

ПРОТОКОЛ №1/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19

Дата составления протокола – 18 ноября 2019 года

Место проведения: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 19

Дата проведения: с 06.08.2019 г. по 17.11.2019 г.

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вид: очередное общее собрание

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» (ИНН 5904195715) Коршунова О.В. (собственник квартиры № 39, Вид права, номер записи в ЕГРП: Собственность, № 59-59-01/104/2014-232 от 01.07.2014)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **3 041,10 кв.м. (100%)**

Регистрация присутствующих проведена и оформлена документом - «Реестр собственников, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома №19 по ул. Рабоче-Крестьянская в г. Перми, 06.08.2019 г.», является приложением к настоящему протоколу. Явка собственников составила 376,90 кв.м., что составляет 12,39% доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее собственникам.

Кворума для принятия решений на очном собрании нет.

Заочное голосование проведено по бюллетеням для голосования, оформленным в виде «Решение собственника по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, улица Рабоче-Крестьянская, 19, состоявшегося 06.08.2019 г.», поданными собственниками с 06 августа 2019 года по 17 ноября 2019 года включительно.

Подсчет голосов произведен с 10-00 18.11.2019 г. по 15-00 18.11.2019 г. секретарем собрания - юристом ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селивановой Наталией Анатольевной по бюллетеням для голосования из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего в голосовании приняли участие собственники помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19, которым принадлежит **2 313,50 кв.м.**, что составляет **76,07%** от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решений по вопросам повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 67 % от общего числа собственников МКД. **Кворум имеется.**

Повестка дня:

1. Выборы Председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Использование средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19», формируемого на специальном счете ТСЖ
3. Утверждение перечня работ за счет средств фонда капитального ремонта:
 - ремонт внутридомовой системы горячего и холодного водоснабжения (замена труб циркуляции ГВС с заменой запорной арматуры на балансировочные клапана, замена кранов, спускников на стояках ХВС ГВС)
 - ремонт кровли (ремонт парапета)
4. Утверждение сроков выполнения работ.
5. Утверждение предельной стоимости работ за счет средств фонда капитального ремонта.
6. Утверждение лица, уполномоченного на участие от имени всех собственников помещений в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.
7. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
8. Утверждение порядка ознакомления собственников с решениями принятыми на собрании и утверждение места хранения копии протокола настоящего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову Ольгу Викторовну, которая открыла собрание и огласила вопросы повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председательствующего собранием Коршунову О.В. – Председателя правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19», выбрать секретарем собрания юриста подрядной организации ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванову Наталию Анатольевну, с возложением на нее функций счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Выбрать Председательствующего собранием – Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову Ольгу Викторовну, секретарем собрания – Селиванову Наталию Анатольевну (юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» с возложением на нее функций счетной комиссии).	2150,70 кв.м. голосов собственников ов (70,72%)	0,00 кв.м. голосов собственников ов (0,00%)	162,80 кв.м. голосов собственников ов (5,35%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Председательствующего собранием – Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову Ольгу Викторовну, секретарем собрания – Селиванову Наталию Анатольевну (юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» с возложением на нее функций счетной комиссии).

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о необходимости использования средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ, для ремонта общего имущества МКД, об источнике финансирования работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать источником финансирования работ по капитальному ремонту специальный счет ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества – фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»	2313,50 кв.м. голосов собственников ов (76,07%)	0,00 кв.м. голосов собственников ов (0,00%)	0,00 кв.м. голосов собственников ов (0,00%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества – фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Коршунову Ольгу Викторовну, которая доложила о работах, которые необходимо провести в рамках капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный перечень работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3. Утвердить перечень работ за счет средств фонда капитального ремонта: - ремонт внутридомовой системы горячего и холодного водоснабжения (замена труб циркуляции ГВС с заменой запорной арматуры на балансировочные клапана, замена кранов, спускников на стояках ХВС ГВС) - ремонт кровли: ремонт кирпичной кладки под парапетом 300 м.п., ремонт металлических покрытий парапета.	2209,00 кв.м. голосов собственников ов (72,64%)	0,00 кв.м. голосов собственников ов (0,00%)	104,50 кв.м. голосов собственников ов (3,43%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ за счет средств фонда капитального ремонта:

