

ПРОТОКОЛ

по проведению очередного годового общего собрания собственников ТСЖ «Советская, 20» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Советская 20

г. Пермь

26 февраля 2022 года

26 января 2022 г. по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 20 (помещение вахты) было проведено общее собрание членов ТСЖ «Советская, 20» в форме совместного присутствия членов ТСЖ «Советская, 20».

Инициаторами проведения общего собрания Васяев Сергей Николаевич, собственник квартиры № 15, член правления ТСЖ «Советская, 20»

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения Собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

На дату принятия решения общим собранием количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 19 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1443 кв. м, общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ 1443 кв.м., что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В голосовании приняли участие 13 членов ТСЖ, обладающих 1049,9 кв.м., что составляет 72,76 % голосов всех членов ТСЖ, собрание признано **правомочным**. Кворум для проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Советская, 20» имеется

При рассмотрении решений собственников членом счётной комиссии выявлено, что в соответствии с п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников

ПОВЕСТКА для общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии: председатель собрания Петухов А.В., секретарь Шарапова Таисия Игнатьевна, в счетную комиссию Черепанов С.П.

2. Продление срока полномочия Председателя правления Васяева Сергея Николаевича на один год

3. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.

4. Экономии по коммунальным ресурсам на 31.12.2021г. направить в резервный фонд. Недобор/перерасход за содержание и текущий ремонт покрыть за счет средств резервного фонда.

5. Утверждение плановой сметы расходов на 2022 год с установлением ежемесячных тарифов и взносов за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений: на содержание и тех. обл. – 40,48 руб., текущий ремонт – 17,11 руб.; содержание газового оборудования – 6,31 руб. Применение тарифа с 01 февраля 2022 г.

6. Избрание ревизора ТСЖ Советская 20 Петухова А.В. Порядок голосования 1 голос равен 1 кв.м

7. Утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Советская 20:

Капитальный ремонт фасада МКД по адресу: г. Пермь Советская 20 стоимость 527000,00 руб.

8. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Советская 20.: до 01.10.2023 года

9. Выбрать от имени НО «ТСЖ «Советская, 20» техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества по ул. Советская 20 Васяева С.Н., Черепанова С.П.

10. Уполномоченным лицом участвующим от имени собственников НО «ТСЖ «Советская, 20» в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписанию актов сдачи-приемки работ, подписание проектно-сметной документации выбраны: Васяев Сергей Николаевич

11. Источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме по ул. Советская 20: специальный счет, открытый в ПАО Сбербанк РФ №40705810149770003030

12. Местом хранения протокола общего собрания определить на 1 этаже вахтовой комнаты помещения НО «ТСЖ «Советская, 20»

Количество голосов членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания составило

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии: председатель собрания Петухов А.В., секретарь Шарапова Таисия Игнатьевна, в счетную комиссию Черепанов С.П.

Голосовали: «За» - 1049,9 голоса; «Против» - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов.

Решили: избрать председателем общего очередного собрания Петухова А.В., секретарем Шарапову Т.И., в счетную комиссию Черепанова С.П.

2. Продление срока полномочия Председателя правления Васяева Сергея Николаевича на один год.

Голосовали: «За» - 1049,9 голоса; «Против» - 0 голосов; Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Продлить срок полномочий Председателя правления Васяева Сергея Николаевича на один год.

3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2021 год.

Голосовали: «За» - 1049,9 голоса; «Против» - 0 голосов; Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТСЖ за 2021 год.

4. Экономии по коммунальным ресурсам на 31.12.2021г. направить в резервный фонд. Недобор/ перерасход за содержание и текущий ремонт покрыть за счет средств резервного фонда.

Голосовали: «За» - 1049,9 голоса; «Против» - 0 голосов; Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Экономии по коммунальным ресурсам на 31.12.2021г. направить в резервный фонд. Недобор/ перерасход за содержание и текущий ремонт покрыть за счет средств резервного фонда.

5. Утверждение плановой сметы расходов на 2022 год с установлением ежемесячных тарифов и взносов за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений: на содержание и тех.обсл. - 40,48 руб., текущий ремонт - 17,11 руб.; содержание газового оборудования - 6,31 руб. Применение тарифа с 01 февраля 2022 г.

Голосовали: «За» - 1049,9 голосов; «Против» - 0 голосов; Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить плановую смету расходов на 2022 год с установлением ежемесячных тарифов и взносов за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений: на содержание и тех.обсл. - 40,48 руб., текущий ремонт - 17,11 руб.; содержание газового оборудования - 6,31 руб. Применение тарифа с 01 февраля 2022 г.

6. Избрание ревизора ТСЖ Советская 20 Петухова А.В.

Порядок голосования 1 голос равен 1 кв.м.

Голосовали: «За» - 1049,9 голосов; «Против» - 0 голосов; Воздержались» - 0 голосов.

Решили: избрать ревизора ТСЖ Петухова А.В.

7. Утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Советская 20:

Капитальный ремонт фасада МКД по адресу: г. Пермь Советская 20 стоимость 527000,00 руб.

Голосовали: «За» - 1049,9 голоса; «Против» - 0 голосов; Воздержались» - 0 голосов.

