

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Советская, 40»

Годовое общее собрание членов ТСЖ «Советская, 40» (ОГРН 1065902051951) в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми проводится по инициативе правления ТСЖ «Советская, 40» (в соответствии с решением правления ТСЖ, оформленным протоколом заседания правления от 16.04.2019 г.) **в очно-заочной форме.**

**Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится:**

**в 19 ч. 00 мин. 16 мая 2019 г.**

по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5, кабинет 207 (актовый зал)

Начало регистрации участников собрания – в 18 ч. 30 мин.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае представления интересов собственника его представителем – доверенность (нотариальная или заверенная по месту работы, учебы).

**Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено с 17 мая 2019 г. по 30 мая 2019 г.** Решения членов ТСЖ (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо передать **под роспись** управляющему ТСЖ «Советская, 40» в офис ТСЖ «Советская, 40» по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж) в часы приёма: ежедневно с 8.30 ч. до 17.00 ч. (без обеда), либо на пост охраны по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (первый подъезд, 1 этаж), **в срок до 19 ч. 00 мин. 30 мая 2019 г.**

*Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете непосредственно на собрании, либо получить их при обращении к управляющему в офис ТСЖ «Советская, 40» по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж) в часы приёма: ежедневно с 8.30 ч. до 17.00 ч. (без обеда).*

*Со сметой доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40», отчетом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год, Вы можете ознакомиться на сайте ООО «ЖЭУ «Красавинский» <http://www.uk-sez.ru/> в разделе ТСЖ «Советская, 40».*

### **Повестка собрания:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36), секретаря собрания – Селивановой Натальи Анатольевны (с возложением функций счетной комиссии).

2. Утвердить отчет ТСЖ «Советская, 40» (далее – ТСЖ) о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год (Приложение № 1).

3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год (Приложение № 2). Определение действия сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2019 года.

4. Утвердить составную части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми (далее – многоквартирный дом) на 2019 год (Приложение № 3).

5. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 19 руб. 44 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (согласно сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год). Начисления произвести с 01.01.2019 г.

6. Экономия средств ТСЖ по состоянию на 31.12.2018 года в сумме 9 279 рублей 56 коп. по статье «Содержание жилья» зачислить в резервный фонд ТСЖ. Доход от коммерческой деятельности ТСЖ за 2018 год (за минусом налога на УСН) в сумме 413 385 рублей 04 коп. зачислить в резервный фонд ТСЖ.

7. Определить местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Советская, 40» офис ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).