

Отчет Правления ТСЖ

о проделанной работе.

В 2010 году работа велась по следующим направлениям:

1. Выявление и устранение недоделок, допущенных при строительстве дома

Работа по устранению недоделок велась регулярно. 17 мая 2010 года был составлен акт по устранению недоделок, по которому производились работы в течение года. Из них наиболее значительная работа:

- установление дополнительного оборудования в ИТП (Индивидуальный тепловой пункт) за счет застройщика.

Проводились работы на крыше, на тех. этаже, менялась кафельная плитка на этажах. Велась работа по получению тех. документации от застройщика, которая по некоторым разделам либо просто отсутствовала, либо была неполной. В 2011 году эта работа продолжается.

2. Уменьшение платы за жилье.

В апреле 2010 года были заключены договора с консьержами на осуществление контроля доступа в дом. До этого охраной общедомового имущества занималось ООО "Стройбезопасность". **Экономия средств при переходе на работу с консьержами составила 131 000 рублей за 9 месяцев 2010 года.** Рассматривались варианты привлечения к сотрудничеству охранных предприятий с материальной ответственностью за машины жильцов. В среднем это увеличивает затраты на охрану 30 000 руб в месяц. Сочли этот вариант неприемлемым.

Техническим обслуживанием мест общего пользования и текущего содержания дома занималось ООО "ЖЭУ Юбилейный". В результате переговоров удалось снизить тарифы на обслуживание. **Экономия средств составила 110 805 рублей за 2010 год.**

3. Выявление и устранение причин, ведущих к недобору воды в доме.

Недобор воды - разница между показаниями общедомового счетчика и суммой показаний индивидуальных счетчиков жильцов.

Было выявлено, что в некоторых случаях отдельными собственниками показания не подавались вообще. Им были направлены претензии. К концу 2010 года мы добились 100 % сдачи показаний.

Отметим также, что во многих квартирах были выявлены при сверке