

Протокол № 32

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, дом 5

г. Пермь

«05» февраля 2023г.
12-00 часов.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – действующее правление ТСЖ «Мильчакова,5»: Зимаев А.Н. (кв. 23), Калугина Д. С. (кв. 18), Мойсеев М. Ю. (кв.13)

Место и время голосования:

Дата начала голосования - 23 января 2023года.

Дата окончания приема решений собственников 04 февраля 2023г. до 20:00 часов.

Место передачи решений собственников помещений: - почтовый ящик для сбора показаний индивидуальных приборов учёта

Дата и место подсчета голосов 04 февраля 2023г. 20:00 часов, ул. Мильчакова,5, площадка между 1-м и 2-м этажами

Общая площадь дома – 1671,7 кв. м

Собственникам помещений дома, которые приняли участие в голосовании, принадлежит 893,0 м², или 53,5%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Отчёт правления за 2022 год.
2. Формирование резервного фонда.
3. Утверждение платы по содержанию общедомового имущества на 2023 г.
4. Включение в состав общедомового имущества систему видеонаблюдения (видеорегистратор и 5 видеокамер).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений по адресу г. Пермь, ул. Мильчакова,5 — Зимаева Александра Николаевича (кв.23)

Голосовали:	Площадь помещений, м ²	%
«ЗА»	819,3	91,7
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	73,7	8,3

Решение принято.

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений по адресу г. Пермь, ул. Мильчакова,5 — Калугину Дарью Сергеевну (кв.18)

Голосовали:	Площадь помещений, м ²	%
«ЗА»	893,0	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

Провести в форме заочного голосования общее собрание собственников помещений дома.

Голосовали:	Площадь помещений, м2	%
«ЗА»	893,0	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

1. Утвердить отчёт правления за 2022 г.

Голосовали:	Площадь помещений, м2	%
«ЗА»	819,3	91,7
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	73,7	8,3

Решение принято.

2.1. Зачислить в резервный фонд ТСЖ положительную суммовую разницу (экономия), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова,5» состоянию на 31.12.2022 года по Целевым взносам, в сумме 237 296 руб. в том числе:

- по статье Коммунальный ресурс эл/э используемый в целях содержания общедомового имущества – 192 759 руб.;
- по статье Коммунальный ресурс ГВС, используемый в целях содержания общедомового имущества – 31 457 руб.
- по статье Текущий ремонт МОП – 13 080 руб.

Голосовали:	Площадь помещений, м2	%
«ЗА»	854,7	95,7
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	38,3	4,3

Решение принято.

2.2. Отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова,5» по состоянию на 31.12.2022 года по Целевым взносам, в сумме 77 207 руб., в том числе:

- по статье Административно-управленческие расходы ТСЖ – 13 232 руб.;
- по статье Техническое обслуживание, содержание общего имущества многоквартирного дома – 19 493 руб.;
- по статье Коммунальный ресурс - ХВС, используемый в целях содержания общедомового имущества – 24 253 руб.;
- по статье Коммунальный ресурс - водоотведение, используемый в целях содержания общедомового имущества – 20 211 руб.;
- по статье Коммунальный ресурс – горячая вода, используемый в целях содержания общедомового имущества – 18 руб.;

на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ.

Голосовали:	Площадь помещений, м2	%
«ЗА»	781,0	87,5
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	112,0	12,5

Решение принято.

2.3. Расходы, не запланированные Плановой сметой целевых расходов и поступлений по уставной деятельности на 2022 год, признать обоснованными, сумму 91 525 руб. на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ

Голосовали:	Площадь помещений, м2	%
«ЗА»	893,0	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

3. Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года в размере 4,00 руб. за 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:	Площадь помещений, м2	%
«ЗА»	819,3	91,7
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	73,7	8,3

Решение принято.

4. Включить в состав общедомового имущества систему видеонаблюдения (видеорегистратор и 5 видеокамер).

Голосовали:	Площадь помещений, м2	%
«ЗА»	893,0	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

Приложение к протоколу:

- исполнение сметы целевых расходов по уставной деятельности ТСЖ «Мильчакова,5»;
- решения собственников помещений дома, которые приняли участие в голосовании — 19 листов.
- реестр собственников многоквартирного дома по Мильчакова,5

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



[Handwritten signature]

Земляев Н.Ч.

[Handwritten signature] — Канушина В.С.