

ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ ТСЖ «МИЛЬЧАКОВА, 11»
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11

Дата составления протокола – 25 апреля 2018 года

Место проведения: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11

Дата проведения: с 23.03.2018 г. по 15.04.2018 г.

Форма проведения: очно-заочная

Вид: годовое общее собрание

Инициатор собрания: Пестова Татьяна Викторовна, Председатель правления ТСЖ «Мильчакова, 11» (ИНН 5903084674)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11 – **15 437,90 кв.м.**

Общая площадь членов ТСЖ составляет **10 833,43 кв.м.**

Очное собрание открыто 23 марта 2018 года в 19-00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Собственники помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11. Регистрация присутствующих проведена и оформлена документом - «Список собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11», присутствующих на очном общем собрании 23 марта 2018 года», является приложением к настоящему протоколу.

Присутствующие единогласно избрали председательствующим собрания - Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Пестову Т.В., секретарем собрания – юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Симоненко И.А.

Явка собственников и членов ТСЖ составила **1 062,05,15 кв.м.**, что составляет **6,88%** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее собственникам и членам ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном общем собрании отсутствует.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании вопросы повестки дня были вынесены на заочное голосование, которое прошло до 15.04.2018 года по бюллетеням для голосования на общем собрании собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11» в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, улица Мильчакова, 11, состоявшемся в очной форме 23.03.2018 года.

Юридическим отделом ООО «ЖЭУ «Красавинский» произведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования. Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Доля поданных голосов по каждому вопросу повестки дня определяется пропорционально общему количеству голосов, принявших участие в голосовании и указывается в таблице: в кв.м.(%).

Всего при голосовании собственниками МКД было подано 122 бюллетеня. Полностью недействительными признано 2 бюллетеня.

Доля собственников МКД, принявших участие в голосовании – **10 330,56** голосов (кв.м.), что составляет **66,92 %** от общего числа голосов собственников. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решений по вопросам 9, 10 повестки дня, поставленным на голосование собственникам МКД, по количеству поданных бюллетеней имеется.

Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **7 840,29** голосов (кв.м.), что составляет **72,37 %** от общего числа голосов членов ТСЖ. В соответствии с п. 4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. Кворум для принятия решений по вопросам с 1 по 8 повестки дня, поставленным на голосование членам ТСЖ, по количеству поданных бюллетеней имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2017 г.
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год.
3. Определение порядка использования положительной суммовой разницы (экономии), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2017 года
4. Определение порядка использования отрицательной суммовой разницы (недобора), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2017 года
5. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Мильчакова, 11»
6. Выборы Правления ТСЖ
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.
9. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2018 год.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2018 году.

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Пестову Татьяну Викторовну с отчетом Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе в 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет Председателя ТСЖ о проделанной в 2017 году работе.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2017 г. утвердить.	7020,49 кв.м. голосов членов ТСЖ (89,54%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	739,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (9,44%)

По данному вопросу повестки дня 1,02% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2017 г. утвердить.

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Пестову Т.В., которая доложила присутствующим результаты финансовой деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» в 2017 году. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год размещен на сайте ООО «ЖЭУ «Красавинский» <http://www.uk-sez.ru/> в разделе ТСЖ «Мильчакова, 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год утвердить.	7019,89 кв.м. голосов членов ТСЖ (89,54%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	820,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (10,46%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год утвердить.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», которая ознакомила собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2017 год образовалась положительная суммовая разница (экономия).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок использования положительной суммовой разницы, образовавшейся по результатам финансовой деятельности ТСЖ в 2017 году.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
-------------	------	----------	---------------

Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2017 года в сумме 267575,84 руб., в том числе 266 997 руб. 99 коп. по статье коммунальные услуги (электроснабжение, тепловая энергия, ГВС; по статье охрана общедомового имущества – 577,85 руб.) зачислить в резервный фонд ТСЖ.	7698,29 кв.м. голосов членов ТСЖ (98,19%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)
--	---	---------------------------------------	---------------------------------------

По данному вопросу повестки дня 1,81% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2017 года в сумме 267575,84 руб., в том числе 266 997 руб. 99 коп. по статье коммунальные услуги (электроснабжение, тепловая энергия, ГВС; по статье охрана общедомового имущества – 577,85 руб.) зачислить в резервный фонд ТСЖ.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ Пестову Т.В., которая доложила присутствующим о том, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год образовалась отрицательная суммовая разница (недобор).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок использования отрицательной (недобора) суммовой разницы, образовавшейся по результатам финансовой деятельности ТСЖ в 2017 году.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2017 года в сумме 249 630 руб. 31 коп. (в том числе по статье ХВС – 41795,92 руб.; по статье водоотведение – 38736,62 руб., по статье текущий ремонт-162520,87 руб., по статье содержание и техническое обслуживание – 6 576,90 руб.) на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ	7417,39 кв.м. голосов членов ТСЖ (94,61%)	175,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,24%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

По данному вопросу повестки дня 3,15% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие.

