

**Протокол № 5**  
собрания правления ТСЖ «Советская, 40»

г. Пермь

«24» мая 2019 г.

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Советская, д. 40, подъезд № 3, офис ТСЖ.

Дата и время проведения собрания: 24 мая 2019 г., с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 40 мин.

Присутствовали члены правления:

- 1) Блинов Сергей Николаевич (собственник кв. № 36);
- 2) Городецкий Александр Степанович (собственник кв. № 3);
- 3) Пигарева Галина Алексеевна (собственник квартиры № 13).

На собрании присутствовало 3 члена правления из 3. Кворум для проведения собрания имеется.

На собрании также присутствовала управляющая домом «Советская, 40» – Поцелуева Вера Ивановна.

Председатель собрания Блинов Сергей Николаевич и секретарь собрания Городецкий Александр Степанович избраны единогласно.

**Повестка 1 части собрания:**

1. Полный отчет председателя правления ТСЖ Блинова С.Н. и управляющей домом Поцелуевой В.И. о проделанной работе за 2018 год.
2. Рассмотрение документов, поступивших в ТСЖ от инициативной группы собственников многоквартирного дома № 40 по ул. Советская:
  - 1) Решение членов ТСЖ «Советская, 40» о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ по вопросу переизбрания членов правления ТСЖ;
  - 2) Заявление в правление ТСЖ «Советская, 40» и в ООО «ЖЭУ «Красавинский» от 22.05.2019 г. о приостановлении платежей «в связи с предполагаемыми хищениями в ТСЖ».

**Повестка 2 части собрания:**

3. Рассмотрение документов, поступивших в ТСЖ от инициативной группы собственников многоквартирного дома № 40 по ул. Советская, указанных во втором вопросе повестки собрания, в присутствии инициативной группы.

**Часть 1 собрания правления ТСЖ. Время проведения с 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.**

**По первому вопросу повестки собрания:**

Выступил Блинов Сергей Николаевич, который предоставил полный отчет о проделанной работе за 2018 г.

Были еще раз рассмотрены и обсуждены следующие документы:

- 1) Смета доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» за 2018 г.;
- 2) Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» за 2018 г.;
- 3) Финансовый отчет по оплатам поставщикам ТСЖ за 2018 г.

Выступила управляющая домом Поцелуева В.И. о выполнении сметы по целевым расходам и поступлениям по уставной деятельности ТСЖ «Советская, 40» за 2018 г. Особо было отмечено следующее:

1) Отсутствие за отчетный период оборота наличных средств. Все расчеты с контрагентами и подрядными организациями ТСЖ производились исключительно в безналичной форме. Все рассмотренные контрагенты и подрядные организации являются добросовестными налогоплательщиками и участниками гражданского бизнес-оборота. Официальные ограничения или запреты на работу с рассмотренными организациями отсутствуют.

2) При выборе контрагентов и подрядных организаций в действиях председателя правления Блинова С.Н. и управляющей домом Поцелуевой В.И. нарушений действующего законодательства РФ, положений Устава и других внутренних документов ТСЖ не выявлено.

3) Представленные документы отвечают требованиям действующего гражданского, налогового и жилищного законодательства РФ. Локальные сметные расчеты, предоставленные подрядными организациями, составлены в соответствии с приказами Минстроя РФ и другими нормативными актами.

**Предложено:**

Работу председателя правления ТСЖ Блинова С.Н. и управляющей домом Поцелуевой В.И. за 2018 год признать удовлетворительной. Нарушений действующего законодательства РФ и внутренних документов ТСЖ не выявлено.

Вопросов и иных предложений не поступило.

Голосовали:

- «ЗА» - 3 (три);
- «ПРОТИВ» - 0 (ноль);
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль).

**Решили:**

1. Работу председателя правления ТСЖ Блинова С.Н. и управляющей домом Поцелуевой В.И. за 2018 год признать удовлетворительной.

