

ПРОТОКОЛ №1-2023
Общего годового собрания собственников помещений
и членов ТСЖ «Островского, 69»

Дата составления протокола: 12.04.2023 года

Время проведения годового собрания: с 22.03.2023 г. по 05.04.2023 г.

Место проведения: МКД по адресу: г. Пермь, по ул.Н.Островского, 69

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Островского, 69».

Повестка дня:

1. Утверждение счетной комиссии в составе председателя Правления ТСЖ Чимбура В.Г. и членов Ревизионной комиссии ТСЖ Поезжаева А.И. и Ширинкиной Н.А.
2. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Островского,69».
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчета Ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.
5. Утверждение размеров обязательных взносов и платежей членов ТСЖ и собственников помещений в 2023 г.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту в 2023г.
7. Об изменении срока выдачи платежных документов за жилое помещение(квитанций) до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Установить срок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
8. Правлению ТСЖ рассмотреть и решить вопрос о возможной организации велосипедного хранилища и колясочной в мусорокамере и установки велосипедной стойки у входной группы подъезда дома.
9. Дополнительные выборы членов Правления ТСЖ в количестве 1 человек, продление полномочий членов Правления ТСЖ.
10. О формировании и расходовании средств Резервного фонда ТСЖ.

Вводная часть.

Инициатором проведения общего годового собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Пермь, по ул.Н.Островского, 69 является Правление ТСЖ «Островского, 69» (ОГРН 1045900525703, ИНН 5904116569, дата регистрации внесения в ЕГРЮЛ 24.09.04).

Председатель собрания – Чимбур Вячеслав Григорьевич, собственник кв.33, председатель Правления ТСЖ;

Счетная комиссия в составе – Председатель Правления ТСЖ Чимбур В.Г. и члены Ревизионной комиссии ТСЖ Поезжаев А.И. и Ширинкина Н.А.

Список лиц, принявших участие в общем собрании путем заочного голосования, определяется «Списком собственников и членов ТСЖ «Островского, 69», получивших бюллетени для голосования на общем годовом собрании с 22.03 - 05.04.2023 г (приложение №2 к протоколу).

Подсчет голосов проведен по бюллетеням для голосования, оформленным в виде «Решение собственника помещения и члена ТСЖ «Островского, 69» по вопросам повестки дня общего собрания от с 22.03 - 05.04.2023 г.». Период голосования с 22.03 по 05.04.2023 г (включительно). Подсчет голосов произведен из расчета: 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома равен 1 голосу.

Выдано собственникам помещений под роспись 87 бюллетеней для голосования. Всего после окончания голосования на 24.00 ч 05 апреля 2023 г представлено собственниками 66 заполненных бюллетеней.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8253,40 кв.м. Количество голосов всех собственников в МКД – 8253,40 голоса, в т.ч. членов ТСЖ – 7747,88 голосов (93,88%).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и бюллетени которых признаны действительными – 6123,10, в т.ч. членов ТСЖ – 5898,95 голосов. 2 бюллетеня признаны недействительными. Доля голосов участников голосования (кворум общего собрания) – 74,19% от числа всех собственников помещений в МКД, в т.ч. членов ТСЖ – 76,13%. Итог голосования произведен от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Основная часть протокола.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ и собственники помещений проголосовали следующим образом:

1. Вопрос повестки дня: Утверждение счетной комиссии в составе председателя Правления ТСЖ Чимбура В.Г. и членов Ревизионной комиссии ТСЖ Поезжаева А.И. и Ширинкиной Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе председателя Правления ТСЖ Чимбура В.Г и членов Ревизионной комиссии ТСЖ Шиловой М.Я. и Ширинкиной Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5995,90	0,00	127,20
97,92%	0,00%	2,08%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе председателя Правления ТСЖ Чимбура В.Г и членов Ревизионной комиссии ТСЖ Шиловой М.Я. и Ширинкиной Н.А.

2. Вопрос повестки дня: Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Островского,69».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Островского,69» за 2022г.утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5884,90	0,00	238,20
96,11%	0,00%	3,89%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Островского,69» за 2022 г. утвердить.

