

Протокол N 1

Оформление результатов заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, дом 72

г. Пермь

30 мая 2022 года

Инициаторы проведения годового общего собрания собственников помещений:

Павлов Павел Олегович (кв. № 62)

Петрик Светлана Николаевна (кв. № 50)

Смирнов Михаил Владимирович (офисы № № 3 «Б», 3 «В», 3 «Г», 3 «Д», 3 «Е»)

Королева Анна Андреевна (кв. № 45)

Десяткова Лариса Викторовна (кв. № 20)

Форма проведения общего собрания - заочная.

Место подведения итогов заочного голосования: помещение вахты дома по адресу г. Пермь, ул. 25 Октября, дом 72.

Общая площадь многоквартирного дома - 7666,8 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, относящаяся к жилым помещениям и находящаяся в собственности граждан - 5700,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, относящаяся к нежилым помещениям и находящаяся в собственности юридических лиц и граждан - 1966,1 кв. м.

Всего приняли участие в заочном голосовании посредством решения (бюллетень) собственники (представители собственников) жилых и не жилых помещений общей площадью – 5098,90 кв. м. или 65,58% всех собственников;
из них:

- собственники жилых помещений – 4073, 92 кв. м.

- собственники не жилых помещений - 1024,98 кв. м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня Общего годового собрания:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания;
4. Утверждение отчета о работе Правления ТСЖ «Снегири» за 2021 год;
5. Утверждение сметы расходов на содержание ТСЖ «Снегири» на 2022 год;
6. Об избрании состава Правления;
7. Разрешить ТСЖ «Снегири» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной

организации ПАО СБЕРБАНК. Уполномочить ТСЖ «Снегири» в лице председателя правления заключать договоры банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

8. В связи с ограниченностью придомовой территории и для повышения доступности парковки автомобилей увеличить «заградительный» сбор за парковку второй машины в вечерне-ночной период с 22-00 до 08-00 часов с 1000,00 руб. до 2000,00 руб.

Решение Общего годового собрания:

1. Результаты голосования по выбору Председателем собрания Павлова Павла Олеговича (кв. 62):

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	Количество голосов «воздержался»
4846,1 кв. м (95,04%)	103,9 кв. м (2,03 %)	148,90 кв. м (2,98 %)

Большинством голосов «за» - **95,04 %** принято решение утвердить председателем собрания Павлова Павла Олеговича (кв. 62)

2. Результаты голосования по выбору секретарем собрания Петрик Светлану Николаевну (кв.50):

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	Количество голосов «воздержался»
4995,00 кв. м (97,96%)	103,9 кв. м (2,03%)	0,0 кв. м

Большинством голосов «за» - **97,96 %** принято решение утвердить секретарем собрания: Петрик Светлану Николаевну (кв.50)

3. Результаты голосования по выбору счетной комиссии в составе: Королева Марина Владимировна (кв. 45), Воронова Екатерина Владимировна (кв. 25), Петухова Елена Михайловна (кв. 60):

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	Количество голосов «воздержался»
4995,00 кв. м (97,96%)	103,9 кв. м (2,03 %)	0,0 кв. м

Большинством голосов «за» - **97,96 %** принято решение утвердить счетную комиссию в составе: Королева Марина Владимировна (кв. 45), Воронова Екатерина Владимировна (кв. 25), Петухова Елена Михайловна (кв. 50).

4. Результаты голосования по утверждению отчета о работе Правления ТСЖ «Снегири» за 2021 г.:

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	Количество голосов «воздержался»
4514,25 кв. м (88,53%)	306,45 кв. м (6,01 %)	278,2 кв. м (5,45 %)

Большинством голосов «за» **88,53 %** принято решение утвердить отчет о работе Правления ТСЖ «Снегири» за 2021 г.

5. Результаты голосования по утверждению сметы расходов на содержание ТСЖ «Снегири» на 2022 год:

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	Количество голосов «воздержался»
4370,18 кв. м (85,70%)	187,72 кв. м (3,68 %)	541,00 кв. м (10,61 %)

Большинством голосов «за» - **85,70 %** принято решение утвердить смету расходов на содержание ТСЖ «Снегири» на 2022 год.