- ремонт внутридомовой системы горячего и холодного водоснабжения (замена труб циркуляции ГВС с заменой запорной арматуры на балансировочные клапана, замена кранов, спускников на стояках ХВС ГВС)

- ремонт кровли: ремонт кирпичной кладки под парапетом 300 м.п., ремонт металлических покрытий парапета.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ Коршунову Ольгу Викторовну о сроках проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок проведения работ по капитальному ремонту до 31 декабря 2020 года, с правом досрочного выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖА ЛСЯ”
Утвердить срок проведения работ: до 31.12.2020 года с правом досрочного выполнения работ.	2272,80 кв.м. голосов собственнико в (74,73%)	0,00 кв.м. голосов собственнико в (0,00%)	40,70 кв.м. голосов собственников (1,34%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения работ: до 31.12.2020 года с правом досрочного выполнения работ.

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Коршунову О.В. о стоимости работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 440 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖА ЛСЯ”
Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в сумме 440 000 руб., в том числе ремонт внутридомовой системы ГВС, ХВС (замена труб циркуляции ГВС с заменой запорной арматуры на балансировочные клапана, замена кранов, спускников на стояках ХВС ГВС) – 275000 руб., ремонт кровли: ремонт кирпичной кладки под парапетом, ремонт металлических покрытий парапета – 165000 руб.	2098,10 кв.м. голосов собственнико в (68,98%)	151,60 кв.м. голосов собственнико в (4,99%)	63,80 кв.м. голосов собственников (2,10%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в сумме 440 000 руб., в том числе ремонт внутридомовой системы ГВС, ХВС (замена труб циркуляции ГВС с заменой запорной арматуры на балансировочные клапана, замена кранов, спускников на стояках ХВС ГВС) – 275000 руб., ремонт кровли: ремонт кирпичной кладки под парапетом, ремонт металлических покрытий парапета – 165000 руб.

6. По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о необходимости выбрать лицо, уполномоченное на приемку работ и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя правления ТСЖ лицом, уполномоченным на приемку работ и подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖА ЛСЯ”
Уполномочить Председателя правления ТСЖ "Рабоче-Крестьянская, 19" на участие от имени всех собственников помещений в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	2161,90 кв.м. голосов собственнико в (71,08%)	151,60 кв.м. голосов собственнико в (4,99%)	0,00 кв.м. голосов собственников (0,00%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя правления ТСЖ "Рабоче-Крестьянская, 19" на участие от имени всех собственников помещений в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Коршунову О.В. о необходимости размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ, на специальном депозите, для получения дополнительных средств в фонд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19», формируемого на специальном счете, на специальном депозите, открытом в ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк»	2057,30 кв.м. голосов собственников ов (67,65%)	110,90 кв.м. голосов собственников ов (3,65%)	145,30 кв.м. голосов собственников ов (4,77%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

8. По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ о порядке ознакомления собственников с решениями, принятыми на собрании, об утверждении места хранения копии протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ознакомления собственников с принятыми решениями путем размещения на информационной доске в подъезде дома, определить местом хранения копии протокола собрания – помещение ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить порядок ознакомления собственников с решениями принятыми на собрании: на доске информации ТСЖ на 1 этаже, утвердить местом хранения копии протокола настоящего собрания: помещение ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19	2313,50 кв.м. голосов собственников ов (76,07%)	0,00 кв.м. голосов собственников ов (0,00%)	0,00 кв.м. голосов собственников ов (0,00%)

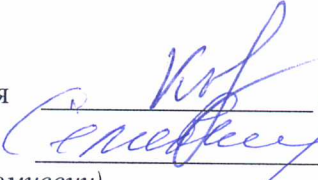
Решение принято.

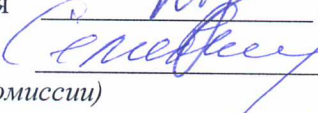
РЕШИЛИ: Утвердить порядок ознакомления собственников с решениями принятыми на собрании: на доске информации ТСЖ на 1 этаже, утвердить местом хранения копии протокола настоящего собрания: помещение ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19.

Приложения:

1. Реестр собственников, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома №19 по ул. Рабоче-Крестьянская в г. Перми, 06.08.2019 г.
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Рабоче-Крестьянская г. Перми

Подписи:

Председательствующий собрания  / Коршунова О.В. /

Секретарь собрания  / Селиванова Н.А. /
(с возложением функций счетной комиссии)

Дата 18.11.2019 г.