

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ**

Собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19

Дата составления протокола – 21 июля 2011 года
Место проведения: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19.
Время проведения: 21 июля 2011 года – 26 июля 2011 г.
Форма проведения: заочное голосование.

**Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19 – 3038,10 кв.м (100%)**

Счетная комиссия не выбиралась.

Подсчеты произвел избранный собранием Председатель собрания Кислухина Л.В., секретарь собрания Смольской И.М.

Произвела подсчет голосов по бюллетеням для голосования, оформленным в виде решений членов ТСЖ, поданными членами ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» по 26 июля 2011 года включительно.

Голосование произведено пропорционально доле собственности каждого члена ТСЖ - участника собрания к общей собственности членов ТСЖ (1 кв.м. общей площади = 1 голос)

Суммарная общая площадь собственников МКД – **3038,10** кв.м.

Всего при голосовании собственниками МКД было подано 25 бюллетеня.

Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех Собственников МКД принявших участие в голосовании – **1829,60** голосов (кв.м.), что составляет **60,23 %** от общего числа собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

На заочное голосование, согласно протокола общего очного собрания Собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19 от 21 июля 2011 года были вынесены следующие вопросы повестки дня:

Регистрация членов ТСЖ.

Повестка дня:

Выборы Председателя и секретаря общего собрания.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Кислухиной Людмилы Васильевны (кв. 15), секретаря собрания – Смольской Ирины Михайловны (кв. 26).

2. Утверждение Положения «О порядке проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19».

3. Уполномочить Кислухину Людмилу Васильевну, паспорт гражданина РФ серия 57 03 № 159458, выдан УВД Свердловского района г. Перми 29.06.2002 г., код подразделения: 592-007. адрес места регистрации: г. Пермь, ул. Яблочкова, 23 кв. 102, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская в г. Перми (далее многоквартирный дом), постановки его на кадастровый учет, а также связанных с регистрацией права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот участок, в том числе: подписывать межевой план, подписывать декларацию о выбранном виде разрешенного использования земельного участка, согласовывать границы формируемого земельного участка, подавать заявления на государственную регистрацию прав, подавать в Управление федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Пермскому краю, в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю заявление о государственном кадастровом учете изменений объектов недвижимости: В Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю, Департамент земельных отношений Администрации г. Перми заявления, жалобы, обращения и ходатайства, получать и предоставлять необходимые документы и информацию, подписывать документы от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Предоставлять в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации вывесок и рекламных конструкций, оборудования и сетей кабельного телевидения и Интернет, предоставление в аренду помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

Наделить ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» в лице председателя правления полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить правление ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня: Оформление решений, принятых на общем собрании.

Формулировка решения: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Кислухиной Людмилы Васильевны (кв. 15), секретаря собрания Смольской Ирины Михайловны (кв. 25)

«За» проголосовало – 1829,60 голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Кислухиной Людмилы Васильевны (кв. 15), секретаря собрания Смольской Ирины Михайловны (кв. 26).

2. Второй вопрос повестки дня: Утверждение Положения «О порядке проживания в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19.

Формулировка решения: Положение «О порядке проживания в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19

«За» проголосовало – 1677,80 голосов (кв.м.), что составляет 91,70% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - 151,80 голосов (кв.м.), что составляет 8,30 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили: *Положение «О порядке проживания в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 19, утвердить.*

3. Третий вопрос повестки дня: Полномочия Кислухиной Людмилы Васильевны (кв. 15)

Формулировка решения: Уполномочить Кислухину Людмилу Васильевну, паспорт гражданина РФ серия 57 03 № 159458, выдан УВД Свердловского района г. Перми 29.06.2002 г., код подразделения: 592-007, адрес места регистрации: г. Пермь, ул. Яблочкова, 23 кв. 102, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская в г. Перми (далее многоквартирный дом), постановки его на кадастровый учет, а также связанных с регистрацией права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот участок, в том числе: подписывать межевой план, подписывать декларацию о выбранном виде разрешенного использования земельного участка, согласовывать границы формируемого земельного участка, подавать заявления на государственную регистрацию прав, подавать в Управление федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Пермскому краю, в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю заявление о государственном кадастровом учете изменений объектов недвижимости: В Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю, Департамент земельных отношений Администрации г. Перми заявления, жалобы, обращения и ходатайства, получать и предоставлять необходимые документы и информацию, подписывать документы от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» проголосовало – 1638,60 голосов (кв.м.), что составляет 89,56 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 53,94% от общего числа собственников.

«Против» проголосовало – 191,00 голосов (кв.м.), что составляет 10,44 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили:

Уполномочить Кислухину Людмилу Васильевну, паспорт гражданина РФ серия 57 03 № 159458, выдан УВД Свердловского района г. Перми 29.06.2002 г., код подразделения: 592-007, адрес места регистрации: г. Пермь, ул. Яблочкова, 23 кв. 102, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская в г. Перми (далее многоквартирный дом), постановки его на кадастровый учет, а также связанных с регистрацией права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот участок, в том числе: подписывать межевой план, подписывать декларацию о выбранном виде разрешенного использования земельного участка, согласовывать границы формируемого земельного участка, подавать заявления на государственную регистрацию прав, подавать в Управление федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Пермскому краю, в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю заявление о государственном кадастровом учете изменений объектов недвижимости: в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю, Департамент земельных отношений Администрации г. Перми заявления, жалобы, обращения и ходатайства, получать и предоставлять необходимые документы и информацию, подписывать документы от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Четвертый вопрос повестки дня: Предоставление полномочий правлению ТСЖ по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренды).

Формулировка решения: Предоставить полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации вывесок и рекламных конструкций, оборудования и сетей кабельного телевидения и Интернет, предоставление в аренду помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

Наделить ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» в лице председателя правления полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить правление ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» проголосовало – 983,60 голосов (кв.м.), что составляет 53,76% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и **32,37% от общего числа голосов собственников в доме.**

«Против» проголосовало – 110,9 голосов (кв.м.), что составляет 6,06% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - 463,10 голосов (кв.м.), что составляет 25,31 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании

(1 бюллетень не принимал участие в голосовании – 1 бюллетень не голосовал, что составляет 272,00 голосов (кв.м.), что составляет 14,87 %)

В соответствии с п.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ, принятие решений по вопросу о принятии решений о пользовании общим имуществом собственников и определении круга лиц, которые от имени собственников уполномочены заключать договоры об использовании общего имущества МКД (п.п. 2.3 ст. 44 ЖК РФ) принимается 2/3 голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В связи с чем, кворума для принятия решений по данному вопросу нет. Решение не принято.


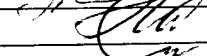
Приложения:

1. Бюллетени голосования в количестве 24 штуки.
2. Доверенности представителей членов ТСЖ на право участия в собрании и голосовании по вопросам повестки дня.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская в г. Перми составлен в 2 (Двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания
Секретарь собрания

 / Кислухина Л.В./
 /Смольская И.М./