Решение принято.

РЕШЕНИЕ: Отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2017 года в сумме 249 630 руб. 31 коп. (в том числе по статье ХВС – 41795,92 руб.; по статье водоотведение – 38736,62 руб., по статье текущий ремонт-162520,87 руб., по статье содержание и техническое обслуживание – 6 576,90 руб.) на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ.

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», которая ознакомила членов ТСЖ с новой редакцией Устава, а также доложила о необходимости привести Устав в соответствие с нормами действующего законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Устав в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Мильчакова, 11»	6542,99 кв.м. голосов членов ТСЖ (60,40%)	106,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,99%)	535,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,94%)

В соответствии со ст. 145, ст. 146 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (67 %).

Кворум отсутствует.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11» Пестову Татьяну Викторовну, которая обратила внимание присутствующих на то, что в соответствии с Уставом ТСЖ Правление ТСЖ состоит из 5 человек, в связи с чем предложила из заявившихся кандидатов в члены Правления выбрать 5 человек, набравших большинство голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав правления ТСЖ «Мильчакова, 11» 5 человек из заявившихся кандидатов.

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать новый состав правления Товарищества собственников жилья «Мильчакова, 11» из следующих собственников:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1. Антипов Олег Анатольевич (кв. 120)	6518,44 кв.м. голосов членов ТСЖ (83,14%)	325,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,15%)	505,45 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,45%)
По данному вопросу повестки дня 6,26% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие. Решение принято.			
2. Мазлов Сергей Викторович (кв. 130а)	1939,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (25,19%)	4307,89 кв.м. голосов членов ТСЖ (54,95%)	505,45 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,45%)
По данному вопросу повестки дня 13,86% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие. Решение не принято.			
3. Левина Елена Сергеевна (кв. 23-24)	6191,44 кв.м. голосов членов ТСЖ (78,97%)	578,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,38%)	521,25 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,65%)
По данному вопросу повестки дня 7,00% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие. Решение принято.			
4. Тимофеева Галина Анатольевна (кв. 70)	2794,05 кв.м. голосов членов ТСЖ (35,64%)	3381,69 кв.м. голосов членов ТСЖ (43,13%)	647,25 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,26%)
По данному вопросу повестки дня 12,97% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие. Решение не принято.			
5. Савельева Елена Вячеславовна (кв. 98)	5159,59 кв.м. голосов членов ТСЖ (65,81%)	955,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (12,18%)	647,25 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,26%)
По данному вопросу повестки дня 13,75% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие. Решение принято.			
6. Пестова Татьяна Викторовна (кв. 67)	7061,09 кв.м. голосов членов ТСЖ (90,06%)	105,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,35%)	478,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,11%)
По данному вопросу повестки дня 2,48% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие. Решение принято.			
7. Пигалев Алексей Павлович (кв. 59)	2936,15 кв.м. голосов членов ТСЖ (37,45%)	3955,49 кв.м. голосов членов ТСЖ (50,45%)	505,45 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,45%)

По данному вопросу повестки дня 5,65% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие. Решение не принято.			
8. Бардушко Елена Александровна (кв. 44)	6498,64 кв.м. голосов членов ТСЖ (82,89%)	185,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,37%)	514,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,56%)
По данному вопросу повестки дня 8,18% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие. Решение принято.			

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать новый состав правления Товарищества собственников жилья «Мильчакова, 11» из следующих собственников, набравших большинство голосов:

1. Пестова Татьяна Викторовна (кв. 67) (90,06 %)
2. Антипов Олег Анатольевич (кв. 120) (83,14%)
3. Бардушко Елена Александровна (кв. 44) (82,89%)
4. Левина Елена Сергеевна (кв. 23-24) (78,97%)
5. Савельева Елена Вячеславовна (кв. 98) (65,81 %)

7. По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11» Пестову Т.В., которая обратила внимание членов ТСЖ на то, что органом контроля товарищества является ревизионная комиссия (ревизор).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ «Мильчакова, 11».