3. Вопрос повестки дня: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчета Ревизионной комиссии ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчета Ревизионной комиссии ТСЖ за 2022г. утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5884,90	0,00	238,20

96,11%	0,00%	3,89%
--------	-------	-------

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчета Ревизионной комиссии ТСЖ за 2022 г. утвердить.

4. Вопрос повестки дня: Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5674,30	0,00	448,80
92,67%	0,00%	7,33%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Плановую смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год утвердить.

5. Вопрос повестки дня: Утверждение размеров обязательных взносов и платежей членов ТСЖ и собственников помещений в 2023 г.

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в 2023г. размер ежемесячных взносов собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техобслуживание общего имущества жилого дома» в сумме на 1 кв.м. площади для жилых помещений 17,62 руб., для нежилых помещений (офисы) 17,62 руб. согласно смете на 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5267,60	0,00	855,50
86,03%	0,00%	13,97%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить в 2022г. размер ежемесячных взносов собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техобслуживание общего имущества жилого дома» в сумме на 1 кв.м. площади для жилых помещений 17,64 руб., для нежилых помещений (офисы) 17,64 руб. согласно смете на 2022 г.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в 2023г. размер ежемесячных взносов собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования» в сумме 2,05 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения согласно смете на 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5128,90	0,00	994,20
83,76%	0,00%	16,24%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить в 2023г. размер ежемесячных взносов собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования» в сумме 2,05 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения согласно смете на 2023 г.

5.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в 2023г. размер ежемесячных взносов собственников и нанимателей жилых помещений по статье «Охрана общедомового имущества (вахта)» согласно смете на 2023г. в сумме 7,96 руб. за 1 кв.м. занимаемых помещений, по статье «Охрана парковочных мест ТСЖ» в сумме 85 руб. за 1 машино-место (для собственников и арендаторов в доме).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

5148,40	0	974,70
84,08%	0,00%	15,92%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить в 2023г. размер ежемесячных взносов собственников и нанимателей жилых помещений по статье «Охрана общедомового имущества (вахта)» согласно смете на 2023г. в сумме 7,96 руб. за 1 кв.м. занимаемых помещений, по статье «Охрана парковочных мест ТСЖ» в сумме 85 руб. за 1 машино-место (для собственников и арендаторов в доме).

5.4. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в 2023 г. размер ежемесячного взноса по статье «Охранные услуги» в сумме 38,13 руб. с каждой квартиры согласно смете на 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4828,40	0	1294,70
78,86%	0,00%	21,14%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить в 2023 г. размер ежемесячного взноса по статье «Охранные услуги» в сумме 38,13 руб. с каждой квартиры согласно смете на 2023 г.

5.5. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в 2023 г. размер минимального ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта для всех собственников жилых и нежилых помещений в размере 10,30 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади помещений (соответствует минимально допустимому тарифу)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5377	0,00	746,10
87,81%	0%	12,19%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить в 2023г. размер минимального ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта для всех собственников жилых и нежилых помещений в размере 10,30 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади помещений (соответствует минимально допустимому тарифу)

6. Вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ по текущему ремонту в 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту согласно смете ТСЖ на 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5123,15	0,00	939,30
83,67%	0%	15,34%

(60,65 кв.м. или 0,99% собственников не приняли участие в голосовании либо решения по данному вопросу признано недействительным).

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту согласно смете ТСЖ на 2023 г.

7. Вопрос повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить срок выдачи платежных документов за жилое помещение(квитанций) до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Установить срок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5128,90	0,00	994,20
83,76%	0%	16,24%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Изменить срок выдачи платежных документов за жилое помещение (квитанций) до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Установить срок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

8. Вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Правлению ТСЖ рассмотреть и решить вопрос о возможной организации велосипедного хранилища и колясочной в мусорокамере и установки велосипедной стойки у входной группы подъезда дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4613,70	0,00	1509,40
75,35%	0%	24,65%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Правлению ТСЖ рассмотреть и решить вопрос о возможной организации велосипедного хранилища и колясочной в мусорокамере и установки велосипедной стойки у входной группы подъезда дома.

9. Вопрос повестки дня: Дополнительные выборы членов Правления ТСЖ в количестве 1 человек, продление полномочий членов Правления ТСЖ.

