с лицами, выдвинувшими свои кандидатуры в состав Правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новый состав правления Товарищества собственников жилья «Мильчакова, 11» из следующих собственников: **(не более 5 человек)** сроком на 2 года

	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1. Шестак Валентина Григорьевна (кв. 11)	5972,93 кв.м. голосов членов ТСЖ (59,64%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	515,8 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,15%)
(35,21% голосов членов ТСЖ не приняли участие в голосовании по данному вопросу либо голосование по данному вопросу признано недействительным) Решение принято.			
2. Михайловский Игорь Валентинович (кв. 12)	4860,58 кв.м. голосов членов ТСЖ (48,53%)	805,8 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,05%)	2394,5 кв.м. голосов членов ТСЖ (23,91%)
(19,51% голосов членов ТСЖ не приняли участие в голосовании по данному вопросу либо голосование по данному вопросу признано недействительным) Решение не принято.			
3. Бурдина Ольга Евгеньевна (кв. 31)	8070,05 кв.м. голосов членов ТСЖ (80,58%)	106,5 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,06%)	570,6 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,7%)
(12,66% голосов членов ТСЖ не приняли участие в голосовании по данному вопросу либо голосование по данному вопросу признано недействительным) Решение принято.			
4. Пигалев Алексей Павлович (кв. 59)	5701,28 кв.м. голосов членов ТСЖ (56,93%)	1663,6 кв.м. голосов членов ТСЖ (16,61%)	1933,2 кв.м. голосов членов ТСЖ (19,30%)
(7,16% голосов членов ТСЖ не приняли участие в голосовании по данному вопросу либо голосование по данному вопросу признано недействительным)			

Решение принято.			
5. Сергеев Кирилл Никитич (кв. 71А)	9423,95 кв.м. голосов членов ТСЖ (94,10%)	0 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	515,1 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,14%)
(0,76% голосов членов ТСЖ не приняли участие в голосовании по данному вопросу либо голосование по данному вопросу признано недействительным) Решение принято.			
6. Панькова Вера Сергеевна (кв. 74)	5153,83 кв.м. голосов членов ТСЖ (51,46%)	266,4 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,66%)	1771,4 кв.м. голосов членов ТСЖ (17,69%)
(28,19% голосов членов ТСЖ не приняли участие в голосовании по данному вопросу либо голосование по данному вопросу признано недействительным) Решение принято.			
7. Панов Михаил Юрьевич (кв. 82)	Кандидатура снята с голосования. Самоотвод.		
8. Лопаткин Дмитрий Михайлович (кв. 89)	8977,05 кв.м. голосов членов ТСЖ (89,63%)	141,5 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,41%)	376,9 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,76%)
(5,2% голосов членов ТСЖ не приняли участие в голосовании по данному вопросу либо голосование по данному вопросу признано недействительным) Решение принято.			

Большинством голосов членов ТСЖ, проголосовавших по данному вопросу

РЕШИЛИ: Выбрать Правление ТСЖ «Мильчакова, 11» в составе:

1. Сергеев Кирилл Никитич (кв. 71А)
2. Лопаткин Дмитрий Михайлович (кв. 89)
3. Бурдина Ольга Евгеньевна (кв. 31)
4. Шестак Валентина Григорьевна (кв. 11)
5. Пигалев Алексей Павлович (кв. 59)

7. По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», которая предложила избрать ревизионную комиссию/ревизора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизором ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазурову Татьяну Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Выбрать ревизором ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазурову Татьяну Викторовну	9575,58 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,61%)	297,9 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,97%)	141,8 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,42%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать ревизором ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазурову Татьяну Викторовну

8. По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», которая представила членам ТСЖ основные изменения в смете на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2021 год и новое штатное расписание ТСЖ «Мильчакова, 11», распространить действие с 01 января 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2021 год и новое штатное расписание ТСЖ «Мильчакова, 11», распространить действие с 01 января 2021 г.	9575,58 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,61%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	333,2 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,33%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2021 год и новое штатное расписание ТСЖ «Мильчакова, 11», распространить действие с 01 января

2021 г.

9. По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Мильчакова, 11» об обязательных платежах и взносах членов ТСЖ на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 год размеры ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
- По статье затрат «Содержание и техническое обслуживание жилого дома» в сумме 17,85 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых помещений и в сумме 14,68 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений (согласно сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2021 год)	9201,08 кв.м. голосов членов ТСЖ (91,87%)	187,3 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,87%)	485,1 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,84%)
Решение принято «ЗА».			
- По статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 3,22 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений (согласно сметы на 2021 год).	9392,78 кв.м. голосов членов ТСЖ (93,78%)	106,5 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,06%)	516,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,15%)
Решение принято «ЗА».			
- По статье затрат «Резервный фонд» в сумме 1,00 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений (согласно сметы на 2021 год).	9 672,48 кв.м. голосов членов ТСЖ (96,58%)	106,5 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,06%)	236,3 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,36%)
Решение принято «ЗА».			
- Коммунальные ресурсы, предоставляемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ) выставлять в квитанции отдельной строкой по каждому виду коммунального ресурса пропорционально занимаемой площади жилого (нежилого) помещения, рассчитываемого исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета 1 раз в год в квитанциях за январь каждого года, следующего за отчетным.	9 745,85 кв.м. голосов членов ТСЖ (97,31%)	107,13 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,07%)	162,3 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,62%)
Решение принято «ЗА».			

РЕШИЛИ: Утвердить на 2021 год размеры ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений:

- По статье затрат «Содержание и техническое обслуживание жилого дома» в сумме 17,85 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых помещений и в сумме 14,68 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений (согласно сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2021 год)

- По статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 3,22 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений (согласно сметы на 2021 год).

- По статье затрат «Резервный фонд» в сумме 1,00 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений (согласно сметы на 2021 год).

- Коммунальные ресурсы, предоставляемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ) выставлять в квитанции отдельной строкой по каждому виду коммунального ресурса пропорционально занимаемой площади жилого (нежилого) помещения, рассчитываемого исходя из

нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета 1 раз в год в квитанциях за январь каждого года, следующего за отчетным

10. По десятому вопросу повестки дня.

Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», которая огласила собственникам перечень работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11, планируемых на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2021 год (согласно сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2021 год)

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2021 год (согласно сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2021 год)	9529,58 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,15%)	0 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	485,7 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,85%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2021 год (согласно сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2021 год)

Приложения:

1. Уведомление о проведении очного собрания 26.01.2021 г.
2. «Реестр собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11», присутствующих на очном общем собрании 26.01.2021 года»
3. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2020 г.
4. Исполнение плановой сметы целевых расходов по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2020 г.
5. Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2021 г.
6. Решения членов ТСЖ «Мильчакова, 11» (бюллетени голосования) – 120 шт., недействительных полностью – 0 шт.

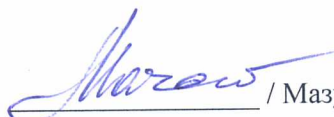
Подписи:

Председательствующий собрания

Дата 22.03.2021 г.

Секретарь собрания

Дата 22.03.2021 г.

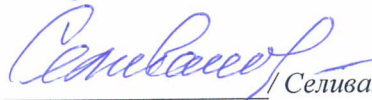
 / Мазурова Т.В. /

 / Лебедева А.П. /

Подсчет голосов произведен

Юрист ООО «ЖЭУ «Красавинский»

22.03.2021 г.

 / Селиванова Н.А. /