Утвержден:

Протоколом № 1/2008 от «04» мая 2008
Общего собрания участников
ООО «ЖЭУ «Юбилейный»

Устав
Общества с Ограниченной Ответственностью
«Жилищно–эксплуатационный участок «Юбилейный»

Пермь, 2008 г.

1. Общие положения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Юбилейный» в дальнейшем именуемое «Общество», является юридическим лицом и действует на основании Устава и законодательства РФ.

1.2. Общество является коммерческой организацией, действующей на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иных нормативных правовых актов России (далее – Закон).

1.3. Учредителями (Участниками) Общества являются:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Служба эксплуатации зданий» в размере 25% уставного капитала;
2. Оглезнева Маргарита Анатольевна в размере 75% уставного капитала;

2. Наименование, местонахождение и срок деятельности Общества.

2.1. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Юбилейный».

2.2. Сокращенное наименование Общества: ООО «ЖЭУ «Юбилейный».

2.3. Место нахождения Общества: 614000, г. Пермь, ул. Краснова, 29а.

2.4. Почтовый адрес Общества: 614000, г. Пермь, ул. Краснова, 29а.

2.5. Общество учреждается на неограниченный срок деятельности.

3. Цель и предмет деятельности Общества.

3.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

3.2. Общество имеет гражданские права и исполняет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

3.3. Общество создано с целью оказания услуг, связанных с коммерческой эксплуатацией недвижимого имущества как жилого, так и нежилого назначения.

3.4. В соответствии с основными задачами, Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- проведение работ по своевременному текущему ремонту зданий и сооружений за счет средств, получаемых по договорам на техническое обслуживание зданий, а также работ по их восстановительному и капитальному ремонту, реконструкции;
- осуществление научно - технической, исследовательской, изыскательской, производственной, финансовой, инновационной деятельности, проектно - сметных и опытно - конструкторских работ;
- обеспечение сохранности, учета и сменности инвентаря и оборудования общего пользования в зданиях и сооружениях;
- осуществление в установленном порядке необходимых мероприятий по рекламе своих услуг, участие в выставках и организация их;
- деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- производство прочих строительных работ;
- осуществление торгово-закупочной деятельности;
- заключение хозяйственных и иных договоров, в пределах своей компетенции.
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;
- деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;
- уборка территорий и аналогичная деятельность;

3.4. Общество вправе осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

3.5. Заниматься деятельностью, для осуществления которой требуется специальное разрешение (лицензия), Общество вправе только после его получения.

4. Юридический статус Общества.

4.1. Общество является юридическим лицом по российскому законодательству. Правовое положение Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

4.2. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

4.3. Общество для достижения установленных целей своей деятельности имеет право от своего имени заключать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном суде и третейском суде.

4.4. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

4.5. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место его нахождения. Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, товарный знак, эмблему и другие средства индивидуализации, регистрируемые в установленном законодательством порядке.

4.6. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Государство не отвечает по обязательствам Общества, равно как Общество не отвечает по обязательствам государства.

4.7. Общество предоставляет гражданам и организациям услуги и выполняет работы в соответствии с целями своей деятельности по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

4.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства в Российской Федерации и за рубежом. Создаваемые филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Общество вправе иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества.

4.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания Участников.

4.10. Филиалы и представительства действуют на основании утвержденных Обществом Положений от имени Общества.

4.11. Общество наделяет филиалы и представительства имуществом.

4.12. Общество может добровольно объединяться с другими коммерческими организациями в союзы или ассоциации юридических лиц на условиях, не противоречащих антимонопольному законодательству Российской Федерации.

4.13. Общество самостоятельно определяет формы, систему, размеры и виды оплаты труда своих работников.

5. Уставный капитал Общества

5.1. Для обеспечения деятельности Общества за счет вкладов его Участников образуется Уставный капитал Общества в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.2. К моменту регистрации Общества Участник обязан внести не менее 50 % (Пятьдесят процентов) своего вклада.

5.3. Участник обязан внести полностью свой вклад в Уставный капитал в течение 12 месяцев со дня регистрации. При нарушении этой обязанности Общество должно либо объявить об уменьшении Уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном законом порядке, либо прекратить свою деятельность путем ликвидации.

5.4. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его Участников.

5.5. Вкладом Участника Общества в Уставный капитал могут быть деньги, ценные бумаги, принадлежащие им на праве собственности, другое имущество, а также имущественные права (в том числе интеллектуальная собственность).

