

Протокол № 4
собрания правления ТСЖ «Советская, 40»

г. Пермь

«16» апреля 2019 г.

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Советская, д. 40, подъезд № 3, офис ТСЖ. Дата и время проведения собрания: «16» апреля 2019 г., с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 15 мин.

Присутствовали члены правления:

- 1) Блинов Сергей Николаевич (собственник кв. № 36);
- 2) Городецкий Александр Степанович (собственник кв. № 3);
- 3) Пигарева Галина Алексеевна (собственник квартиры № 13).

На собрании присутствовало 3 члена правления. Кворум для проведения собрания имеется. Председатель собрания Блинов Сергей Николаевич и секретарь собрания Городецкий Александр Степанович избраны единогласно.

Повестка собрания:

1. Организация и проведение годового общего собрания членов ТСЖ «Советская, 40».

По первому вопросу повестки собрания:

Выступил Блинов Сергей Николаевич, который предложил провести годовое общее собрание членов ТСЖ «Советская, 40» в период с 16 мая 2019 г. (дата очного голосования) и до 19 ч. 00 мин. 30 мая 2019 г. (дата окончания заочного голосования) по следующим вопросам повестки собрания:

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36), секретаря собрания – Селивановой Натальи Анатольевны (с возложением функций счетной комиссии).

2. Утвердить отчет ТСЖ «Советская, 40» (далее – ТСЖ) о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год (Приложение № 1).

3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год (Приложение № 2).
Определение действия сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2019 года.

4. Утвердить составную части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми (далее – многоквартирный дом) на 2019 год (Приложение № 3).

5. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 19 руб. 44 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (согласно сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год). Начисления произвести с 01.01.2019 г.

6. Экономии средств ТСЖ по состоянию на 31.12.2018 года в сумме 9 279 рублей 56 коп. по статье «Содержание жилья» зачислить в резервный фонд ТСЖ. Доход от коммерческой деятельности ТСЖ за 2018 год (за минусом налога на УСН) в сумме 413 385 рублей 04 коп. зачислить в резервный фонд ТСЖ.

7. Определить местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Советская, 40» офис ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).

Вопросов и иных предложений не поступило.

Голосовали:

- «ЗА» - 3 (три);
- «ПРОТИВ» - 0 (ноль);
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль).

РЕШЕНИЕ:

Провести годовое общее собрание членов ТСЖ «Советская, 40» в период с 16 мая 2019 г. (дата очного голосования) и до 19 ч. 00 мин. 30 мая 2019 г. (дата окончания заочного голосования) по следующим вопросам повестки собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36), секретаря собрания – Селивановой Натальи Анатольевны (с возложением функций счетной комиссии).
2. Утвердить отчет ТСЖ «Советская, 40» (далее – ТСЖ) о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год (Приложение № 1).
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год (Приложение № 2).
Определение действия сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2019 года.
4. Утвердить составную части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми (далее – многоквартирный дом) на 2019 год (Приложение № 3).
5. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 19 руб. 44 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (согласно сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год). Начисления произвести с 01.01.2019 г.
6. Экономии средств ТСЖ по состоянию на 31.12.2018 года в сумме 9 279 рублей 56 коп. по статье «Содержание жилья» зачислить в резервный фонд ТСЖ. Доход от коммерческой деятельности ТСЖ за 2018 год (за минусом налога на УСН) в сумме 413 385 рублей 04 коп. зачислить в резервный фонд ТСЖ.
7. Определить местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Советская, 40» офис ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).

Председатель собрания

С.Н. Блинов

Секретарь собрания

А.С. Городецкий

Член правления

Г.А. Пигарева