

**Протокол № 4**  
собрания правления ТСЖ «Советская, 40»

г. Пермь

«28» апреля 2018 г.

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Советская, д. 40, подъезд № 3, офис ТСЖ. Дата и время проведения собрания: «28» апреля 2018 г., с 19 ч. 00 мин. до 19 ч. 55 мин.

Присутствовали члены правления:

- 1) Блинов Сергей Николаевич (собственник кв. № 36);
- 2) Городецкий Александр Степанович (собственник кв. № 3);
- 3) Шершаков Игорь Валерьевич (собственник кв. № 16).

На собрании присутствовало 3 члена правления из 4.

Член Правления ТСЖ Пестерева Елена Юрьевна на собрание не явилась, о времени и месте проведения собрания извещена надлежащим образом. Сметляева Ирина Рефатовна прекратила членство в ТСЖ «Советская, 40» в связи с продажей помещения в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская. Кворум для проведения собрания имеется.

Председатель собрания Блинов Сергей Николаевич и секретарь собрания Городецкий Александр Степанович избраны единогласно.

**Повестка собрания:**

1. Организация и проведение годового общего собрания членов ТСЖ «Советская, 40».

**По первому вопросу повестки собрания:**

Выступил Блинов Сергей Николаевич, который предложил провести годовое общее собрание членов ТСЖ «Советская, 40» в период с 29 мая 2018 г. (дата очного голосования) и до 21 ч. 00 мин. 12 июня 2018 г. (дата окончания заочного голосования) по следующим вопросам повестки собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36), секретаря собрания – Селивановой Натальи Анатольевны (с возложением функций счетной комиссии).

2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Советская, 40» за 2016 - 2017 годы (Приложение № 1).

3. Утвердить заключение ООО «Р-Консалтинг» по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Советская, 40» за 2016 - 2017 годы (Приложение № 2).

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» на 2018 год (Приложение № 3).  
Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» с 01.01.2018 г.

5. Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» на 2018 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми на 2018 год (Приложение № 4).

6. Избрать правление ТСЖ «Советская, 40» сроком на 2 (два) года в составе:

- 1) Блинов Сергей Николаевич (собственник квартиры № 36);
- 2) Пигарева Галина Алексеевна (собственник квартиры № 13);
- 3) Городецкий Александр Степанович (собственник квартиры № 3).

7. Избрать ревизора ТСЖ «Советская, 40» сроком на 2 (два) года:

- 1) Губанова Елена Михайловна (собственник квартиры № 49).

8. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома № 40 по ул. Советская г. Перми в размере 23 руб. 74 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (согласно сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год). Начисления произвести с 01.01.2018 г.

9. Установить с 01.06.2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ «Советская, 40» в размере 20000 рублей в месяц (не включая обязательные налоги и сборы).

10. Положительную суммовую разницу (экономии), имеющуюся в ТСЖ «Советская, 40» по состоянию на 31.12.2017 г. в сумме 463 188 рублей 12 коп. по статье «Содержание жилья» зачислить в резервный фонд ТСЖ. Нераспределенную прибыль от коммерческой деятельности ТСЖ за период 2016-2017 года (за минусом налога на УСН) в сумме 469 746 рублей 74 коп. зачислить в резервный фонд.

11. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ «Советская, 40» о проведении общих собраний членов ТСЖ и способ уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общих собраниях членов ТСЖ – размещение в местах общего пользования (информационные стенды на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома).

12. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Советская, 40» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений членов ТСЖ и т.п.) офис ТСЖ «Советская, 40» по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).  
Вопросов и иных предложений не поступило.

Голосовали:

- «ЗА» - 3 (три);
- «ПРОТИВ» - 0 (ноль);
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль).

РЕШЕНИЕ:

Провести годовое общее собрание членов ТСЖ «Советская, 40» в период с 29 мая 2018 г. (дата очного голосования) и до 21 ч. 00 мин. 12 июня 2018 г. (дата окончания заочного голосования) по следующим вопросам повестки собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Блинова Сергея Николаевича (собственника В. № 36), секретаря собрания – Селивановой Натальи Анатольевны (с возложением функций счетной комиссии).
2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Советская, 40» за 2016 - 2017 годы (Приложение № 1).
3. Утвердить заключение ООО «Р-Консалтинг» по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Советская, 40» за 2016 – 2017 годы (Приложение № 2).
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» на 2018 год (Приложение № 3).  
Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» с 01.01.2018 г.
5. Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» на 2018 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми на 2018 год (Приложение № 4).
6. Избрать правление ТСЖ «Советская, 40» сроком на 2 (два) года в составе:
  - 3) Блинов Сергей Николаевич (собственник квартиры № 36);
  - 4) Пигарева Галина Алексеевна (собственник квартиры № 13);
  - 3) Городецкий Александр Степанович (собственник квартиры № 3).
7. Избрать ревизора ТСЖ «Советская, 40» сроком на 2 (два) года:
  - 1) Губанова Елена Михайловна (собственник квартиры № 49).
8. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома № 40 по ул. Советская г. Перми в размере 23 руб. 74 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (согласно сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год). Начисления произвести с 01.01.2018 г.
9. Установить с 01.06.2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ «Советская, 40» в размере 20000 рублей в месяц (не включая обязательные налоги и сборы).
10. Положительную суммовую разницу (экономии), имеющуюся в ТСЖ «Советская, 40» по состоянию на 31.12.2017 г. в сумме 463 188 рублей 12 коп. по статье «Содержание жилья» зачислить в резервный фонд ТСЖ. Нераспределенную прибыль от коммерческой деятельности ТСЖ за период 2016-2017 года (за минусом налога на УСН) в сумме 469 746 рублей 74 коп. зачислить в резервный фонд.
11. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ «Советская, 40» о проведении общих собраний членов ТСЖ и способ уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общих собраниях членов ТСЖ – размещение в местах общего пользования (информационные стенды на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома).
12. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Советская, 40» (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений членов ТСЖ и т.п.) офис ТСЖ «Советская, 40» по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).

Председатель собрания

С.Н. Блинов

Секретарь собрания

А.С. Городецкий

Член правления

И.В. Шершаков