6. Номинальная стоимость и размер долей Участников Общества

6.1. Номинальная стоимость и размер долей Участников Общества в Уставном капитале Общества представлено нижеследующей таблицей:

Участник	Номинальная стоимость доли (руб.)	Размер доли в Уставном капитале (%)
ООО «Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий»	2 500	25
Оглезнева Маргарита Анатольевна	7 500	75

6.2. В соответствии с п.2 ч.2. ст. 28 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» количество голосов, принадлежащих участникам Общества распределяется следующим образом:

6.2.1. Участнику Оглезневой М.А. принадлежит 1 (один) голос при принятии решения Общим собранием участников Общества.

6.2.2. Участнику ООО «Управляющая Компания «Служба эксплуатации зданий» принадлежит 2 (два) голоса при принятии решения Общим собранием участников Общества.

6.2.3. Доли принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества.

7. Участие в Обществе

7.1. Участниками Общества могут быть юридические и физические лица в соответствии с законодательством России.

7.2. Общество не может иметь в качестве единственного Участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

8. Права и обязанности Участников Общества

8.1 Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и учредительными документами Общества;
- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами, данными проведенных аудиторских проверок и другой статистической документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким Участникам Общества в порядке, определяемом Законом и настоящим Уставом;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- создавать филиалы и открывать представительства;
- предлагать поправки и замечания к проектам документов и решений Общего собрания Участников Общества;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его Участников или Общества;
- Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Законом.

8.2. Участники Общества обязаны:

- вносить свои вклады в Уставный капитал Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Законом, настоящим Уставом и Учредительным договором Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- беречь имущество Общества;

- соблюдать положения учредительных документов Общества и решения Общего собрания Участников Общества;
- исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- исполнять иные обязанности в соответствии с Законом.

9. Выход из Общества

9.1. В случае выхода Участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить Участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли (части доли пропорционально оплаченной части вклада – в случае неполной оплаты вклада) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

9.2. Действительная стоимость доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества.

9.3. Действительная стоимость доли Участника выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером Уставного капитала Общества. В случае если такой разницы недостаточно для выплаты Участнику Общества, подавшему заявление о выходе, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал на недостающую сумму.

10.Переход доли в Уставном капитале в порядке правопреемства

10.1. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся Участниками Общества.

10.2. В случае ликвидации юридического лица – Участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или учредительными документами ликвидируемого юридического лица.

11.Переход доли в Уставном капитале к другим Участникам и третьим лицам

11.1. Участник Общества продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале либо ее часть одному или нескольким Участникам Общества.

11.2. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале либо ее часть третьим лицам в порядке, определяемом статьей 21 Закона и настоящим Уставом. Согласие остальных Участников Общества на уступку доли (ее части) Участника Общества третьим лицам иным образом, чем продажа, обязательно.

11.3. Участники Общества и само Общество пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. О своем желании уступить долю третьему лицу Участник Общества обязан в письменном виде (заявление) известить директора Общества.

11.4. В случае, если Участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, если иной срок не предусмотрен соглашением Участников Общества, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его Участникам.

11.5. Доля Участника может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

11.6. Доля Участника может быть приобретена самим Обществом только в случаях, предусмотренных статьей 23 Закона. Доля, принадлежащая Обществу, должна быть в течение

одного года по решению Общего собрания распределена между всеми Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале либо продана всем или некоторым Участникам. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением Уставного капитала.

11.7. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть) доли в Уставном капитале Общества с согласия Общества по решению Общего собрания Участников Общества, принятому большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества.

12. Увеличение или уменьшение Уставного капитала

12.1. Уставный капитал может быть увеличен по единогласному решению Общего собрания Участников Общества за счет средств его имущества в порядке, определенном ст. 18 Закона.

12.2. Уставный капитал Общества может быть увеличен по единогласному решению Общего собрания Участников Общества за счет дополнительных вкладов его Участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, определяемом ст. 19 Закона.

12.3. Решение Общества об изменении размера Уставного капитала вступает в силу с момента государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах Общества.

12.4. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

12.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой Уставный капитал.

12.6. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в Уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, определяемом ст. 20 Закона.

13. Ограниченная ответственность Участников

13.1. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

14. Фонды Общества

14.1. Резервный фонд в Обществе не создается.

