

**ПРОТОКОЛ №1/2024**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11

Дата составления протокола – 23 апреля 2024 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11

Дата проведения собрания: 27 марта 2024 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, пост охраны с 27 марта 2024 г. по 15 апреля 2024 г. (заочная часть)

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Дубенков Артем Юрьевич

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – 15 453,30 кв.м.

Очное собрание открыто 27 марта 2024 года в 19-00 ч. председателем правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Дубенковым Артемом Юрьевичем.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Дубенкова Артема Юрьевича
2. Выбор секретаря с возложением функций счетной комиссии.
3. Утверждение составной части сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» - перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 год.
4. Принятие решения об изменении срока размещения платежных документов в системе ГИС ЖКХ – до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
5. Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ): ежемесячно из расчета их среднемесячного объема потребления - исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества за предыдущий год в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

**Присутствующие:**

*Приглашенные лица:*

1. Главный инженер ООО «ЖЭУ «Красавинский» Климова Светлана Викторовна
2. Бухгалтер Голобородько Ирина Анатольевна
3. Управляющая Лебедева Антонида Михайловна
4. Собственники помещений МКД г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11.

На очном общем собрании присутствовали собственники и члены товарищества собственников жилья «Мильчакова, 11» многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11.

Регистрация лиц, присутствующих на очной части собрания проведена и оформлена документом - «Реестр членов ТСЖ «Мильчакова, 11» и собственников, присутствующих на очном общем собрании 27.03.2024 года».

Явка собственников составила 589,35 кв.м., что составляет 3,81 % доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома.

*Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.*

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, состоявшегося в очной форме 27 марта 2024 года».

**Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений является приложением №2 к настоящему протоколу.**

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен секретарем общего собрания.

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь собственников помещений – 15 453,30 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников.

2. Доля собственников, принявших участие в голосовании, от общего числа всех собственников – 8159,49 голосов (кв.м.), что составляет 52,80% от общего числа голосов собственников помещений. Собственниками подано 76 шт. бюллетеней.

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников по количеству поданных бюллетеней имеется.**

Собственники помещений по вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ Дубенкова Артема Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председательствующего собранием – Председателя правления ТСЖ Дубенкова Артема Юрьевича

ГОЛОСОВАЛИ:

| “ЗА”  | “ПРОТИВ”   | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”   |
|---|--|---|
| 6711,38 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (82,25%) | 0 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (0,00%) | 1448,10 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (17,75%) |

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председательствующего собранием – Председателя правления ТСЖ Дубенкова Артема Юрьевича

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ Дубенкова Артема Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Сергеева Кирилла Никитича – собственник кв. 71а с возложением функций счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ:

| “ЗА”  | “ПРОТИВ”   | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”   |
|---|--|---|
| 7793,48 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (95,51%) | 0 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (0,00%) | 366,00 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (4,49%) |

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания Сергеева Кирилла Никитича – собственник кв. 71а с возложением функций счетной комиссии.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председательствующего собрания Дубенкова Артема Юрьевича, который представил собравшимся план работ по текущему ремонту на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить составную часть сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» - перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 год

ГОЛОСОВАЛИ:

| “ЗА”  | “ПРОТИВ”   | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”   |
|---|--|---|
| 7822,38 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (95,87%) | 68,30 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (0,84%) | 268,80 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (3,29%) |

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Утвердить составную часть сметы ТСЖ «Мильчакова, 11» - перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председательствующего собрания Дубенкова Артема Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении срока размещения платежных документов в системе ГИС ЖКХ – до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

ГОЛОСОВАЛИ:

| “ЗА”  | “ПРОТИВ”   | “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”   |
|---|--|---|
| 7822,38 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (95,87%) | 68,30 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (0,84%) | 268,80 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (3,29%) |

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Принять решение об изменении срока размещения платежных документов в системе ГИС ЖКХ – до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

5. По пятому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего собрания Дубенкова Артема Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ): ежемесячно из расчета их среднемесячного объема потребления - исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества за предыдущий год в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| <b>“ЗА”</b>   | <b>“ПРОТИВ”</b>  | <b>“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”</b>  |
|---|--|---|
| 7822,38 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (95,87%) | 68,30 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (0,84%) | 268,80 кв.м. голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (3,29%) |

Решение принято «ЗА».

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ): ежемесячно из расчета их среднемесячного объема потребления - исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества за предыдущий год в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Протокол составлен в 1 (одном) подлинном экземпляре с приложениями – для ИГЖН Пермского края, 1 без приложений – для хранения в МКД.

*Приложения:*

1. Реестр членов ТСЖ «Мильчакова, 11» и собственников, присутствующих на очном общем собрании 27.03.2024 года
2. Уведомление о проведении очного собрания 27.03.2024 г. с актом о размещении
3. Таблица голосования собственников помещений
4. Решения собственников (бюллетени голосования) 16 шт.
5. Реестр собственников помещений

Подписи:

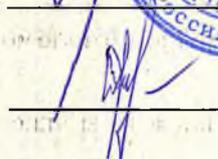
Председательствующий собрания

Дата 23.04.2024 г.

 / Дубенков А.Ю. /

Секретарь собрания

Дата 23.04.2024 г.

 / Сергеев К.Н. /

