

ПРОТОКОЛ №1-2020
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» (ОГРН 1085904017870)

Дата составления протокола – 16 июня 2020 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 19

Дата проведения собрания: 28 мая 2020 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 19, ящик для приема показаний с 28 мая 2020 г. по 09 июня 2020 г.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: председатель Правления Товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская, 19» (ОГРН 1085904017870) Коршунова О.В.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **3 041,10 кв.м.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – **2 586,80 кв.м.**

Очное собрание открыто 28 мая 2020 года в 19-00 ч. *председателем правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршуновой Ольгой Викторовной.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.
3. Довыборы в Правление ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» в связи с выходом из состава Правления Коршуновой О.В. по заявлению.
4. Определение порядка использования положительной (экономии) и отрицательной (недобора) суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ за 2019 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2020 году.
7. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества, в составе платы на содержания жилья.
8. Выбор ревизионной комиссии/ревизора ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
9. Утверждение места хранения копии протокола настоящего общего собрания.

На очном общем собрании членов ТСЖ присутствовали члены товарищества собственников жилья «Рабоче-Крестьянская, 19» многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, д.19. Явка членов ТСЖ составила **501,00 кв.м.**, что составляет **19,37 %** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее членам ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение члена товарищества собственников жилья ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» по вопросам повестки дня общего собрания, состоявшегося в очной форме 28.05.2020 года» и поданным по 09 июня 2020 года (включительно).

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен с 09.00 час. 16.06.2020 г. до 18.00 час. 16.06.2020 г., секретарем собрания Симоненко Ириной Александровной, юристом ООО «ЖЭУ «Красавинский».

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, д.19 (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ – **2 586,80 кв.м.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

2. Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – **1 665,30** голосов (кв.м.), что составляет **64,38%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».

В соответствии с п. 4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Члены ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову Ольгу Викторовну, которая открыла собрание и огласила вопросы повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председательствующим собрания Председателя правления ТСЖ Коршунову Ольгу Викторовну, выбрать секретарем собрания юриста подрядной организации ООО «ЖЭУ «Красавинский» Симоненко Ирину Александровну, возложить на нее функцию счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
1.1. Выбрать Председательствующего собранием – Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову Ольгу Викторовну.	1 582,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	83,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,00%)
Решение принято «ЗА».			
1.2. Выбрать секретарем собрания – Симоненко Ирину Александровну (юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» с возложением на нее функций счетной комиссии)	1 518,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (91,17%)	104,60 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,28%)	42,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,55%)
Решение принято «ЗА».			

РЕШИЛИ: 1.1. Выбрать Председательствующего собранием – Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову Ольгу Викторовну;

1.2. Выбрать секретарем собрания – Симоненко Ирину Александровну (юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» с возложением на нее функций счетной комиссии).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19», которая выступила с отчетом председателя правления о проделанной в 2019 г. работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о проделанной в 2019 году работе утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Отчет Председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год утвердить.	1 407,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (84,52%)	104,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,27%)	153,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (9,21%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год утвердить.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову Ольгу Викторовну, которая обратила внимание присутствующих на то, что по собственной инициативе выходит из состава Правления, в связи с чем предложила провести довыборы в состав правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав правления Соснину С.Б., Смолину И.М.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Избрать в состав правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Соснину Светлану Борисовну (кв. 21), Смолину Ирину Михайловну (кв. 26)	1 448,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (86,96%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	217,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (13,04%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать в состав правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Соснину Светлану Борисовну (кв. 21), Смолину Ирину Михайловну (кв. 26).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19», которая ознакомила собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ за 2019 год образовалась положительная (экономия) и отрицательная (недобор) суммовая разница, а также ознакомила собравшихся с результатами осуществления ТСЖ коммерческой деятельности в 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 года (по статье «Обращение с ТКО») зачислить в резервный фонд ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»;

- Определить порядок использования денежных средств, полученных в результате осуществления ТСЖ коммерческой деятельности;

- Отрицательную суммовую разницу (недобор), образовавшуюся в результате деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 года (по статьям «Коммунальные услуги: в/отведение, ГВС, ХВС, электроэнергия», «Содержание жилья»), на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
4.1. Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 г. по статье «Обращение с ТКО» в размере 329,42 руб. зачислить в резервный фонд ТСЖ.	1 624,60 кв.м. голосов членов ТСЖ (97,56%)	40,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,44%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)
Решение принято «ЗА».			
4.2. Денежные средства в сумме 20 835,00 руб., полученные в результате осуществления ТСЖ коммерческой деятельности в 2019 г, зачислить в резервный фонд ТСЖ	1 665,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (100,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)
Решение принято «ЗА».			
4.3. Отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 г. по статье «Коммунальные услуги: в/отведение, ГВС, ХВС, электроэнергия» в размере 16 780,09 руб., по статье «Содержание жилья» в размере 3 837,87 руб. на собственников не распределять, покрыть за счет средств резервного фонда.	1 449,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (87,07%)	215,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (12,93%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)
Решение принято «ЗА».			

