

**Перечень работ, выполненных ООО «ЖЭУ «Красавинский»
на объекте ТСЖ «Мильчакова,11»
в 2018 г.**

1. Организация работ по проведению регламентных работ по обслуживанию инженерных сетей и строительных конструкций (согласно графика).
2. Отслеживание работы организаций, предоставляемых коммунальные услуги ТСЖ, урегулирование взаимоотношений с поставщиками.
3. Организация круглосуточного аварийного обслуживания, поступило заявок всего 23 шт., в т.ч
4. шт. электротехнических, 19 шт. сантехнических.
5. Проведен весенний осмотр жилого дома с целью выявления необходимых мероприятий по подготовке объекта к работе в зимних условиях 2018-2019 гг., осенний осмотр здания.
6. Организация работ по периодическому техническому освидетельствованию лифтов, контроль за исполнением предписания,
7. Контроль за работой подрядной организации по ремонту кровли.
8. Организация работ по подготовке дома к работе в зимних условиях - согласование графика опрессовки, подготовка паспорта готовности, подготовка и согласование акта тех. готовности дома к зиме.
9. Ежемесячное снятие показаний с вводных приборов учета (вода, эл. энергия),

Сантехнические работы

- поверка манометров – 12 шт.
- чистка лежанки канализации 150 п. м. и выпусков– 5 шт..
- профилактическая прочистка канализации в помещении гаража- 1 раз
- запуск отопления, ликвидация воздушных пробок,
- замена участка лежанки ГВС-1,0 м.
- прочистка фильтров на системе ГВС, ХВС, отоплении;
- прометание подвала.
- многократный запуск и провоздушивание системы ГВС, системы отопления после отключения теплоносителя и ГВС на ЦТП
- устранение последствий аварийных ситуаций на наружных сетях, откачивание воды из подвалов, просушивание,
- ремонт канализации в подвале - 6 п.м.

Подготовка дома к работе в зимних условиях 2018-2019г.

- опрессовка узла управления -5 шт.;
- опрессовка ввода и домовой сети теплоносителя -1шт.;
- промывка внутренней системы отопления дома;
- ревизия запорной арматуры.
- откачивание воды из тепловой камеры,
- ревизия задвижек на узлах управления -5 шт

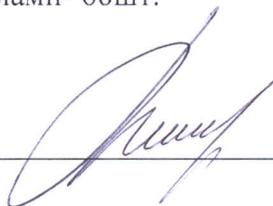
Общестроительные работы

- очистка кровли и козырьков от мусора и снега, прометание.
- очистка свесов на кровле по мере образования;
- очистка снега с козырьков над балконами по мере образования;
- очистка наледи вокруг водоприемных воронок для предотвращения протечек;
- прометание кровли, уборка мусора – 2 раза,
- очистка водоприемных воронок на кровле от мусора и листвы-3 раза,
- очистка кровли гаража от снега,
- частичный ремонт напольной плитки в МОП,
- ремонт ограждений тротуаров и желобов (сварка).

Электромонтажные работы

- регулярная замена ламп в местах общего пользования.
- проверка диэлектрических перчаток-7 пары;
- чистка электрооборудования электрощитовых, протяжка, смазка контактов вводных рубильников с отключением дома,
- влажная протирка светильников;
- Аварийное переключение вводов при отключении городских сетей (аварийно)– 3 раза;
- Регулировка датчиков движения светильников;
- уборка в этажных щитах и протяжка контактов;
- замена плавких вставок в эл. щитовой-8 шт.
- утилизация ртутьсодержащих ламп- 68шт.

Главный инженер _____



С.В.Климова