

Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» за 2011 год

Ревизионная комиссия в составе:

Белоглазова О.В. – член ТСЖ

провела ревизию финансовой деятельности ТСЖ «Рабочее-Крестьянская.19» за 2011 финансовый год. Проведена ревизия обязательных платежей и взносов за 2011 год, ревизия целевого использования средств в соответствии со сметой расходов, ревизия ведения бухгалтерского учета.

Источником средств, полученных для обеспечения уставной деятельности ТСЖ, являются обязательные платежи членов ТСЖ.

Задолженность собственников квартир в основной массе текущая (начисление за декабрь 2011 года произведено, а платежи за декабрь собственники квартир еще не осуществили). Задолженность по платежам более одного месяца выявлена у следующих собственников квартир:

- Татаренко В.А. (кв.17) – 10 100,82
- Мельникова М.Н. (кв.38) – 7 182,32

Собственники офисных помещений достаточно регулярно осуществляют платежи.

Необходимо провести работу по взысканию задолженности с собственников квартир.

Текущая задолженность ТСЖ перед поставщиками и подрядчиками на 01.01.2012 г. составляет 207 855,05.

Из этой задолженности самая крупная суммы задолженности:

- ООО ЖЭУ «Юбилейный» - 54 210,41
- ОАО ТГК-9 - 65 337,22
- ООО «НОВОГОР-Прикамье» - 19 889,90

Отношения с поставщиками и подрядчиками оформлены договорами.

21 июля 2011 г. проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. Согласно п.4 повестки дня собрания была утверждена смета доходов и расходов, размеры тарифов и обязательных платежей ТСЖ на 5 месяцев (с августа по декабрь 2011 г.). Смета доходов и расходов прилагается.

Проверено целевое использование полученных средств для обеспечения уставной деятельности за 5 месяцев (с августа по декабрь 2011 года). Все расходы производились согласно утвержденной смете .

Фактов нецелевого использования средств, полученных для обеспечения уставной деятельности ТСЖ, не обнаружено.

Дополнительно сверх сметы были произведены следующие расходы на текущий ремонт с августа по декабрь 2011 года:

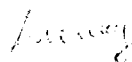
- приобретено следующее оборудование и материалы:
 - частотный преобразователь – 10 950 руб.;
 - затвор дисковый - 2 400 руб.;
 - затворы 3 штуки - 6 810 руб.;
 - клапан обратный, фильтр сетчатый - 4 360 руб.;
 - прибор для управления системой подающих насосов - 2 714 руб.;

- произведено программирование счетчиков в местах установки - 2 400 руб.;
- произведено отключение и подключение потребителя - 4 971,13 руб.;
- произведен текущий ремонт ИТП - 11 306 руб.;
- пройден пожарно-технический минимум для лиц, ответственных за пожарную безопасность - 1 900 руб.

Средства на текущий ремонт были собраны с собственников жилых и нежилых помещений отдельно сверх текущих расходов по смете.

Проведена ревизия ведения бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета. Недостатком ведения бухгалтерского учета является отсутствие учетной политики ТСЖ.

Члены ревизионной комиссии:



Белоглазова О.В.
23.04.2012