

**ПРОТОКОЛ №1/2019**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Советская, г. Пермь**

Дата составления протокола – 07 июня 2019 года.

Место проведения: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5, кабинет 207 (актовый зал).

Дата проведения заочного голосования: с 17.05.2019 г. по 30.05.2019 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Вид: годовое общее собрание собственников помещений.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40, проведено по инициативе следующих собственников: Блинова Сергея Николаевича (собственника квартиры № 36), Городецкого Александра Степановича (собственника квартиры № 3), Пигаревой Галины Алексеевны (собственника квартиры № 13)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40 – **9 767,20 кв.м.**

Очное собрание открыто 16 мая 2019 года в 19-00 ч.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. Представители обслуживающей организации ООО «ЖЭУ «Красавинский» (ИНН 5905261801, ОГРН 1085905003997): юрист Селиванова Н.А., бухгалтер Лебедева З.И.
2. Собственники помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40. Регистрация присутствующих проведена и оформлена документом - «Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания», является приложением №1 к настоящему протоколу.

Явка собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40 составила **1 773,45** кв.м., что составляет **17,74%** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее собственникам.

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном общем собрании отсутствует.**

В связи с отсутствием кворума на очном собрании вопросы повестки дня были вынесены на заочное голосование, которое прошло с 17 мая 2019 г. по 30 мая 2019 г. (включительно) по бюллетеням для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Советская, г. Пермь.

Секретарем общего собрания Селивановой Наталией Анатольевной произведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования. Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос. Доля поданных голосов по каждому вопросу повестки дня определяется пропорционально общему количеству голосов, принявших участие в голосовании и указывается в таблице: в кв.м.(%).

Всего при голосовании собственниками МКД было подано 74 бюллетеня. Полностью недействительными признан 1 бюллетень. Доля собственников МКД, принявших участие в голосовании – 6798,29 голосов (кв.м.), что составляет **69,6 %** от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование собственникам МКД, по количеству поданных бюллетеней имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем собрания Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36) и секретарем собрания Селиванову Наталью Анатольевну с возложением функции счетной комиссии.
2. Согласовать пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми (далее - многоквартирный дом) иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и/или пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних

информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- а) Наделить ТСЖ «Советская, 40» (ОГРН 1065902051951) (далее – ТСЖ) в лице председателя правления полномочиями по заключению договоров о предоставлении во владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
  - б) Наделить правление ТСЖ «Советская, 40» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
  - в) Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию жилья (в соответствии с решениями общих собраний членов ТСЖ по утверждению сметы ТСЖ).
3. Утвердить с 01.01.2019 размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
  4. Предоставить разрешение ТСЖ размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.
  5. Согласовать собственнику помещения ООО «Аксиома», расположенного на 9 этаже в 1 подъезде многоквартирного дома, проектная документация по перепланировке подготовлена ООО «ПСК-59» шифр 27/2-02-2019, с целью перевода указанного нежилого помещения в жилое (Приложение № 1).
  6. Согласовать собственнику помещения Кудреватых Антону Сергеевичу, расположенного на 11 этаже в 3 подъезде многоквартирного дома, проектная документация по перепланировке подготовлена ООО «ПСК-59» шифр 27/1-02-2019, с целью перевода указанного нежилого помещения в жилое (Приложение № 2).
  7. Определение местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) офис ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Блинова Сергея Николаевича, собственника кв. № 36, который открыл собрание и предложил присутствующим выбрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36) и секретарем собрания Селиванову Наталью Анатольевну с возложением функции счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6644,39 кв.м. голосов собственников (97,74%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	0,00 кв.м. голосов собственников (0,00%)	153,9 кв.м. голосов собственников (2,26%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36) и секретарем собрания Селиванову Наталью Анатольевну с возложением функции счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Блинова С.Н., собственника кв. № 36, о принятии решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми (далее - многоквартирный дом) иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и/или пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