Решили утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Советская 20:

Капитальный ремонт фасада МКД по адресу: г. Пермь Советская 20 стоимость 527000,00 руб.

8. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Советская 20.: до 01.10.2023 года.

Голосовали: «За» - 1049,9 голоса; «Против» - 0 голосов; Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Советская 20.: до 01.10.2023 года.

9. Источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме по ул. Советская 20: специальный счет, открытый в ПАО Сбербанк РФ №40705810149770003030.

Голосовали: «За» - 1049,9 голоса; «Против» - 0 голосов; Воздержались» - 0 голоса.

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме по ул. Советская 20: специальный счет, открытый в ПАО Сбербанк РФ №40705810149770003030.

10. Лицом, исполняющего функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Советская 20. избрать Васяева С.Н., Черепанова С.П.

Голосовали: «За» - 1049,9 голоса; «Против» - 0 голосов; Воздержались» - 0 голоса.

Решили: Избрать Васяева С.Н. и Черепанова С.П., исполняющего функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Советская 20.

11. Уполномоченное лицо, участвующее от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Советская д.20, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации избрать Васяева Сергея Николаевича

Голосовали: «За» - 1049,9 голоса; «Против» - 0 голосов; Воздержались» - 0 голоса.

Решили: Избрать Васяева Сергея Николаевича уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Советская д.20, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

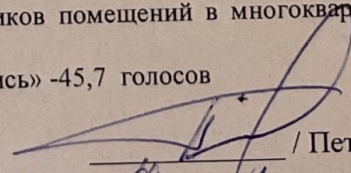
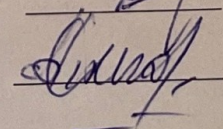
12. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: На 1-м этаже вахтовой комнаты помещения НО «ТСЖ «Советская, 20» с решением:

Местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: На 1-м этаже вахтовой комнаты помещения НО «ТСЖ «Советская, 20»

Голосовали: «За» - 1004,2 голосов; «Против» - 0 голосов; Воздержались» - 45,7 голосов

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

 / Петухов А.В.
 / Шарапова Т.И.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания членов ТСЖ «Советская, 20» в форме совместного присутствия
г. Пермь

26 января 2022 г. по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 20 (помещение вахты) было проведено общее собрание членов ТСЖ «Советская, 20» в форме совместного присутствия членов ТСЖ «Советская, 20».

Инициаторами проведения общего собрания Васяев Сергей Николаевич, собственник квартиры № 15, член правления ТСЖ «Советская, 20»

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения Собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

На дату принятия решения общим собранием количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: **19** физических лиц и **0** юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1443 кв. м, общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ 1443 кв.м., что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В голосовании приняли участие 13 членов ТСЖ, обладающих 1049,9 кв.м., что составляет 72,76 % голосов всех членов ТСЖ, собрание признано **правомочным**.

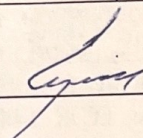
При рассмотрении решений собственников членом счётной комиссии выявлено, что в соответствии с п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
	Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии: председатель собрания Петухов А.В., секретарь Шарапова Таисия Игнатьевна, в счетную комиссию Черепанов С.П.	100	0	0	От голосов присутствующих
	Продление срока полномочия Председателя правления Васяева Сергея Николаевича на один год	100	0	0	От голосов присутствующих
	Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.	100	0	0	От голосов присутствующих
	Экономию по коммунальным ресурсам на 31.12.2021г. направить в резервный фонд. Недобор/перерасход за содержание и текущий ремонт покрыть за счет средств резервного фонда.	100	0	0	От голосов присутствующих
	Утверждение плановой сметы расходов на 2022 год с установлением ежемесячных тарифов и взносов за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений: на содержание и тех.обсл. – 40,48 руб., текущий ремонт – 17,11 руб.; содержание газового оборудования – 6,31руб. Применение тарифа с 01 февраля 2022 г.	100	0	0	От голосов присутствующих
	Избрание ревизора ТСЖ Советская 20 Петухова А.В. Порядок голосования 1 голос равен 1 кв.м	100	0	0	От голосов присутствующих
	Утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Советская 20: Капитальный ремонт фасада МКД по адресу: г. Пермь Советская 20 стоимость 527000,00 руб.	100	0	0	От голосов присутствующих
	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Советская 20.: до 01.10.2023 года	100	0	0	От голосов присутствующих
	Выбрать от имени НО «ТСЖ «Советская, 20» техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества по ул. Советская 20 Васяева С.Н., Черепанова С.П.	100	0	0	От голосов присутствующих

Уполномоченным лицом участвующим от имени собственников НО «ТСЖ «Советская, 20» в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписанию актов сдачи-приемки работ, подписание проектно-сметной документации выбраны : Васяев Сергей Николаевич	100	0	0	От голосов присутствующих
Источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме по ул. Советская 20: специальный счет, открытый в ПАО Сбербанк РФ №40705810149770003030	100	0	0	От голосов присутствующих
Местом хранения протокола общего собрания определить на 1 этаже вахтовой комнаты помещения НО «ТСЖ «Советская, 20»	95,6	0	4,5	От голосов присутствующих

Счетная комиссия



Черепанов С.П.