**По второму вопросу повестки собрания:**

Выступил председатель правления ТСЖ Блинов Сергей Николаевич, который предложил:

- 1) Провести аудио-видео съемку части 2 собрания правления ТСЖ, о чем отдельно, в соответствии с действующим законодательством РФ предупредить всех участников собрания;
  - 2) При обсуждении поступивших от инициативной группы документов донести до последней выводу и решение правления ТСЖ, принятого по первому вопросу повестки настоящего собрания.
  - 3) Для обращения в компетентные органы запросить у инициативной группы документы, расчеты, а также иные доказательства, дающие основания предполагать о хищениях правлением ТСЖ.
  - 4) Отдельным официальным письмом (с обязательной копией для ООО «ЖЭУ «Красавинский»), предупредить каждого из членов инициативной группы, что в случае отсутствия указанных выше доказательств, правление ТСЖ будет считать письменное Заявление от 22.05.2019 г. и обвинения в хищениях, прозвучавшие на очередном общем очном собрании членов ТСЖ «16» мая 2019 года, попыткой дестабилизации работы правления ТСЖ и клеветой в адрес Блинова С.Н. и членов правления ТСЖ, являющейся уголовно наказуемым деянием.
  - 5) В случае отсутствия ответа на официальное письмо, а также не предоставление в указанный в письме срок доказательств хищений или иных нарушений, правление ТСЖ оставляет за собой право обратиться в суд за защитой чести и достоинства с привлечением виновных лиц к уголовной ответственности.
  - 6) Данный протокол довести до членов ТСЖ и собственников помещений для чего разместить в местах общего пользования на информационных стендах на 1-м этаже в трех подъездах многоквартирного дома.
- Вопросов и иных предложений не поступило.

Голосовали:

«ЗА» - 3 (три);

«ПРОТИВ» - 0 (ноль);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль).

**Решили:**

- 1) Провести аудио-видео съемку части 2 собрания правления ТСЖ, о чем отдельно, в соответствии с действующим законодательством РФ предупредить всех участников собрания;
- 2) При обсуждении поступивших от инициативной группы документов донести до последней выводу и решение правления ТСЖ, принятого по первому вопросу повестки настоящего собрания.
- 3) Для обращения в компетентные органы запросить у инициативной группы документы, расчеты, а также иные доказательства, дающие основания предполагать о хищениях правлением ТСЖ.
- 4) Отдельным официальным письмом (с обязательной копией для ООО «ЖЭУ «Красавинский»), предупредить каждого из членов инициативной группы, что в случае отсутствия указанных выше доказательств, правление ТСЖ будет считать письменное Заявление от 22.05.2019 г. и обвинения в хищениях, прозвучавшие на очередном общем очном собрании членов ТСЖ «16» мая 2019 года, попыткой дестабилизации работы правления и клеветой в адрес Блинова С.Н. и правления ТСЖ, являющейся уголовно наказуемым деянием.
- 5) В случае отсутствия ответа на официальное письмо, а также не предоставление в указанный в письме срок доказательств хищений или иных нарушений, Правление ТСЖ оставляет за собой право обратиться в суд за защитой чести и достоинства с привлечением виновных лиц к уголовной ответственности.
- 6) Данный протокол довести до членов ТСЖ и собственников помещений для чего разместить в местах общего пользования на информационных стендах на 1-м этаже в трех подъездах многоквартирного дома.

**Часть 2 собрания правления ТСЖ. Время проведения с 18 ч. 00 мин. до 21 ч. 40 мин.**

Помимо лиц, присутствовавших на первой части собрания, на второй части собрания также присутствовали:

- 1) Ревизор ТСЖ «Советская, 40» – Губанова Елена Михайловна (собственник квартиры № 49);
- 2) Инициативная группа членов ТСЖ:
  - Пестерев Сергей Анатольевич (собственник квартиры № 18);
  - Вороненко Валентина Владимировна (собственник квартиры № 33);
  - Дементьев Никита Сергеевич (по доверенности от собственника квартиры № 38 Пономарева Романа Владимировича);
  - Пьянков Дмитрий Николаевич (собственник квартиры № 42);
  - Малышев Максим Валерьевич (собственник квартиры № 22).

При проведении второй части собрания правления была осуществлена аудио и видео съемка (аудио и видеозапись является приложением к настоящему Протоколу).

О проведении аудио и видео съемки все присутствовавшие на собрании предупреждены и согласны.