14.2. В случае создания в Обществе резервного и иных фондов в настоящий Устав вносятся изменения, определяющие размер фондов о порядок их образования.

15. Распределение прибыли Общества

15.1. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов и других платежей в бюджет (чистая прибыль), поступает в его полное распоряжение.

15.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению между участниками Общества распределяется в следующем порядке:

15.3. Участник Оглезнева М.А. имеет право на получение 20% (Двадцати) процентов части прибыли, предназначенной для распределения между участниками.

15.4. Участник ООО «Управляющая «Компания «Служба эксплуатации зданий» имеет право на получение 80% (Восемьдесяти) процентов части прибыли, предназначенной для распределения между участниками.

15.5. Может быть установлен иной порядок распределения прибыли между участниками Общества, по единогласному решению Общего собрания участников.

16. Собственность Общества

16.1. Общество является собственником своего имущества.

16.2. Имущество Общества складывается из вкладов его Участников, имущества приобретенного Обществом на законных основаниях, а также за счет иной деятельности Общества, приносящей прибыль.

17. Финансовые и кредитные отношения

17.1. Источником формирования финансовых ресурсов Общества являются прибыль, вклады Участников Общества, а также другие поступления.

17.2. Общество вправе пользоваться банковским кредитом на условиях заключаемого с банком или иной кредитной организацией договора.

17.3. Общество вправе открывать расчетный и иные счета в любом банке как в Российской Федерации, так и за рубежом для хранения денежных средств и осуществления всех видов расчетных, кредитных и кассовых операций.

18. Финансовый год

18.1. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

19. Ведение учета

19.1. Общество ведет оперативный, бухгалтерский, налоговый и статистический учет в соответствии с порядком, установленным в Российской Федерации.

19.2. Ответственность за состояние учета, своевременное предоставление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на директора Общества.

19.3. Годовой отчет по операциям Общества и баланс с заключением ревизора или аудитора представляются на утверждение Общего собрания Участников Общества.

19.4. Общество и его должностные лица несут установленную законодательством ответственность за достоверность содержащихся в годовом отчете и бухгалтерском балансе сведений.

19.5. Общество обязуется обеспечить работу военно-учетного стола.

20. Общее собрание Участников Общества

20.1. Общее собрание Участников Общества (по тексту – Общее собрание) является высшим органом управления Общества.

20.2. Все Участники Общества имеют право участвовать на заседаниях Общего собрания лично или через назначаемых ими представителей. Представитель Участника действует по доверенности, выданной Участником Общества в соответствии со ст. 185 Гражданского Кодекса РФ.

20.3. Председатель Общего собрания избирается Общим собранием на каждом заседании.

20.4. Председатель Общего собрания в силу своей компетенции:

- организует работу Общего собрания;
- утверждает от имени Общего собрания Участников документы, представляемые на рассмотрение Общего собрания;
- от имени Общества заключает трудовой договор с директором или договор с управляющей компанией.

21. Заседания Общего собрания

21.1. Очередные и внеочередные Общие собрание созываются исполнительным органом Общества.

21.2. Правом требования созыва внеочередного Общего собрания обладают исполнительный орган, аудитор Общества, а также Участники Общества, обладающие в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

21.3. Очередное Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

21.4. Очередное Общее собрание, на котором утверждаются годовые результаты хозяйственной деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания очередного финансового года.

21.5. Общее собрание созывается посредством направления в адрес Участников Общества заказного письма с уведомлением о вручении или посредством направления телекса, телефакса либо телеграммы. В сообщении указывается дата, место проведения и повестка дня заседания Общего собрания.

21.6. Сообщение должно быть получено Участником Общества не позднее 20 (Двадцати) календарных дней до назначения даты заседания Общего собрания.

21.7. При подготовке Общего собрания Участникам должна быть предоставлена следующая информация: годовой отчет Общества, заключение аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Генерального директора, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

21.8. Перед открытием Общего собрания проводится регистрация прибывших участников Общества.

21.9. Открывает Общее собрание исполнительный орган Общества.

21.10. Исполнительный орган Общества обеспечивает ведение протокола Общего собрания.

21.11. Лицо, открывающее Общее собрание Участников Общества, проводит выборы Председателя из числа Участников Общества.