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Мильчакова, 11» следующих собственников:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1.	2329,22 кв.м. голосов членов ТСЖ (29,71%)	49,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,62%)	1297,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (16,55%)
По данному вопросу повестки дня 53,12% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие. Решение не принято.			
2.	811,27 кв.м. голосов членов ТСЖ (10,35%)	49,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,62%)	968,33 кв.м. голосов членов ТСЖ (12,35%)
По данному вопросу повестки дня 76,68% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, не принимали участие. Решение не принято.			

Кворум отсутствует. Принятие решения не имеет правового значения, так как по данному вопросу не заявлены кандидатуры.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ Пестову Т.В., которая представила членам ТСЖ основные изменения в смете 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Смету целевых доходов и расходов ТСЖ на 2018 год утвердить действующей с 01 января 2018 г.	7135,09 кв.м. голосов членов ТСЖ (91,01%)	106,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,36%)	598,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,63%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Смету целевых доходов и расходов ТСЖ на 2018 год утвердить действующей с 01 января 2018 г.

9. По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Мильчакова, 11» об обязательных платежах и взносах членов ТСЖ на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений за содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт, в том числе расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества; утвердить размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений за охрану общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
9.1. Утвердить на 2018 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 18,40 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых помещений и в сумме 15,25 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений (согласно сметы на 2018 год)	9134,91 кв.м. голосов собственников (88,43%)	712,55 кв.м. голосов собственников в (6,90%)	341,60 кв.м. голосов собственников (3,31%)
По данному вопросу повестки дня 1,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании, не принимали участие.			
9.2. Утвердить на 2018 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 1,00 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений (согласно сметы на 2018 год).	10065,71 кв.м. голосов собственников (97,44%)	158,35 кв.м. голосов собственников в (1,53%)	106,50 кв.м. голосов собственников (1,03%)
9.3. По статье «Охрана общедомового имущества» в сумме 0,75 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2018 год).	10131,46 кв.м. голосов собственников (98,08%)	105,80 кв.м. голосов собственников в (1,02%)	93,30 кв.м. голосов собственников (0,90%)
9.4. По статье «Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (в составе платы на содержание жилья» в сумме 2,71 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения, в случае утверждения уполномоченными органами тарифа на коммунальные ресурсы, размер платы изменится пропорционально измененному тарифу (в соответствии со сметой на 2018 год).	8953,11 кв.м. голосов собственников (86,67%)	567,65 кв.м. голосов собственников в (5,49%)	809,80 кв.м. голосов собственников (7,84%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: 1. Утвердить на 2018 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 18,40 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых помещений и в сумме 15,25 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений (согласно сметы на 2018 год);

2. Утвердить на 2018 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 1,00 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений (согласно сметы на 2018 год);

3. По статье «Охрана общедомового имущества» в сумме 0,75 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2018 год);

4. По статье «Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (в составе платы на содержание жилья» в сумме 2,71 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения, в случае утверждения

уполномоченными органами тарифа на коммунальные ресурсы, размер платы изменится пропорционально измененному тарифу (в соответствии со сметой на 2018 год).

10. По десятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», которая огласила собственникам перечень работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11, планируемых на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2018 год перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества в соответствии со сметой на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в 2018 году согласно сметы на 2018 год.	9759,56 кв.м. ГОЛОСОВ собственников (94,47%)	80,00 кв.м. ГОЛОСОВ собственников в (0,78%)	491,00 кв.м. ГОЛОСОВ собственников (4,75%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в 2018 году согласно сметы на 2018 год.

Приложения:

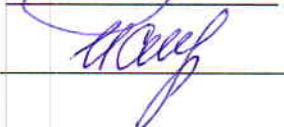
1. Уведомление о собрании
2. «Список собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11», присутствующих на очном общем собрании 23 марта 2018 года»
3. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2017 г.
4. Проект плановой сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2018 г.
5. Отчет по плановой смете целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2017 г.
6. Отчет по резервному фонду ТСЖ «Мильчакова, 11»
7. Проект Устава ТСЖ «Мильчакова, 11»
8. Таблица голосования.
9. Бюллетени для голосования на общем собрании собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11» в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, улица Мильчакова, 11, состоявшемся в очной форме 23.03.2018 года.

Подписи:

Председательствующий собрания

 / Пестова Т.В. /

Секретарь собрания

 / Симоненко И.А. /