

ПРОТОКОЛ №2-2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» (ОГРН 1085904017870)

Дата составления протокола – 08 июля 2022 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 19

Дата проведения собрания: 06 июня 2022 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 19, ящик для приема показаний с 06 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: председатель Правления Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская, 19» (ОГРН 1085904017870) Смолин В.Н..

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – 3 042,20 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – 2 505,70 кв.м.

Очное собрание открыто 06 июня 2022 года в 19-00 ч. председателем правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Смолиным Виктором Николаевичем.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии.
 2. Отчет председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.
 3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.
 4. Утверждение Сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Рабоче-Крестьянская, 19" на 2022 год
 5. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома, текущий ремонт общего имущества (согласно сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год). Начисления произвести с 01.07.2022 г.
 6. Утверждение составной части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская, г. Перми.
 7. Принятие решения о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерам, в том числе о предоставлении полномочий на утверждение условий и подписание соответствующих договоров правлению ТСЖ.
- (голосование по седьмому вопросу проводилось по отдельным бюллетеням с оформлением отдельного протокола общего собрания собственников помещений)

На очном общем собрании членов ТСЖ присутствовали собственники и члены товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская, 19» многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 19.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение члена товарищества собственников жилья ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» по вопросам повестки дня общего собрания, состоявшегося в очной форме 06.06.2022 года».

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен с 09.00 час. 01.07.2022 г. до 18.00 час. 02.07.2022 г., секретарем собрания Селивановой Наталией Анатольевной, юристом ООО «ЖЭУ «Красавинский».

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 1-6 произведен пропорционально доле собственности каждого члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, д.19 (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ – 2505,70 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

2. Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – **1834,01** голосов (кв.м.), что составляет **73,20%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».

В соответствии с п. 4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. **Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

Члены ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» проголосовали по вопросам повестки дня №№ 1-6 следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Смолина Виктора Николаевича, который открыл собрание и огласил вопросы повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председательствующего собранием – Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Смолина Виктора Николаевича.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1834,01 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,00%)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания – Селиванову Наталию Анатольевну (юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» с возложением на нее функции подсчета голосов).

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1834,01 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,00%)

РЕШИЛИ: Выбрать Председательствующего собранием – Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Смолина Виктора Николаевича. Выбрать секретарем собрания – Селиванову Наталию Анатольевну (юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» с возложением на нее функции подсчета голосов).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19», который выступил с отчетом председателя правления о проделанной в 2021 г. работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет о проделанной в 2021 году работе утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Отчет Председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год утвердить.	1793,31 кв.м. голосов членов ТСЖ (97,78%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00 %)	40,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,22%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год утвердить.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Смолина Виктора Николаевича, который представил собравшимся отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

(Справочно: Отчет за 2021 год размещен на сайте: <http://uk-geu59.ru/>)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
-------------	------	----------	---------------

Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.	1793,31 кв.м. голосов членов ТСЖ (97,78%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	40,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,22%)
--	---	--	--

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19», который доложил собравшимся об основных положениях сметы ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2022 год, установить срок действия сметы с 01.07.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Утвердить сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2022 год, установить срок действия сметы с 01.07.2022 г.	1793,31 кв.м. голосов членов ТСЖ (97,78%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	40,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,22%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2022 год, установить срок действия сметы с 01.07.2022 г.

4.1 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок использования положительной суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ по итогам работы на 31.12.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Положительную суммовую разницу (<u>экономия</u>), имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2021 г. по статьям: - «Обращение с ТКО» в размере 10 205,76 руб., - «Содержание жилья» в сумме 20 213,37 руб., - «Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (КРСОИ)» - 46 498,56 руб. - «Текущий ремонт» в сумме 56 956,34 руб., - «Контроль доступа» в сумме 14 220,19 руб., - нераспределенную прибыль от коммерческой деятельности за 2021 год в сумме 13 515 руб. зачислить в резервный фонд ТСЖ.	1834,01 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2021 г. по статьям:

- «Обращение с ТКО» в размере 10 205,76 руб.,
 - «Содержание жилья» в сумме 20 213,37 руб.,
 - «Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (КРСОИ)» - 46 498,56 руб.
 - «Текущий ремонт» в сумме 56 956,34 руб.,
 - «Контроль доступа» в сумме 14 220,19 руб.,
 - нераспределенную прибыль от коммерческой деятельности за 2021 год в сумме 13 515 руб.
- зачислить в резервный фонд ТСЖ.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19», который доложил собравшимся об изменениях в планируемых целевых платежах и взносах членов ТСЖ и собственников в соответствии со Сметой целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2022 год с 01.07.2022 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2022 года ежемесячные размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений (согласно сметы ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2022 год):

Утвердить взнос за содержание и техническое обслуживание в сумме 24 руб. 34 коп./кв.м.,

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить взнос за содержание и техническое обслуживание в сумме 24 руб. 34 коп./кв.м.,	1834,01 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос на текущий ремонт в сумме 2,86 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить взнос за текущий ремонт в сумме 2,86 руб./кв.м.	1834,01 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос за контроль доступа в сумме 232 руб./ лиц. счет

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить взнос за контроль доступа в сумме 232 руб./ лиц. счет	1711,91 кв.м. голосов членов ТСЖ (93,34%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	122,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,66%)

Решение принято «ЗА»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взнос в резервный фонд ТСЖ – 50 руб./лиц. счет

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить взнос в резервный фонд ТСЖ – 50 руб./лиц. счет	1631,91 кв.м. голосов членов ТСЖ (88,98%)	80,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,36%)	122,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,66%)

Решение принято «ЗА»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер взноса в резервный фонд на благоустройство придомовой территории для лиц, пользующихся парковкой на придомовой территории (согласно Положения о парковке) - 500 руб./лиц. Счет

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить ежемесячный размер взноса в резервный фонд на благоустройство придомовой территории для лиц, пользующихся парковкой на придомовой территории (согласно Положения о парковке) - 500 руб./лиц. счет	1754,01 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,64%)	80,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,36%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА»

РЕШИЛИ:

- Утвердить взнос за содержание и техническое обслуживание в сумме 24 руб. 34 коп./кв.м.
- Утвердить взнос за текущий ремонт в сумме 2,86 руб./кв.м.
- Утвердить взнос за контроль доступа в сумме 232 руб./лиц. счет - контроль доступа в сумме 215 руб./лиц.счет
- Утвердить взнос в резервный фонд ТСЖ – 50 руб./лиц. Счет.
- Утвердить ежемесячный размер взноса в резервный фонд на благоустройство придомовой территории для лиц, пользующихся парковкой на придомовой территории (согласно Положения о парковке) - 500 руб./лиц. Счет.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Смолина В.Н., который доложил присутствующим о работах, которые были выполнены в рамках текущего ремонта в 2021 году и огласил перечень работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19, планируемых на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская, г. Пермь

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская, г. Пермь	1834,01 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская, г. Пермь.

7. Голосование по седьмому вопросу проводилось по отдельным бюллетеням с оформлением отдельного протокола общего собрания собственников помещений.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения приняты.

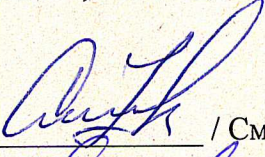
Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определено: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, дом 19.

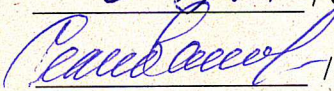
Протокол общего собрания собственников жилья жилого дома № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская, в г. Пермь составлен в 1 (Одном) экземпляре с приложениями.

Приложения:

1. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
2. Исполнение сметы за 2021 г. целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».
3. Проект сметы на 2022 год целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».
4. Бюллетени, оформленные в виде «Решение собственника, члена товарищества собственников жилья ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» по вопросам повестки дня общего собрания, состоявшегося в очной форме 06.06.2022 года» в количестве 35 шт., в т.ч. 3 шт. – недействительные бюллетени
5. Таблица голосования

Подписи:

Председательствующий собрания  / Смолин В.Н. / Дата 08.07.2022 г.

Секретарь собрания  / Селиванова Н.А. / Дата 08.07.2022 г.