

**ПРОТОКОЛ №2/2019**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СОВЕТСКАЯ, 40»**  
**в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская, г. Пермь**

Дата составления протокола – 10.06.2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5, кабинет 207 (актовый зал).

Дата проведения заочного голосования: с 17 мая 2019 г по 30 мая 2019 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Вид: годовое общее собрание членов ТСЖ.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Советская, 40» (ОГРН 1065902051951) в соответствии с решением правления ТСЖ, оформленным протоколом заседания правления от 16.04.2019 г.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40 – 9 767,20 кв.м.

Общая площадь членов ТСЖ по состоянию на 10 июня 2019 года составляет **6 739,90** кв.м., что составляет **69 %** от общей площади помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40.

Очное собрание открыто 16 мая 2019 года в 19-00 ч.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. Представители обслуживающей организации ООО «ЖЭУ «Красавинский» (ИНН 5905261801, ОГРН 1085905003997): юрист Селиванова Н.А., бухгалтер Лебедева З.И.
2. Члены ТСЖ «Советская, 40» в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40. Регистрация присутствующих проведена и оформлена документом - «Списка членов ТСЖ «Советская, 40» в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания», является Приложением № 5 к настоящему протоколу.
3. Представители членов ТСЖ «Советская, 40» на основании доверенностей.

Явка членов ТСЖ «Советская, 40» составила **1 746,21** кв.м., что составляет **27,15%** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее членам ТСЖ. По итогам проведения очной части собрания, оформлен протокол №1/2019 от 16.05.2019 года, который является Приложением №8 к настоящему протоколу.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном общем собрании отсутствует, в связи с чем, решения по вопросам повестки дня будут приниматься членами ТСЖ в заочной форме

Заочная часть общего собрания проведена в период с 17 мая 2019 года по 30 мая 2019 года по бюллетеням для голосования, оформленных в форме: «БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ КВ. № \_\_\_\_ по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома № 40 по ул. Советская, г. Пермь». Бюллетени для голосования выданы всем присутствующим на очном собрании членам ТСЖ согласно «Списка членов ТСЖ «Советская, 40» в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания», а также размещены по почтовым ящикам и вручены под роспись (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Секретарем общего собрания Селивановой Наталией Анатольевной произведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования. Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос. Доля поданных голосов по каждому вопросу повестки дня определяется пропорционально общему количеству голосов, принявших участие в голосовании и указывается в таблице: в кв.м.(%).

Всего при голосовании членами ТСЖ было подано 57 бюллетеней. Полностью недействительными признан 1 бюллетень. Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 5715,45 голосов (кв.м.), что составляет **84,8 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных

собранием председателя собрания – Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36), секретаря собрания – Селивановой Натальи Анатольевны (с возложением функций счетной комиссии).

2. Утвердить отчет ТСЖ «Советская, 40» (далее – ТСЖ) о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год (Приложение № 1).
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год (Приложение № 2). Определение действия сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2019 года.
4. Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми (далее – многоквартирный дом) на 2019 год (Приложение № 3).
5. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 19 руб. 44 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (согласно сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год). Начисления произвести с 01.01.2019 г.
6. Экономия средств ТСЖ по состоянию на 31.12.2018 года в сумме 9 279 рублей 56 коп. по статье «Содержание жилья» зачислить в резервный фонд ТСЖ. Доход от коммерческой деятельности ТСЖ за 2018 год (за минусом налога на УСН) в сумме 413 385 рублей 04 коп. зачислить в резервный фонд ТСЖ.
7. Определить местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Советская, 40» офис ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).

Очередное общее очное собрание членов ТСЖ «Советская, 40» открыто в 19.20 Председателем правления ТСЖ «Советская, 40» Блиновым Сергеем Николаевичем, который представил присутствующим на очном собрании регламент проведения собрания: Заслушать выступление по каждому вопросу дня, все вопросы по выступлениям предложено задавать после всех выступлений, в конце очной части собрания.

