

Протокол № 29.
общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, дом 5.

г. Пермь.

«04» марта 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – действующее правление ТСЖ «Мильчакова,5»: Зимасв А.Н. (кв. 23), Калугина Д. С. (кв. 18), Моисеев М. Ю. (кв. 13).

Место и время голосования:

Дата начала голосования - 26 февраля 2022года.

Дата окончания приема решений собственников 04 марта 2022г. до 20:00 часов.

Место передачи решений собственников помещений: - почтовый ящик для сбора показаний индивидуальных приборов учёта

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 04 марта 2022года в 20:00, ул. Мильчакова,5, площадка между 1-м и 2-м этажами

Общая площадь дома – **1673,30 кв. м**

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме - **1000 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие:

— 534,3 голоса, или (53,5%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Отчёт правления за 2021 год.
2. Утверждение платы по содержанию общедомового имущества на 2022 г.
3. Формирование резервного фонда.
4. Выборы правления ТСЖ на 2022-2024 г.г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

1.1 Провести в форме заочного голосования общее собрание собственников помещений дома.

Голосовали:	Голоса	%
«ЗА»	534,3	100,0
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.



1.2. Утвердить отчёт правления за 2021 г.

Голосовали:	Голоса	%
«ЗА»	400,0	74,9
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	134,3	25,1

Решение принято.

- 2.1. Утвердить плату за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома в размере:
с 01.01.2022г. по 28.02.2022 – 27,49 руб. за 1 кв. м
с 01.03.2022г. - 30,00 руб. за 1 кв. м.

Голосовали:	Голоса	%
«ЗА»	400,0	74,9
«ПРОТИВ»	90,2	16,9
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	44,1	8,3

Решение принято.

- 2.2. Утвердить на 2022 год плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб. за 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:	Голоса	%
«ЗА»	400,0	74,9
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	134,3	25,1

Решение принято.

- 2.3. Утвердить с 01.03.2022г. плату за техсодержание домофонной системы:
домофон с трубкой - 56 руб. 50 коп. в месяц;
домофон без трубки — 35 руб. 90 коп. в месяц

Голосовали:	Голоса	%
«ЗА»	534,3	100,0
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

- 3.1. Зачислить в резервный фонд ТСЖ положительную суммовую разницу (экономии), имеющейся в ТСЖ «Мильчакова,5» состоянию на 31.12.2021 года по Целевым взносам, в сумме 265 881 руб. 21 коп., в том числе:

- по статье Коммунальный ресурс эл/э используемый в целях содержания общедомового имущества – 216 904 руб. 81 коп.;
- по статье Коммунальный ресурс ГВС, используемый в целях содержания общедомового имущества – 48 976 руб. 40 коп.

Голосовали:	голоса	%
«ЗА»	400,0	74,9
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	134,3	25,1

Решение принято.

3.2. Возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющуюся в ТСЖ «Мильчакова,5» по состоянию на 31.12.2021 года по Целевым взносам, в сумме 283 960 руб. 39 коп., в том числе:

- по статье Текущий ремонт общедомового имущества – 261 501 руб. 80 коп.
- по статье Коммунальный ресурс ХВС, используемый в целях содержания общедомового имущества – 12 603 руб.05 коп.;
- по статье Коммунальный ресурс водоотведение, используемый в целях содержания общедомового имущества – 9 855 руб. 54 коп.;

Голосовали:	голоса	%
«ЗА»	400,0	74,9
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	134,3	25,1

Решение принято.

3.3. Расходы, в сумме 25 458 руб. 53 коп., не запланированные Плановой сметой целевых расходов по уставной деятельности на 2021 год, признать обоснованными и возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ.

Голосовали:	голоса	%
«ЗА»	534,3	100,0
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

3.4. Согласовать Правлению ТСЖ «Мильчакова,5» использование в 2022г. резервного фонда ТСЖ на покрытие расходов, связанных с проведением необходимых работ по текущему ремонту общедомового имущества.

Голосовали:	голоса	%
«ЗА»	400,0	74,9
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	134,3	25,1

Решение принято.



4.1. Утвердить количество членов правления товарищества собственников жилья «Мильчакова,5» - 3 человека.

Голосовали:	голоса	%
«ЗА»	534,3	100,0
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

4.2. Избрать членами правления товарищества собственников жилья «Мильчакова,5»:

- Зимаева Александра Николаевича (кв.23)
- Калугину Дарью Сергеевну (кв. 18)
- Моисеева Михаила Юрьевича (кв. 13)



Голосовали:	голоса	%
«ЗА»	534,3	100,0
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

Председатель правления:

 Зимаев А.Н.

Члены правления:

 Моисеев М.Ю.
 — Калугина Д.С.