**По третьему вопросу повестки собрания:**

Выступил член правления ТСЖ Городецкий А.С. о выводах, сделанных правлением ТСЖ по итогам первой части собрания правления ТСЖ. Выступающий отметил, что в действиях правления ТСЖ отсутствуют признаки неправомерных действий со стороны председателя правления ТСЖ Блинова С.Н. и управляющей домом Поцелуевой В.И. и попросил у инициативной группы предоставить для рассмотрения документы или расчеты, подтверждающие факты хищения денежных средств правлением ТСЖ и на чем они основаны. Членом инициативной группы Дементьевым Н.С. (действующим по доверенности от собственника квартиры № 38 Пономарева Р. В.) у правления ТСЖ ранее были запрошены следующие документы: Локальный сметный расчет по ремонту офисного помещения, находящегося на 1-м этаже во втором подъезде дома, которые были ему предоставлены 28.03.20019 г. в электронном виде посредством отправки на адрес электронной почты для ознакомления. Кроме этого были подготовлены копии всех запрашиваемых инициативной группой документов и переданы Вороненко В.В. (собственник квартиры № 33).

Выступил член инициативной группы Пестерев С.А. (собственник квартиры № 18), который не предоставил никаких документов, о которых ранее просил член правления Городецкий А.С. В своем выступлении Пестерев С.А. сослался на имеющееся у него некое экспертное заключение, которое он не взял на данное собрание правления ТСЖ. Пестерев С.А. в обоснование своих доводов привел следующие цифры, которые, как он считает были выведены посредством мошеннических схем, а именно: 1 400 000 рублей. Правление предоставило Пестереву С.А. официальный отчет бухгалтера ТСЖ Лебедевой З.И. за 2018 г. с просьбой указать на конкретные пункты и цифры отчета, подтверждающие его позицию. Обосновать свою позицию Пестерев С.А. не смог.

Выступил председатель правления ТСЖ Блинов С.Н. с предложением:

1. Члену инициативной группы Пестереву С.А. подготовить документы подтверждающие факты хищения денежных средств членами правления ТСЖ «Советская, 40» и предоставить их Председателю правления ТСЖ Блинову С.Н. в срок до «11» июня 2019 года.

2. Подготовить и отправить в срок до «29» мая 2019 года официальный запрос ИП Чудиновой А.Г., с просьбой предоставить накладные, чеки или другие документы, подтверждающие стоимость строительных и отделочных материалов по ремонту офисного помещения, находящегося на 1-м этаже во втором подъезде дома.

3. Председателю правления ТСЖ Блинову С.Н. перед началом конкурсной процедуры выбора подрядной организации на проведение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывешивать объявления в местах общего пользования на информационных стендах на 1-м этаже в трех подъездах многоквартирного дома о начале проводимых работ, согласно годовой сметы и плана содержания и текущего ремонта общего имущества дома на 2019 год, для участия в конкурсной процедуре максимального количества подрядных организаций.

Вопросов и иных предложений не поступило.

Голосовали:

«ЗА» - 3 (три);

«ПРОТИВ» - 0 (ноль);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль).

#### **Решили:**

1. Члену инициативной группы Пестереву С.А. подготовить документы подтверждающие факты хищения денежных средств членами правления ТСЖ «Советская, 40» и предоставить их Председателю правления ТСЖ Блинову С.Н. в срок до «11» июня 2019 года.

2. Председателю правления ТСЖ Блинову С.Н. подготовить и отправить в срок до «29» мая 2019 года официальный запрос ИП Чудиновой А.Г., с предоставлением накладных, чеков и других документов, подтверждающих стоимость строительных и отделочных материалов по ремонту офисного помещения, находящегося на 1-м этаже, во втором подъезде дома.

3. Председателю правления ТСЖ Блинову С.Н. перед началом процедуры выбора подрядной организации на проведение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывешивать объявления в местах общего пользования на информационных стендах на 1-м этаже в трех подъездах многоквартирного дома о начале проводимых работ, согласно годовой сметы и плана содержания и текущего ремонта общего имущества дома на 2019 год, для участия в процедуре максимального количества заинтересованных в выполнении работ подрядных организаций.

Настоящий Протокол собрания правления ТСЖ «Советская, 40» составлен в 2 (Двух) экземплярах.

Председатель собрания

С.Н. Блинов

Секретарь собрания

А.С. Городецкий

Член правления

Г.А. Пигарева