РЕШИЛИ: 4.1. Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 г. по статье «Обращение с ТКО» в размере 329,42 руб. зачислить в резервный фонд ТСЖ;

4.2. Денежные средства в сумме 20 835,00 руб., полученные в результате осуществления ТСЖ коммерческой деятельности в 2019 г, зачислить в резервный фонд ТСЖ;

4.3. Отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 г. по статье «Коммунальные услуги: в/отведение, ГВС, ХВС, электроэнергия» в размере 16 780,09 руб., по статье «Содержание жилья» в размере 3 837,87 руб. на собственников не распределять, покрыть за счет средств резервного фонда.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову О.В., которая представила членам ТСЖ основные изменения в смете 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.06.2020 г. смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2020 год, утвердить размер обязательных взносов и платежей, размер платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества согласно сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
-------------	------	----------	-------------------

<p>Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2020 год, а также утвердить на 2020 год размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за содержание и техническое обслуживание в сумме 23 руб. 64 коп за 1 кв.м., - текущий ремонт в сумме 3,01 руб./кв.м. - контроль доступа в сумме 300 руб./ квартира (согласно сметы ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2020 год). - расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества предьявляются отдельной строкой <p>Начисления произвести с 01.06.2020 г.</p>	1 207,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (72,54%)	174,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (10,49%)	242,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (14,53%)
--	---	---	--

2,44% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, по данному вопросу не проголосовало либо их решение по данному вопросу признано недействительным

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2020 год, а также утвердить на 2020 год размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений:

- за содержание и техническое обслуживание в сумме 23 руб. 64 коп за 1 кв.м.,
- текущий ремонт в сумме 3,01 руб./кв.м.
- контроль доступа в сумме 300 руб./ квартира (согласно сметы ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2020 год).
- расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества предьявляются отдельной строкой

Начисления произвести с 01.06.2020 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову О.В., которая доложила присутствующим о работах, которые были выполнены в рамках текущего ремонта в 2019 году и огласила перечень работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19, планируемых на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская, согласно сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
<p>Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год – план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская, г. Перми</p>	1 407,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (84,51%)	174,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (10,49%)	83,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (5,00%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год – план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская, г. Перми.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову Ольгу виковорвну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
<p>Утвердить в соответствии ст. 156 ЖК РФ порядок определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>- исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета 1 раз в год в квитанциях за февраль каждого года, следующего за отчетным.</p> <p>В плату за содержание жилого помещения включить расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>1 191,60 кв.м. голосов членов ТСЖ (71,55%)</p>	<p>110,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,66%)</p>	<p>362,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (21,79%)</p>

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить в соответствии ст. 156 ЖК РФ порядок определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета 1 раз в год в квитанциях за февраль каждого года, следующего за отчетным.

В плату за содержание жилого помещения включить расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову Ольгу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» из заявившихся собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
<p>Выбрать ревизором ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Меньшикову Марину Николаевну</p>	<p>1 304,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (78,31%)</p>	<p>80,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,81%)</p>	<p>281,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (16,88%)</p>

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать ревизором ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» **Меньшикову Марину Николаевну**.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коршунову Ольгу Викторовну об определении места хранения копии протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения копии протокола и иных документов настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛ СЯ”
Утвердить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания – помещение ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19	1 665,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (100,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания – помещение ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
3. «Реестр членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19», присутствующих на общем собрании членов ТСЖ, 28.05.2020 года»
4. Исполнение сметы за 2019 г. целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».
5. Проект сметы на 2020 год целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».
6. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» за 2019 г.
7. Бюллетени, оформленные в виде «Решение члена товарищества собственников жилья ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» по вопросам повестки дня общего собрания, состоявшегося в очной форме 28.05.2020 года» в количестве 22 шт.


Подписи:

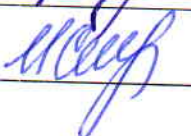
Председательствующий собрания

Дата 16.06.2020 г.

Секретарь собрания

Дата 16.06.2020 г.


_____/ Коршунова О.В. /


_____/ Симоненко И.А. /