а) Наделить ТСЖ «Советская, 40» (ОГРН 1065902051951) (далее – ТСЖ) в лице председателя правления полномочиями по заключению договоров о предоставлении во владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

б) Наделить правление ТСЖ «Советская, 40» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

в) Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию жилья (в соответствии с решениями общих собраний членов ТСЖ по утверждению сметы ТСЖ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6644,39 кв.м. голосов собственников (68,03%) от общего числа собственников	153,9 кв.м. голосов собственников (1,58%) от общего числа собственников	0 кв.м. голосов собственников (0%)

Для принятия решения по данному вопросу повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 67 % от общего числа собственников МКД.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Согласовать пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми (далее - многоквартирный дом) иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и/или пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

а) Наделить ТСЖ «Советская, 40» (ОГРН 1065902051951) (далее – ТСЖ) в лице председателя правления полномочиями по заключению договоров о предоставлении во владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

б) Наделить правление ТСЖ «Советская, 40» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.



в) Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию жилья (в соответствии с решениями общих собраний членов ТСЖ по утверждению сметы ТСЖ).

3. По третьему вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Блинова Сергея Николаевича, собственника кв. № 36 о предлагаемом порядке начислений за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.01.2019 размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6327,49 кв.м. голосов собственников (93,07%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	116,70 кв.м. голосов собственников (1,72%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	354,10 кв.м. голосов собственников (5,21%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.01.2019 размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Блинова С.Н., собственника кв. № 36, о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить разрешение ТСЖ размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6798,29 кв.м. голосов собственников (69,60%) от общего числа собственников	0 кв.м. голосов собственников (0%)	0 кв.м. голосов собственников (0%)

Для принятия решения по данному вопросу повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 67 % от общего числа собственников МКД.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить разрешение ТСЖ размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.

5. По пятому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Блинова Сергея Николаевича, который ознакомил присутствующих с проектной документацией по перепланировке нежилого помещения в жилое, расположенного на 9 этаже в 1 подъезде многоквартирного дома, при этом пояснил, что проект перепланировки перевода помещения в жилое не затрагивает общее имущество собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать собственнику помещения ООО «Аксиома», расположенного на 9 этаже в 1 подъезде многоквартирного дома, проектная документация по перепланировке подготовлена ООО «ПСК-59» шифр 27/2-02-2019, с целью перевода указанного нежилого помещения в жилое (Приложение № 1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3353,49 кв.м. голосов собственников (49,33%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	1526,50 кв.м. голосов собственников (22,45%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	1918,30 кв.м. голосов собственников (28,22%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

**Решение не принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Блинова Сергея Николаевича, который ознакомил присутствующих с проектной документацией по перепланировке нежилого помещения в жилое, расположенного на 11 этаже в 3 подъезде многоквартирного дома, при этом пояснил, что проект перепланировки перевода помещения в жилое не затрагивает общее имущество собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать собственнику помещения Кудреватых Антону Сергеевичу, расположенного на 11 этаже в 3 подъезде многоквартирного дома, проектная документация по перепланировке подготовлена ООО «ПСК-59» шифр 27/1-02-2019, с целью перевода указанного нежилого помещения в жилое (Приложение № 2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2985,19 кв.м. голосов собственников (43,91%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	1930,90 кв.м. голосов собственников (28,40%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	1882,20 кв.м. голосов собственников (27,69%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

**Решение не принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Блинова Сергея Николаевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) офис ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).

**ГОЛОСОВАЛИ:**



"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
6798,29 кв.м. голосов собственников (100%) от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	0 кв.м. голосов собственников (0 %)	0 кв.м. голосов собственников (0 %)

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) офис ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).

Приложения:

1. «Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания».
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников с актом о размещении сообщения
3. Таблица голосования.
4. Бюллетени для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Советская, г. Пермь в количестве 74 шт., в том числе 1 недействительный.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Советская, г. Пермь

Подписи:

Председательствующий собрания  / Блинов С.Н. /

Секретарь собрания  / Селиванова Н.А. /  
с возложением функции счетной комиссии.