

## Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Рабоче-Крестьянская, 19» за 2014 год

Ревизионная комиссия в составе:

Белоглазова Ольга Владимировна - член ТСЖ

провела ревизию финансовой деятельности ТСЖ «Рабоче-Крестьянская,19» за 2014 финансовый год. Проведена ревизия обязательных платежей и взносов за 2014 год, ревизия целевого использования средств в соответствии со сметой расходов, ревизия ведения бухгалтерского учета.

Источником средств, полученных для обеспечения уставной деятельности ТСЖ, являются обязательные платежи членов ТСЖ.

Задолженность собственников квартир в основной массе текущая (начисление за декабрь 2014 г. произведено, а платежи за декабрь собственники квартир еще не осуществили). Задолженность по платежам более двух месяцев выявлена у следующих собственников квартир:

- 9 572,66 руб.

- 9 190,00 руб.

Собственники офисных помещений достаточно регулярно осуществляют платежи.

Необходимо провести работу по взысканию задолженности с собственников квартир.

Задолженность ТСЖ перед поставщиками и подрядчиками на 01.01.2015 текущая. Из этой суммы задолженности самые крупные суммы:

- ОАО ТГК-9 - 40 225,78 руб.

- ЖЭУ «Юбилейный» - 29 093,62 руб.

Отношения с поставщиками и подрядчиками оформлены договорами.

10.08.2014 года проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений. В соответствии с повесткой дня собрания была утверждена смета доходов и расходов, размеры тарифов и обязательных платежей на 2014 год. Смета доходов и расходов прилагается.

Проверено целевое использование полученных средств для обеспечения уставной деятельности за 2014 год. Все расходы производились согласно утвержденной смете.

Фактов нецелевого использования средств, полученных для обеспечения уставной деятельности ТСЖ, не обнаружено.

Дополнительно ТСЖ были использованы средства резервного фонда. На 01.01.2014 г. сумма резервного фонда составила 73 125,35 руб. За 2014 год в резервный фонд было собрано 114 714,60 руб. 26 543,00 руб. средств резервного фонда было израсходовано в течение 2014 года. Фактов нецелевого расходования средств резервного фонда не обнаружено. Остаток средств резервного фонда на 01.01.2015 г. составляет 161 299,95 руб.

Проведена ревизия ведения бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета.

Члены ревизионной комиссии:



/О.В. Белоглазова/