6. Результаты голосования по утверждению состава Правления ТСЖ «Снегири»:

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	Количество голосов «воздержался»
4748,7 кв. м (93,13 %)	103,90 кв. м (2,03 %)	246,30 кв. м (4,83%)

Большинством голосов «за» - **93,13 %** принято решение утвердить Правление ТСЖ «Снегири» в составе:

Павлов Павел Олегович (кв. № 62)

Петрик Светлана Николаевна (кв. № 50)

Смирнов Михаил Владимирович (офисы № № 3 «Б», 3 «В», 3 «Г», 3 «Д», 3 «Е»)

Королева Анна Андреевна (кв. № 45)

Десяткова Лариса Викторовна (кв. № 20)

7. Результат голосования по вопросу: разрешить ТСЖ «Снегири» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО СБЕРБАНК. Уполномочить ТСЖ «Снегири» в лице председателя правления заключать договоры банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта:

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	Количество голосов «воздержался»
4785,20 кв.м (93,84 %)	103,90 кв. м (2,03 %)	209,80 кв. м (4,11 %)

Большинством голосов «за» - **93,84 %** принято решение разрешить ТСЖ «Снегири» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО СБЕРБАНК. Уполномочить ТСЖ «Снегири» в лице председателя правления заключать договоры банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта:

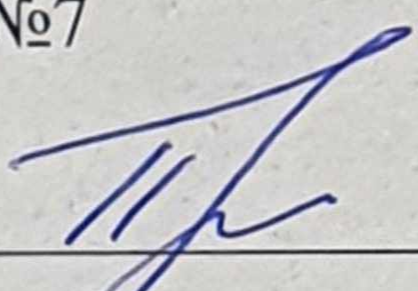
8. Результат голосования по вопросу: в связи с ограниченностью придомовой территории и для повышения доступности парковки автомобилей увеличить «заградительный» сбор за парковку второй машины в вечерне-ночной период с 22-00 до 08-00 часов с 1000,00 руб. до 2000,00 руб.

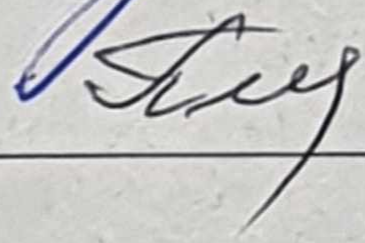
Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	Количество голосов «воздержался»
3760,94 кв.м (73,75 %)	694,06 кв. м (13,61 %)	643,9 кв. м (12,62 %)

Большинством голосов «за» - **73,75 %** принято решение: в связи с ограниченностью придомовой территории и для повышения доступности парковки автомобилей увеличить «заградительный» сбор за парковку второй машины в вечерне-ночной период с 22-00 до 08-00 часов с 1000,00 руб. до 2000,00 руб.

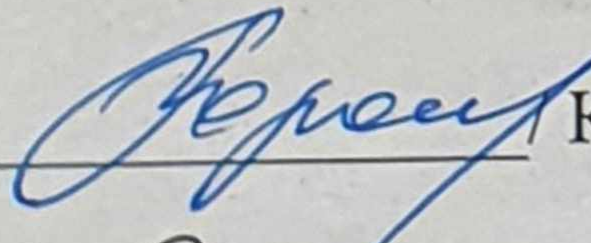
Приложения:

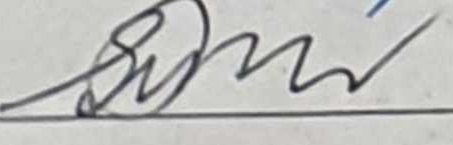
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - Приложение №1
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - Приложение №2
3. Список регистрации собственников помещений (представителей собственников), получивших документы к общему годовому собранию для голосования - Приложение №3
4. Отчет о работе Правления ТСЖ «Снегири» за 2021 г - Приложение №4
5. Смета расходов на содержание ТСЖ «Снегири» на 2022 год - Приложение №5
6. Таблица итогов голосования по вопросам повестки общего годового собрания - Приложение №6 .
7. Решения собственников помещений дома по вопросам повестки общего годового собрания - Приложение №7

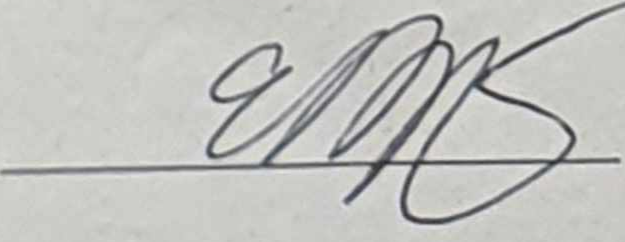
Председатель общего собрания  / Павлов Павел Олегович /

Секретарь общего собрания  / Петрик Светлана Николаевна

Члены счетной комиссии:

 / Королева Марина Владимировна /

 / Петухова Елена Михайловна /

 / Воронова Екатерина Владимировна /