

ПРОТОКОЛ №1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11

Дата составления протокола – 29 января 2024 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11

Дата проведения собрания: 25 декабря 2023 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 11, пост охраны с 25 декабря 2023 г. по 21 января 2024 г. (заочная часть)

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: внеочередное общее собрание.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Мильчакова, 11» (ИНН 5903084674) (Собственник помещения и председатель Правления ТСЖ Дубенков Артем Юрьевич)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – 15 453,00 кв.м.

Очное собрание открыто 25 декабря 2023 года в 19-30 ч. председателем правления ТСЖ «Мильчакова, 11» Дубенковым Артемом Юрьевичем.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение видов работ по текущему ремонту внутридомового сантехнического оборудования: замена лежанок в подвале ХВС, ГВС (подача и циркуляция) на жилую и нежилую части, водомерных узлов.
4. Утверждение расходов на ремонт (замену) внутридомового сантехнического оборудования в сумме 1 785 919,94 руб. согласно сметы подрядной организации (на дату принятия решения) с правом изменения стоимости работ.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение члена ТСЖ «Мильчакова, 11» по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Мильчакова, 11, состоявшегося в очной форме 25 декабря 2023 года» (далее по тексту – бюллетень) и поданным по 21 января 2024 года (включительно).

Уведомление о проведении общего собрания собственников и акт о его размещении на информационных стендах является *приложением №2* к настоящему протоколу.

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен с 22.01.2024 г. по 26.01.2024 г. юридическим отделом ООО «ЖЭУ «Красавинский» в соответствии с заключенным договором.

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений жилого дома составляет – 15453,00 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

2. Доля членов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех собственников составляет – 63,37%, что составляет 9 792,54 голосов (кв.м.) Собственниками подано 98 шт. бюллетеней.

3. Кворум для принятия решений по количеству поданных бюллетеней имеется.

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, дом 11 проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: члена правления ТСЖ Сергеева Кирилла Никитича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Дубенкова Артема Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
9139,04 кв.м. голосов собственников (93,33%) от числа собственников, принявших участие в голосовании	246,60 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,52%) от числа собственников, принявших участие в голосовании	406,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,16%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующего собрания в лице Председателя правления ТСЖ «Мильчакова 11» Дубенкова Артема Юрьевича

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: члена правления ТСЖ Сергеева Кирилла Никитича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Сергеева Кирилла Никитича

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
9216,94 кв.м. голосов собственников (94,12%) от числа собственников, принявших участие в голосовании	141,00 кв.м. голосов собственников (1,44%) от числа собственников, принявших участие в голосовании	434,60 кв.м. голосов собственников (4,44%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Сергеева Кирилла Никитича

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: члена правления ТСЖ Сергеева Кирилла Никитича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по текущему ремонту внутридомового сантехнического оборудования: замена лежанок в подвале ХВС, ГВС (подача и циркуляция) на жилую и нежилую части, водомерных узлов

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
9545,94 кв.м. голосов собственников (97,48%) от числа собственников, принявших участие в голосовании	141,00 кв.м. голосов собственников (1,44%) от числа собственников, принявших участие в голосовании	105,6 кв.м. голосов собственников (1,08%) от числа собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ:

Утвердить виды работ по текущему ремонту внутридомового сантехнического оборудования: замена лежанок в подвале ХВС, ГВС (подача и циркуляция) на жилую и нежилую части, водомерных узлов.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Мильчакова, 11», который ознакомил собравшихся с коммерческими предложениями подрядных организаций на ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы на ремонт (замену) внутридомового сантехнического оборудования в сумме 1 785 919,94 руб. согласно сметы подрядной организации (на дату принятия решения) с правом изменения стоимости работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
8851,24 кв.м. голосов собственников (90,39%) от числа собственников, принявших участие в голосовании (57,28% от числа голосов всех собственников помещений в МКД)	799,40 кв.м. голосов собственников (8,16%) от числа собственников, принявших участие в голосовании (5,17% от числа голосов всех собственников помещений в МКД)	141,90 кв.м. голосов собственников (1,45%) от числа собственников, принявших участие в голосовании (0,92% от числа голосов всех собственников помещений в МКД)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить расходы на ремонт (замену) внутридомового сантехнического оборудования в сумме 1 785 919,94 руб. согласно сметы подрядной организации (на дату принятия решения) с правом изменения стоимости работ.

Протокол составлен в 1 (одном) подлинном экземпляре с приложениями:

Приложения:

1. Уведомление о проведении очного собрания 25.12.2023 г. с актом размещения
2. Реестр собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11
3. Бюллетени голосования – 98 шт.

Подписи:

Председательствующий собрания

Дата 29.01.2024 г.

Секретарь собрания

Дата 29.01.2024 г.

