

Протокол Общего собрания

ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СНЕГИРИ» ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Пермский край,
г.Пермь, ул. 25 Октября, дом 72

г. Пермь

17 марта 2017 г.

Общее собрание инициировано Правлением ТСЖ «Снегири» в составе:

- Вьюгов Константин Юрьевич (кв. № 43)
- Петрик Светлана Николаевна (кв. № 50)
- Смирнов Михаил Владимирович (офисы № № 3«А», 3«Б», 3«В», 3«Г», 3«Д», 3«Е», 4«Д», часть подвального помещения)
- Петухова Елена Михайловна (кв. № 60)
- Назаров Сергей Александрович (кв. № 54)

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и офисных помещений дома – 7648,6 кв.м., число собственников жилых и не жилых помещений в доме – 73. Материалы для заочного голосования на вахте получили 73 собственника жилых и не жилых помещений, являющихся членами ТСЖ «Снегири» общей площадью 7648,6 кв.м., сдали материалы по заочному голосованию 66 собственника жилых и не жилых помещений, являющихся членами ТСЖ «Снегири» общей площадью 6884,8 кв.м. или 90,0%.

Кворум имеется.

Повестка Общего собрания:

- 1) Отчет о работе Правления ТСЖ «Снегири» за 2016 г.
- 2) Утверждение сметы расходов на содержание ТСЖ «Снегири» на 2017 год.
- 3) О ремонтных работах по замене канатов и КВШ на грузопассажирском лифте дома №72 по ул. 25 Октября, сумме расходов и локальному сметному расчету, сроках проведения работ, установлении источника финансирования работ.
- 4) Об изменении штатного расписания ТСЖ «Снегири».
- 5) Об изменении состава Правления.

Решение Общего собрания:

1) По вопросу №1:

Утвердить Отчет о работе Правления ТСЖ «Снегири» за 2016 г.

Результаты голосования по вопросу №1:

За	Против	Воздержался
6594,2 кв. м.	290,6 кв.м.	0 кв.м.

2) По вопросу №2:

Утвердить смету расходов на содержание ТСЖ «Снегири» на 2017 год согласно Приложению №2 к настоящему Протоколу.

Результаты голосования по вопросу №2:

За	Против	Воздержался
6503,7 кв. м.	381,1 кв.м.	0 кв.м.

3) По вопросу №3:

Поручить ТСЖ «Снегири» заключить договор подряда с ООО «Лифт-сервис» на выполнение работ по замене тяговых канатов и КВШ-620 на грузопассажирском лифте дома №72 по ул. 25 Октября. Утверждаю: сумму расходов и локального сметного расчета (Приложение к бюллетеню) на выполнение работ по замене канатов и КВШ на грузопассажирском лифте дома №72 по ул. 25 Октября в размере 90 953,37 рублей; сроки выполнения работ в период с 01.04.2017 по 31.05.2017; источник финансирования данных работ - специальный счет № 40705810249770000784, открытый ТСЖ «Снегири» ПАО «Сбербанк России» для целей сбора средств на капитальный ремонт общего имущества дома. Ответственным лицом от ТСЖ «Снегири» назначить Смирнова Михаила Владимировича, собственника офисных помещений дома № № 3 «Б», 3 «В», 3 «Г», 3 «Д», 3 «Е» и подвального помещения.

Результаты голосования по вопросу №3:

За	Против	Воздержался
6804,6 кв. м.	80,2 кв.м.	0 кв.м.

4) По вопросу №4:

Утвердить следующее изменение штатного расписания ТСЖ «Снегири»:
Установить по должности вахтера оклад в размере 9150 рублей (с учетом «Уральского» коэффициента 15%) в месяц.

Результаты голосования по вопросу №4:

За	Против	Воздержался
6635,6 кв. м.	302,0 кв.м.	0 кв.м.

5) По вопросу №5:

Утвердить Правление ТСЖ «Снегири» в составе:

- Петрик Светлана Николаевна (кв. № 50)
- Смирнов Михаил Владимирович (офисы № № 3 «Б», 3 «В», 3 «Г», 3 «Д», 3 «Е»)
- Петухова Елена Михайловна (кв. № 60)
- Назаров Сергей Александрович (кв. № 54)
- Павлов Павел Олегович (кв. № 62)

Результаты голосования по вопросу №5:

За	Против	Воздержался
6784,5 кв. м.	100,3 кв.м.	0 кв.м.

Приложения к протоколу Общего собрания от 17 марта 2017 г:

Приложение №1: «Итоги голосования общего собрания от 17 марта 2017г. собственников жилых и нежилых помещений, членов ТСЖ «Снегири».

Приложение №2: «Смета расходов на содержание ТСЖ «Снегири» на 2017 год»

Приложение №3: «Локальный сметный расчет по замене тяговых канатов и КВШ-620 на грузопассажирском лифте дома №72 по ул. 25 Октября».

Председатель Правления ТСЖ «Снегири»

Вьюгов.К.Ю.

Секретарь Правления ТСЖ «Снегири»

Петухова Е.М.