

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская,19

г. Пермь

09 сентября 2008 года

Вид собрания: общее собрание лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в строящемся многоквартирном жилом доме.

Форма проведения собрания: заочное голосование, с предварительным направлением бюллетеней для голосования.

Почтовый адрес для направления (место передачи) бюллетеней для голосования: 614000, г. Пермь, ул. Советская, 40, офис ООО «Агентство инвестиций в недвижимость»

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 09 сентября 2008 года.

Дата проведения собрания: 09 сентября 2008 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Пермь, ул.Рабоче-Крестьянская,19 (по проекту): **3 107,21 кв.м**

Общая площадь помещений, которые будут принадлежать Жилищному кооперативу «Синица» составляет **3 026,21 кв.м.**

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома: **97,4 %**

Количество голосов: 974 (1% = 10 голосам).

Общая площадь помещений, которые будут принадлежать ООО «Агентство инвестиций в недвижимость» составляет **80,3 кв.м**

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома: **2,6 %**

Количество голосов: 26 (1% = 10 голосам).

Для участия в собрании представлены бюллетени от лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Пермь, ул.Рабоче-Крестьянская,19**, доля в праве общей собственности на общее имущество в указанном многоквартирном жилом доме которых будет составлять **100 %**, что составляет **1000 голосов** от общего числа голосов (1000) будущих собственников жилого дома.

На основании Протокола счётной комиссии об итогах голосования на Общем собрании лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская,19**, кворум имеется, собрание правомочно.

В связи с проведением общего собрания будущих собственников в форме заочного голосования председателем общего собрания является Председатель счетной комиссии.

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Создание Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская,19».
2. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская,19».
3. Избрание Правления Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская,19».
4. Избрание членов и председателя Счетной комиссии.
5. Определение лица, полномочного совершить все фактические и юридические действия, необходимые для регистрации Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская,19» в Федеральной налоговой службе, Едином государственном реестре юридических лиц, постановки на налоговый учет и открытия в банке расчетного счета.
6. Определение размера вступительного взноса.
7. Определение срока возмещения заёмных средств в ОАО «Камская долина», выделенных на создание Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская,19», его регистрацию, приобретение атрибутов юридического лица (печать), открытие расчетного счета.

РЕШИЛИ:

1. Создать Товарищество собственников жилья «Рабоче-Крестьянская,19» (сокращенное наименование ТСЖ «Рабоче-Крестьянская,19»).

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

2. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская,19» в прилагаемой редакции.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Решение принято.

3. Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская,19» в следующем составе:

1. **Коршунова Ольга Викторовна**
2. **Никитин Вячеслав Михайлович**
3. **Кислухина Людмила Васильевна**

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Решение принято.

4. Для подведения итогов заочного голосования общего собрания будущих собственников избрать Счетную комиссию в составе:

1. Субботина Светлана Васильевна (Председатель правления ЖК «Синица»);
2. Суворова Анастасия Николаевна (менеджер отдела продаж ООО «Агентство инвестиций в недвижимость»);
3. Денисова Ирина Анатольевна (менеджер отдела продаж ООО «Агентство инвестиций в недвижимость»);

Председателем Счетной комиссии – председателем общего собрания избрать Субботину Светлану Васильевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Решение принято.

5. Уполномочить **Коршунову Ольгу Викторовну, 05.08.1975 г.р.**, паспорт 57 00 271158 выдан 27.09.2000г. ОВД Ленинского района г.Перми, зарегистрирована по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября,д.22Б, кв.30, совершать от имени лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул.Рабоче-Крестьянская,19, все фактические и юридические действия, необходимые для регистрации в Федеральной налоговой службе, Едином государственной реестре юридических лиц, постановкой на налоговый учет и открытием в банке расчетного счета ТСЖ «Рабоче-Крестьянская,19».

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Решение принято.

6. Установить размер вступительного взноса в размере 200 (двухсот) рублей с каждого жилого помещения

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Решение принято.

7. Расходы, понесенные на основании договора займа, заключенного с ОАО «Камская долина» (являющейся управляющей компанией при строительстве жилого дома по ул. Рабоче-Крестьянская,19) в связи с созданием ТСЖ «Рабоче-Крестьянская,19», его государственной регистрацией и приобретением атрибутов юридического лица (печать, открытие расчетного счета, пошлины и сборы), возмещаются ему из средств ТСЖ «Рабоче-Крестьянская,19» (вступительных взносов) в течение трех месяцев со дня введения указанного жилого дома в эксплуатацию.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания (председатель счетной комиссии) _____ Субботина С.В.

Дата составления протокола: 09.09.2008 г.

