

ПРОТОКОЛ №1/2020
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ ТСЖ «МИЛЬЧАКОВА, 11» (ИНН 5903084674, ОГРН 1085903000040)

Дата составления протокола – 23 марта 2020 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11

Дата проведения собрания: 24 января 2020 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, пост охраны с 24 января 2020 г. по 22 марта 2020 г.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: Товарищество собственников жилья «Мильчакова, 11» (ИНН 5903084674, ОГРН 1085903000040)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **15 438,50 кв.м.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – **11 811,58 кв.м.**

Очное собрание открыто 24 января 2020 года в 19-00 ч. *председателем правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазуровой Татьяной Викторовной.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2019 г.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.
4. Определение порядка использования положительной суммовой разницы (экономии), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2019 года
5. Определение порядка использования отрицательной суммовой разницы (недобора), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2019 года
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.
7. Утверждение Сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2020 год и нового штатного расписания ТСЖ «Мильчакова, 11».
8. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2020 год.
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2020 году
10. Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Мильчакова, 11» для ремонта внутридомовых инженерных систем ГВС, ремонта кровли и фасада.
11. Утверждение источником финансирования работ по капитальному ремонту специальный счет ТСЖ «Мильчакова, 11».
12. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
13. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
14. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Выбор Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазурову Т.В. в качестве лица, уполномоченного на приемку работ и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту.

На очном общем собрании собственников и членов ТСЖ присутствовали собственники и члены товарищества собственников жилья «Мильчакова, 11» многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11. Регистрация лиц, присутствующих на очной части собрания проведена и оформлена документом - «Реестр собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11», присутствующих на очном общем собрании 24.01.2020 года», является приложением №1 к настоящему протоколу. Явка собственников составила **1783,70** кв.м., что составляет **11,55** % доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее собственникам. Явка членов ТСЖ составила **1687,80** кв.м., что составляет **14,29** % доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее членам ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение собственника и члена ТСЖ «Мильчакова, 11» по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11» многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11, состоявшегося в очной форме 24 января 2020 года» и поданным по 22 марта 2020 года (включительно).

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен с 09.00 час. 23.03.2020 г. до 18.00 час. 23.03.2020 г., юристом ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селивановой Наталией Анатольевной.

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого собственника и члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11 (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь, принадлежащая собственникам помещений – **15 438,50 кв.м.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

2. Доля собственников, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех собственников – **11 806,95** голосов (кв.м.), что составляет **76,48%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11.

3. Суммарная общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ – **11 811,58 кв.м.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

4. Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – **9 863,43** голосов (кв.м.), что составляет **83,51%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Мильчакова, 11».

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения по вопросам №1, №9 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум для принятия решений по вопросам 1, 9 повестки дня имеется.**

В соответствии с п. 4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам №2-8 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. **Кворум для принятия решений по вопросам 2-8 повестки дня имеется.**

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решений по вопросам повестки дня №10-15 необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 66,67 % от общего числа собственников МКД. **Кворум для принятия решений по вопросам 10-15 повестки дня имеется.**

Собственники и члены ТСЖ «Мильчакова, 11» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазурову Татьяну Викторовну, которая открыла собрание и огласила вопросы повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председательствующего собранием председателя правления ТСЖ Мазурову Татьяну Викторовну, секретарем собрания Лебедеву Антониду Михайловну, функцию счетной комиссии поручить юристу ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селивановой Наталии Анатольевне.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Выбрать Председательствующего собранием – Председателя правления ТСЖ Мазурову Татьяну Викторовну, секретарем собрания Лебедеву Антониду Михайловну, функцию счетной комиссии поручить юристу ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селивановой Наталии Анатольевне	11 255,15 кв.м. голосов собственников (95,33%)	0,00 кв.м. голосов собственников в (0,00%)	551,80 кв.м. голосов собственников (4,67%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать Председательствующего собранием – Председателя правления ТСЖ Мазурову Татьяну Викторовну, секретарем собрания Лебедеву Антониду Михайловну, функцию счетной комиссии поручить юристу ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селивановой Наталии Анатольевне.

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», которая выступила с отчетом председателя правления о проделанной в 2019 г. работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о проделанной в 2019 году работе утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2019 г. утвердить	9 203,77 кв.м. голосов членов ТСЖ (93,35%)	246,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,50%)	409,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,15%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о проделанной работе за 2019 г. утвердить.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», которая доложила присутствующим результаты финансовой деятельности ТСЖ в 2019 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
-------------	------	----------	---------------

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год утвердить	8 955,38 кв.м. голосов членов ТСЖ (90,79%)	104,3 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,06%)	803,75 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,15%)
--	--	---	---

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год утвердить.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: бухгалтера ТСЖ, которая ознакомила собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2019 год образовалась положительная суммовая разница (экономия).

