

ПРОТОКОЛ Общего собрания членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19»

г. Пермь

27.07.2011 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.145-146) в доме № 19 по ул. Рабоче-Крестьянская в г. Пермь по инициативе Правления ТСЖ проведено общее собрание членов ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19». Сообщение о проведении собрания с указанием повестки дня и других необходимых данных направлено каждому члену ТСЖ. Собрание проводилось посредством опроса в письменной форме до 20.00 часов 26.07.2011 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 3045, 3 кв. метра, из них членам ТСЖ принадлежит 2615,22 кв. метра.

В собрании приняли участие члены ТСЖ, являющиеся собственниками помещений в доме площадью 1665,1 кв. метра, что составляет 63,7% площади жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих членам ТСЖ.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кислухиной Людмилы Васильевны (кв. 15), секретаря собрания – Смольской Ирины Михайловны (кв. 26).
2. Утвердить отчет Правления о финансовой деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» за 2010 г.
3. Утвердить отчет ревизора о финансовой деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» и размерах обязательных платежей и взносов за 2010 г.
4. Утвердить смету доходов и расходов и размеры целевых взносов и обязательных платежей ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2011г:

	Для жилых помещений на 1 кв. м общей площади	Для нежилых помещений на 1 кв. м общей площади
Целевой взнос на содержание и техобслуживание дома	24,18	18,56
Целевой взнос на сохранение общего имущества - контроль доступа (консьержи)	7,95	2,66

Все расходы по смете, виды и размеры которых нельзя определить и рассчитать заранее, предъявлять собственникам жилых и нежилых помещений по фактическим расходам.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1665, 1 кв. метра (100% от принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. метров (0% от принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. метров (0% от принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кислухиной Людмилы Васильевны (кв. 15), секретаря собрания – Смольской Ирины Михайловны (кв. 26).

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1554,2 кв. метра (93,9% от принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 110,9 кв. метров (6,7% от принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. метров (0% от принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления о финансовой деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» за 2010 г.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1513,3 кв. метра (90,8% от принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 110,9 кв. метров (6,7% от принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,9 кв. метров (2,5% от принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизора о финансовой деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» и размерах обязательных платежей и взносов за 2010 г.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1665, 1 кв. метра (100% от принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. метров (0% от принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. метров (0% от принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов и размеры целевых взносов и обязательных платежей ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» на 2011 г.

	помещений на 1 кв. м общей площади	помещений на 1 кв. м общей площади
Целевой взнос на содержание и техобслуживание дома	24,18	18,56
Целевой взнос на сохранение общего имущества - контроль доступа (консьержи)	7,95	2,66

Все расходы по смете, виды и размеры которых нельзя определить и рассчитать заранее, предъявлять собственникам жилых и нежилых помещений по фактическим расходам.

Председатель собрания



Л.В.Кислухина

Секретарь собрания



И.М.Смольская