

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»**

Дата составления протокола – 20 августа 2012 года
Время проведения: 28 июня 2012 года – 25 июля 2012 г.
Форма проведения: заочное голосование.

**Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19 – 3044,6 кв.м (100%)**

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, оформленным в виде решений членов ТСЖ, поданными членами ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19», произведен юридическим отделом ООО «УК «СЭЗ» на основании договора на оказание юридических услуг 07/2012 от 01.03.2012 года. Результаты подсчета голосов отражены в «Таблице результатов голосования членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19».

Голосование произведено пропорционально доле собственности каждого члена ТСЖ - участника собрания к общей собственности членов ТСЖ (1 кв.м. общей площади = 1 голос)

1. Суммарная общая площадь членов ТСЖ – 2391,3 кв.м., что составляет 78,54 % от общего числа собственников.

2. Всего при голосовании членами ТСЖ было подано 16 бюллетеней, из которых признаны полностью недействительными – 0 бюллетеня.

3. Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех членов ТСЖ и принявших участие в голосовании – **1355,9** голосов (кв.м.), что составляет 56,70 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

**На заочное голосование, согласно протокола общего очного собрания ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» от 28 июня 2012 года были вынесены следующие вопросы повестки дня:
Выборы Председателя и секретаря общего собрания.**

1. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011 год.
2. Отчет обслуживающей и подрядной организации о работе в 2011 году.
3. Утверждение отчета ревизора.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2012 год и размеров обязательных платежей в 2012 году.
5. Выборы правления ТСЖ
6. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ
7. Выборы ревизионной комиссии (ревизора)
8. Утверждение формы договора между ТСЖ и собственниками, не являющимися членами ТСЖ
9. Утверждение Положения о резервном фонде.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ, учредительных и других документов ТСЖ.

Члены ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

1. Избрать Председателем собрания Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Кислухину Людмилу Васильевну.

Избрать секретарем собрания Селиванову Наталью Анатольевну

Итоги голосования:

«За» проголосовало - 1355,9 голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили:

Избрать Председателем собрания Председателя Правления ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» Кислухину Людмилу Васильевну

Избрать секретарем собрания Селиванову Наталью Анатольевну

Решили: Смету доходов и расходов за 2012 год утвердить

Установить размеры обязательных взносов и платежей членов ТСЖ и собственников, не являющихся членами ТСЖ, согласно сметы на 2012 год, в том числе:

- На содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома.
- На текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования.
- Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества.
- На оплату коммунальных услуг. Размеры платежей рассчитываются исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям индивидуальных и общедомовых приборов учета, в порядке, установленном действующими нормативными актами, определяющими порядок расчета платы за коммунальные ресурсы.
- Прочие расходы (на уплату налога)
- Целевые сборы
- Формирование резервного фонда ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»

5. Взносы в резервный фонд.

Варианты голосования:

5.1. Первый вариант для голосования:

- Взнос в резервный фонд ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» утвердить с каждого лицевого счета в размере 180 руб. 00 коп. Собственники квартир, сдающие их в аренду, дополнительно оплачивают 1 (один) рубль с квадратного метра площади квартиры.

Итоги голосования:

«За» проголосовало - 1234,9 голосов (кв.м.), что составляет 91,08% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало - 80,1 голосов (кв.м.), что составляет 5,91% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

(1 бюллетень не принимал участие в голосовании – 1 бюллетень не голосовал, что составляет 40,9 голосов (кв.м.) 3,01 %)

Решение принято «ЗА».

Решили: Взнос в резервный фонд ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» с каждого лицевого счета в размере 180 руб. 00 коп. Собственники квартир, сдающие их в аренду, дополнительно оплачивают 1 (один) рубль с квадратного метра площади квартиры утвердить.

5.2. Второй вариант для голосования:

- Взнос в резервный фонд ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» утвердить в размере 3 (три) рубля с квадратного метра в месяц с собственников жилых и нежилых помещений. Собственники квартир, сдающие их в аренду, дополнительно оплачивают 1 (один) рубль с квадратного метра площади квартиры.

Итоги голосования:

«За» проголосовало - 164,9 голосов (кв.м.), что составляет 12,16% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало - 790,9 голосов (кв.м.), что составляет 58,33% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

(6 бюллетень не принимали участие в голосовании – 6 бюллетень не голосовал, что составляет 400,1 голосов (кв.м.) 29,51 %)

Решение принято «Против».

Решили: Взнос в резервный фонд ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» с каждого лицевого счета в размере 180 руб. 00 коп. Собственники квартир, сдающие их в аренду, дополнительно оплачивают 1 (один) рубль с квадратного метра площади квартиры не утверждать.

6. Варианты для голосования:

6.1. Определение порядка начисления платы за услуги консьержа.

- За услуги консьержей, связанных с контролем доступа в многоквартирный дом установить:

Начисление платы собственникам ежемесячно производится в следующем порядке: с одного лицевого счета жилого помещения (квартиры) – 438 руб. 00 коп., с одного лицевого счета нежилого помещения (офиса) – 300 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За» проголосовало - 1272,50 голосов (кв.м.), что составляет 93,84% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - ___0___ голосов (кв.м.), что составляет ___0___% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» собственника квартиры № 33 Белоглазову Ольгу Владимировну.

10. Восьмой вопрос повестки дня:

Форму договора между ТСЖ и собственниками, не являющимися членами ТСЖ, утвердить.

Итоги голосования:

«За» проголосовало - ___1275,8___ голосов (кв.м.), что составляет ___94,09___% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало - ___0___ голосов (кв.м.), что составляет ___0___% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - ___80,1___ голосов (кв.м.), что составляет ___9,51___% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили: Форму договора между ТСЖ и собственниками, не являющимися членами ТСЖ, утвердить.

11. Девятый вопрос повестки дня:

Положение о резервном фонде утвердить.

Итоги голосования:

«За» проголосовало - ___1275,8___ голосов (кв.м.), что составляет ___94,09___% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало - ___0___ голосов (кв.м.), что составляет ___0___% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - ___80,1___ голосов (кв.м.), что составляет ___9,51___% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили: Положение о резервном фонде утвердить.

12. Десятый вопрос повестки дня:

Протоколы общих собраний членов ТСЖ, учредительные и другие документы ТСЖ хранятся у Председателя Правления ТСЖ.

Итоги голосования:

«За» проголосовало - ___1355,9___ голосов (кв.м.), что составляет ___100___% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало - ___0___ голосов (кв.м.), что составляет ___0___% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - ___0___ голосов (кв.м.), что составляет ___0___% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили: Протоколы общих собраний членов ТСЖ, учредительные и другие документы ТСЖ хранятся у Председателя Правления ТСЖ утвердить.

Приложения:

1. Таблица результатов голосования членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»
2. Бюллетени голосования в количестве 16 штук.

Протокол общего собрания членов ТСЖ жилого дома № 19 г по ул. Рабоче-Крестьянская в г. Перми составлен в 2 (Двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____ / Кислухина Л.В./
Секретарь собрания _____ / Селиванова Н.А./