ПРЕДЛОЖЕНО: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 года (по статье «коммунальные услуги», «охрана общедомового имущества», «содержание и техническое обслуживание», «плата за КР на СОИ», «текущий ремонт») зачислить в резервный фонд ТСЖ «Мильчакова, 11».

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛС Я”
Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2019 года (за 2018-19 гг) в сумме 1 368 080,31 руб. (в том числе 516 671,71 руб. по статье коммунальные услуги (ХВС 6 905,88 руб., ГВС 80 798,59 руб., водоотведение 24 165,70 руб., электроснабжение 327 754,18 руб. по статье теплоэнергия на отопление 77 047,36 руб.); по статье охрана общедомового имущества – 1 274,60 руб.; по статье содержание и техническое обслуживание – 497 236,89 руб.; по статье Плата за коммунальные ресурсы на содержание жилья – 277 477,09 руб.; по статье текущий ремонт – 75 420,02 руб.) зачислить в резервный фонд ТСЖ.	9 536,43 кв.м. голосов членов ТСЖ (96,69%)	286,45 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,90%)	40,55 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,41%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2019 года (за 2018-19 гг) в сумме 1 368 080,31 руб. (в том числе 516 671,71 руб. по статье коммунальные услуги (ХВС 6 905,88 руб., ГВС 80 798,59 руб., водоотведение 24 165,70 руб., электроснабжение 327 754,18 руб. по статье теплоэнергия на отопление 77 047,36 руб.); по статье охрана общедомового имущества – 1 274,60 руб.; по статье содержание и техническое обслуживание – 497 236,89 руб.; по статье Плата за коммунальные ресурсы на содержание жилья – 277 477,09 руб.; по статье текущий ремонт – 75 420,02 руб.) зачислить в резервный фонд ТСЖ.

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: бухгалтера ТСЖ, которая ознакомила собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ за 2019 год образовалась отрицательная разница (недобор).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отрицательную суммовую разницу (недобор), образовавшуюся в результате деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 года (по статьям обращение с ТКО, расходы не предусмотренные сметой), на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Мильчакова, 11».

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛС Я”
Отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2019 года (за 2018-19 гг) в сумме 86 001,90 руб. (в том числе по статье Обращение ТКО 1191,90 руб.; расходы, не предусмотренные сметой 84 810 руб.) на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ.	9 504,18 кв.м. голосов членов ТСЖ (96,36%)	104,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,06%)	254,95 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,58%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова, 11» по состоянию на 31.12.2019 года (за 2018-19 гг) в сумме 86 001,90 руб. (в том числе по статье Обращение ТКО 1191,90 руб.; расходы, не предусмотренные сметой 84 810 руб.) на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ.

6. Шестой вопрос повестки дня с голосования снят.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ТСЖ, которая представила членам ТСЖ основные изменения в смете и штатном расписании на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 января 2020 г. смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» и штатное расписание на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2020 год и новое штатное расписание ТСЖ «Мильчакова, 11», распространить действие с 01 января 2020 г.	9171,03 кв.м. голосов членов ТСЖ (92,98%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	692,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,02%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2020 год и новое штатное расписание ТСЖ «Мильчакова, 11», распространить действие с 01 января 2020 г..

8. По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Мильчакова, 11» об обязательных платежах и взносах членов ТСЖ на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений за содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт, в том числе расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества; утвердить размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений за охрану общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить на 2020 год размеры ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
- По статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 17,46 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых помещений и в сумме 14,29 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений (согласно сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2020 год)	8 735,33 кв.м. голосов членов ТСЖ (88,56%)	744,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,55%)	383,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,89%)

Решение принято «ЗА».

- По статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 2,86 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений (согласно сметы на 2020 год)	8 694,78 кв.м. голосов членов ТСЖ (88,15%)	824,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,36%)	344,15 кв.м. голосов членов ТСЖ (3,49%)
---	--	--	---

Решение принято «ЗА».

- По статье «Охрана общедомового имущества» в сумме 0,75 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2020 год)	9 218,83 кв.м. голосов членов ТСЖ (93,46%)	247,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,52%)	396,60 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,02%)
---	--	--	---

Решение принято «ЗА».