9.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Правления ТСЖ «Островского,69» собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО собственника квартиры Путилову Альфию Николаевну	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Путилову Альфию Николаевну, кв.4	4877,10	0,00	1246
	79,65%	0%	20,35

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСЖ «Островского,69» Путилову Альфию Николаевну, кв.4.

9.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать (посредством продления полномочий) действующих членов правления ТСЖ Микиртумову Ольгу Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5913,70	0,00	209,40
96,58%	0%	3,42%

Решение принято – «ЗА»

9.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать (посредством продления полномочий) действующих членов правления ТСЖ Чимбур Вячеслава Григорьевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5995,90	0,00	127,20
97,92%	0%	2,08%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Переизбрать (посредством продления полномочий) действующих членов правления ТСЖ Микиртумову Ольгу Викторовну и Чимбур Вячеслава Григорьевича.

10. Вопрос повестки дня: О формировании и расходовании средств Резервного фонда ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение Правления ТСЖ о направлении в Резервный фонд экономии по оплате жилищно-коммунальных услуг (3511,54руб по статье Обращение с ТКО, 174175руб,29 руб. по статье Содержание жилья, 76825,39руб по статье Текущий ремонт МОП, 64466руб, прибыли от коммерческой деятельности, погасить перерасход 37130,55руб образовавшийся по статье КР на СОИ. Покрыть за счет средств Резервного фонда неотложные работы и списание прочих убытков ТСЖ (налог на прибыль, просроченная дебиторская задолженность, штрафы, пени, судебные взыскания)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4819,70	82,20	1221,20
78,71%	1,34%	19,94%

Решение принято – «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить решение Правления ТСЖ о направлении в Резервный фонд экономии по оплате жилищно-коммунальных услуг (3511,54руб по статье Обращение с ТКО, 174175руб,29 руб. по статье Содержание жилья, 76825,39руб по статье Текущий ремонт МОП, 64466руб, прибыли от коммерческой деятельности, погасить перерасход 37130,55руб образовавшийся по статье КР на СОИ. Покрыть за счет средств Резервного фонда неотложные работы и списание прочих убытков ТСЖ (налог на прибыль, просроченная дебиторская задолженность, штрафы, пени, судебные взыскания)

Документы по собранию, в т.ч. протокол №1-2023 общего собрания от 12.04.2023 года опубликованы на сайте ООО «ЖЭУ Красавинский» (раздел ТСЖ «Островского, 69») <http://www.uk-geu59.ru>, в ГИС ЖКХ (через портал Госуслуг), а так же размещены в папке документов ТСЖ на вахте.

В соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28.01.19 №44/пр материалы к собранию, в т.ч. реестр собственников помещений и членов ТСЖ «Островского, 69» по состоянию на 01.01.23 г. направлены в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

Протокол результатов заочного голосования собственников и членов ТСЖ жилого дома №69 по ул.Н.Островского в г. Перми составлен в двух экземплярах (один – для ИГЖН Пермского края с приложениями, второй – для ТСЖ «Островского,69» без приложений)

Приложения :

1. Уведомление о проведении годового общего собрания – на 1л.
2. Список собственников и членов ТСЖ, получивших бюллетени для голосования на общем собрании 22.03.2023 – 05.04.2023 – на 3л.

3. Бюллетени для голосования (письменные решения собственников помещений и членов ТСЖ «Островского, 69») – 66 шт.
4. Таблица подсчета голосов - на 6 листах.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Островского, 69» на 2023 г – на 1л.
6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 года – 2 стр. на 1 л.
7. Отчет об исполнении сметы за 2022 год – на 1 л
8. План ремонтных работ в ТСЖ «Островского, 69» на 2023 г – на 1л.
9. Реестр собственников помещений в доме №69 по ул.Н.Островского в г. Перми по состоянию на 01.01.2023 – 3 стр. на 2 л.

Председатель собрания
12.04.2023 г.


Чимбур В.Г.

Члены счетной комиссии:
Председатель Правления ТСЖ Чимбур В.Г.
член Ревизионной комиссии ТСЖ Поезжаев А.И.
член Ревизионной комиссии ТСЖ Ширинкина Н.А.
12.04.2023 г.