22. Исключительная компетенция Общего собрания

22.1. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;
3) внесение изменений в Учредительный договор;
4) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
6) избрание Председателя Общего собрания Общества;
7) назначение на должность директора Общества;
8) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
9) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
10) принятие решения о крупной сделке, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет свыше пятидесяти процентов стоимости имущества Общества;
11) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;
12) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
13) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
14) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
15) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
16) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

22.2. Общее собрание может принимать к решению иные вопросы, касающиеся деятельности Общества.

23. Принятие решений Общим собранием

23.1. По вопросам, указанным в подпунктах 3 и 14 пункта 22.1. настоящего Устава, решения принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

23.2. Остальные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом.

23.3. Заседания Общего собрания и принятые на них решения оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Общего собрания и всеми присутствовавшими на заседании Участниками Общества.

24. Компетенция исполнительного органа Общества.

24.1. Полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы коммерческой организации, которая является исполнительным органом Общества, либо физическому лицу – директору Общества.

24.2. Исполнительный орган избирается Общим собранием сроком на 5 (пять) лет.

24.3. Исполнительный орган в силу своей компетенции:

1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех организациях, органах государственной и муниципальной власти, открывает в банках расчетные и другие счета, заключает сделки;
2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
3) издает приказы о назначении на должность работников Общества, об их переводе и увольнении, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания.

24.4. Исполнительный орган Общества имеет право требовать проведение внеочередного общего собрания Участников.

25. Аудит

25.1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Общество должно для проверки и подтверждения правильности финансовой отчетности привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его Участниками.

25.2. Отчет аудитора утверждается Общим собранием.

26. Реорганизация Общества

26.1. Общество может быть реорганизовано по единогласному решению его Участников, вынесенному на заседании Общего собрания, либо по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда в порядке, определенном действующим законодательством.

26.2. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

26.3. При реорганизации Общества в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения, составляется передаточный акт либо разделительный баланс в соответствии с требованиями действующего законодательства.

26.4. Передаточный акт либо разделительный баланс утверждаются Общим собранием.

27. Ликвидация Общества

27.1. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

27.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Закона и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

27.3. При добровольной ликвидации Общества Общим собранием назначается ликвидационная комиссия. При принудительной ликвидации Общества ликвидационная комиссия назначается судом (арбитражным судом).

27.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

27.5. Ликвидационная комиссия помещает в печати сообщение о ликвидации Общества и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

27.6. Порядок и сроки ликвидации Общества устанавливаются Общим собранием либо судом (арбитражным судом).

27.7. Ликвидационная комиссия оценивает имущество Общества, выявляет его дебиторов и кредиторов и рассчитывается с ними, принимает меры к оплате долгов Общества, составляет промежуточный и окончательный ликвидационные балансы и представляет их Общему собранию либо суду (арбитражному суду), назначившему ликвидационную комиссию.

27.8. Общее собрание либо суд (арбитражный суд) утверждают промежуточный и окончательный ликвидационный балансы.

27.9. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками Общества пропорционально их долям участия в Уставном капитале Общества.

27.10. Общество после ликвидации обязуется сдать документы по личному составу в государственный архив.

28. Трудовой коллектив

28.1. Лица, состоящие с Обществом в трудовых отношениях в рамках трудового договора - работники Общества, составляют трудовой коллектив Общества.

28.2. Общество обязано:

- обеспечить своим работникам гарантированный законом минимальный размер оплаты труда;
- обеспечить своим работникам условия труда, отвечающие требованиям безопасности и гигиены;
- исполнять также иные обязанности перед своими работниками, обусловленные действующим законодательством РФ.

28.3. Общество вправе самостоятельно устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные льготы.

29. Хранение документов

29.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы Общих собраний Участников Общества и Ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения Ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания и Генерального директора.

29.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 29.1., по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном Участникам Общества.

30. Порядок предоставления информации

30.1. По требованию Участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в т.ч. с изменениями.

30.2. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии действующих Устава и Учредительного договора. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

31. Вступление в силу Устава

33.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации.

Прошито и пронумеровано
Всего 11 лист.
Л.Н. Романова

ИФНС России
по Свердловскому району
г. Перми
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
«20» мая 2008 г.
ОГРН 1085904010720
ГРН —
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе
Нагаркина
должность уполномоченного лица регистрирующего органа
Шуляева Т.Р.
фамилия, имя, отчество
подпись
М.П.