

СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 40 по ул. Советская, г. Пермь

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д.40, проводится по инициативе следующих собственников: Блинова Сергея Николаевича (собственника квартиры № 36), Городецкого Александра Степановича (собственника квартиры № 3), Пигаревой Галины Алексеевны (собственника квартиры № 13), **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: в 19 ч. 00 мин. 16 мая 2019 г.

по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5, кабинет 207 (актовый зал)

Начало регистрации участников собрания – в 18 ч. 30 мин.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае представления интересов собственника его представителем – доверенность (нотариальная или заверенная по месту работы, учебы).

Заочное голосование по настоящей повестке **будет проведено с 17 мая 2019 г. по 30 мая 2019 г.** Решения собственников (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо передать **под роспись** управляющему ТСЖ «Советская, 40» в офис ТСЖ «Советская, 40» по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж) в часы приёма: ежедневно с 8.30 ч. до 17.00 ч. (без обеда), либо на пост охраны по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (первый подъезд, 1 этаж), **в срок до 19 ч. 00 мин. 30 мая 2019 г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете непосредственно на собрании, либо получить их при обращении к управляющему в офис ТСЖ «Советская, 40» по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж) в часы приёма: ежедневно с 8.30 ч. до 17.00 ч. (без обеда).

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36) и секретарем собрания Селиванову Наталью Анатольевну с возложением функции счетной комиссии.
2. Согласовать пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми (далее - многоквартирный дом) иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и/или пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
 - а) Наделить ТСЖ «Советская, 40» (ОГРН 1065902051951) (далее – ТСЖ) в лице председателя правления полномочиями по заключению договоров о предоставлении во владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
 - б) Наделить правление ТСЖ «Советская, 40» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 - в) Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию жилья (в соответствии с решениями общих собраний членов ТСЖ по утверждению сметы ТСЖ).
3. Утвердить с 01.01.2019 размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предоставить разрешение ТСЖ размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.
5. Согласовать собственнику помещения ООО «Аксиома», расположенного на 9 этаже в 1 подъезде многоквартирного дома, проектная документация по перепланировке подготовлена ООО «ПСК-59» шифр 27/2-02-2019, с целью перевода указанного нежилого помещения в жилое (Приложение № 1).
6. Согласовать собственнику помещения Кудреватых Антону Сергеевичу, расположенного на 11 этаже в 3 подъезде многоквартирного дома, проектная документация по перепланировке подготовлена ООО «ПСК-59» шифр 27/1-02-2019, с целью перевода указанного нежилого помещения в жилое (Приложение № 2).
7. Определение местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) офис ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).