- Коммунальные ресурсы, предоставляемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ) выставить в квитанции отдельной строкой по каждому виду коммунального ресурса пропорционально занимаемой площади жилого (нежилого) помещения, рассчитываемого исходя из нормативов потребления КРСОИ по тарифам ресурсоснабжающих организаций с проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета в январе 2021 года	9 058,98 кв.м. голосов членов ТСЖ (91,85%)	394,65 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,00%)	409,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,15%)
---	--	--	---

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить на 2020 год размеры ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений:

- По статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 17,46 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых помещений и в сумме 14,29 руб. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений (согласно сметы ТСЖ «Милячакова, 11» на 2020 год);
- По статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования» в сумме 2,86 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади собственников жилых и нежилых помещений (согласно сметы на 2020 год);
- По статье «Охрана общедомового имущества» в сумме 0,75 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2020 год);
- Коммунальные ресурсы, предоставляемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ) выставлять в квитанции отдельной строкой по каждому виду коммунального ресурса пропорционально занимаемой площади жилого (нежилого) помещения, рассчитываемого исходя из нормативов потребления КРСОИ по тарифам ресурсоснабжающих организаций с проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета в январе 2021 года.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Председателя ТСЖ «Милячакова, 11», которая огласила собственникам перечень работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Милячакова, 11, планируемых на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2020 год перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества в соответствии со сметой на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2020 год (согласно сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Милячакова, 11» на 2020 год)	7536,58 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,62%)	119,62 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,52%)	225,97 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,86%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2020 год (согласно сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Милячакова, 11» на 2020 год).

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решений по вопросам повестки дня №10-15 необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 66,67 % от общего числа собственников МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Милячакова, 11» о необходимости использования средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ, для ремонта внутридомовых инженерных систем ГВС, кровли и фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за использование средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Принять решение об использовании фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Милячакова, 11» для ремонта внутридомовых инженерных систем ГВС, кровли и фасада.	11 634,92 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (75,37%)	0,00 кв.м. голосов собственнико в от общего числа голосов собственнико в (0,00%)	172,03 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (1,11%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Использовать фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете ТСЖ «Милячакова, 11» для ремонта внутридомовых инженерных систем ГВС, ремонта кровли и фасада.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Мазурову Т.В. об источнике финансирования работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать источником финансирования работ по капитальному ремонту специальный счет ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
-------------	------	----------	---------------

Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту специальный счет ТСЖ «Мильчакова, 11»	11 620,15 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (75,27%)	0,00 кв.м. голосов собственников в от общего числа голосов собственников в (0,00%)	186,80 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (1,21%)
---	--	--	--

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту специальный счет ТСЖ «Мильчакова, 11».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11», которая доложила о работах, которые необходимо провести в рамках капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный перечень работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС, ремонт кровли, ремонт фасада	11 634,92 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (75,37%)	0,00 кв.м. голосов собственников в от общего числа голосов собственников в (0,00%)	172,03 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (1,11%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС, ремонт кровли, ремонт фасада.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазурову Т.В. о стоимости работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 5 400 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в сумме 5 400 000 руб., в т.ч. ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС – 800 000 руб., ремонт кровли 4 200 000 рублей, ремонт фасада 400 000 рублей.	11 387,52 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (73,76%)	0,00 кв.м. голосов собственников в от общего числа голосов собственников в (0,00%)	419,43 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (2,72%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в сумме 5 400 000 руб., в т.ч. ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС – 800 000 руб., ремонт кровли 4 200 000 рублей, ремонт фасада 400 000 рублей.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Мазурову Татьяну Викторовну о сроках проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок проведения работ по капитальному ремонту до 31 декабря 2022 года, с правом досрочного выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту – до 31 декабря 2022 года	11 241,17 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (72,82%)	156,28 кв.м. голосов собственников в от общего числа голосов собственников в (1,01%)	409,50 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (2,65%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту – до 31 декабря 2022 года.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Мильчакова, 11» о необходимости выбрать лицо, уполномоченное на приемку работ и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Мазурову Татьяну Викторовну лицом, уполномоченным на приемку работ и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Выбрать Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазурову Т.В. в качестве лица, уполномоченного на приемку работ и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту.	11 139,52 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (72,16%)	0,00 кв.м. голосов собственников в от общего числа голосов собственников в (0,00%)	667,43 кв.м. голосов собственников от общего числа голосов собственников (4,32%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11» Мазурову Т.В. в качестве лица, уполномоченного на приемку работ и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту.

Приложения:

1. Уведомление о проведении очного собрания 24.01.2020 г.
2. «Реестр собственников и членов ТСЖ «Мильчакова, 11», присутствующих на очном общем собрании 24.01.2020 года»
3. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2019 г.
4. Исполнение плановой сметы целевых расходов по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» за 2019 г.
5. Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова, 11» на 2020 г.
6. Реестр собственников помещений и членов ТСЖ «Мильчакова, 11»
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Мильчакова г. Перми

Подписи:

Председательствующий собрания

Дата 23.03.2020 г.

Секретарь собрания

Дата 23.03.2020 г.

Счетная комиссия

Дата 23.03.2020 г.

 / Мазурова Т.В. /

 / Лебедева А.П. /

 / Селиванова Н.А. /