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Советская, 40» Блинова Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36), секретаря собрания – Селивановой Натальи Анатольевны (с возложением функций счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
5500,45 кв.м. голосов членов ТСЖ (96,24%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	61,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,07%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	153,9 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,69%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36), секретаря собрания – Селивановой Натальи Анатольевны (с возложением функций счетной комиссии).

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера Лебедеву Зинаиду Ивановну, которая доложила присутствующим результаты финансовой деятельности ТСЖ «Советская, 40» в 2018 году. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год размещен на сайте ООО «ЖЭУ «Красавинский» <http://www.uk-sez.ru/> в разделе ТСЖ «Советская, 40».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ТСЖ «Советская, 40» (далее – ТСЖ) о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Представителя члена ТСЖ по доверенности Попова Альберта Юрьевича, действующий от имени Пестерева Сергея Анатольевича, который предложил собравшимся выразить недоверие действующему Председателю ТСЖ Блинову С.Н. в связи с

возбужденным в отношении него уголовного дела по факту мошенничества на крупную сумму денежных средств и увольнения Блинова С.Н. в связи с утратой доверия.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Советская, 40» Блинова С.Н., который пояснил присутствующим, что данные пояснения представителя Попова А.Ю. к деятельности ТСЖ не относятся, а также нарушают регламент проведения общего собрания членов ТСЖ, в связи с чем, предложил представителю воздержаться от комментариев, а всем присутствующим продолжить собрание. Возражений не поступило, собрание продолжено.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
4487,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (78,51%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	502,05 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,78%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	726,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (12,70%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ТСЖ «Советская, 40» (далее – ТСЖ) о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год (Приложение № 1)

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Советская, 40» Блинова С.Н., который представил членам ТСЖ основные изменения и предложения по смете 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год (Приложение № 2).  
Определение действия сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
4684,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (81,96%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	438,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,68%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	592,05 кв.м. голосов членов ТСЖ (10,36%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год (Приложение № 2).  
Определение действия сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Советская, 40» Блинова С.Н., который огласил присутствующим запланированный перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, планируемых на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Члена ТСЖ, которая выступила с предложением дополнить перечень работ работами по текущему ремонту подъездов за счет средств от коммерческой деятельности.

СЛУШАЛИ: Блинова Сергея Николаевича, который предложил ремонт подъездов в этом году не проводить, а провести работы, запланированные по смете 2019 года, продолжить накопление денежных средств, которые в будущем будут направлены на более масштабные мероприятия по ремонту в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить составные части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми (далее – многоквартирный дом) на 2019 год (Приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
4684,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (81,96%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	438,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (7,68%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	592,05 кв.м. голосов членов ТСЖ (10,36%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить составную части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми (далее – многоквартирный дом) на 2019 год (Приложение № 3).

5. По пятому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ Блинова С.Н., который обратил внимание присутствующих на то, что размер платы, рассчитанный Правлением ТСЖ на 2019 год и предложенный к утверждению общим собранием членов ТСЖ по сравнению с 2018 годом, остается неизменным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 19 руб. 44 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (согласно сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год). Начисления произвести с 01.01.2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
5481,95 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,91%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	116,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (2,04%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	0

2,04% от общего числа членов ТСЖ, не приняли участие в голосовании по данному вопросу.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 19 руб. 44 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (согласно сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год). Начисления произвести с 01.01.2019 г.

6. По шестому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ «Советская, 40» Блинова С.Н., который обратил внимание, что в продолжение выступления о проведении работ и экономии денежных средств, Правление ТСЖ предлагает членам ТСЖ распорядиться денежными средствами, имеющимися в ТСЖ от коммерческой деятельности и экономии, возникшей по статье «Содержание жилья».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Экономия средств ТСЖ по состоянию на 31.12.2018 года в сумме 9 279 рублей 56 коп. по статье «Содержание жилья» зачислить в резервный фонд ТСЖ. Доход от коммерческой деятельности ТСЖ за 2018 год (за минусом налога на УСН) в сумме 413 385 рублей 04 коп. зачислить в резервный фонд ТСЖ.

**СЛУШАЛИ:** Члена ТСЖ Пестерева Сергея Анатольевича, который выступил с заявлением о том, что на расчетном счете ТСЖ не хватает денежных средств, которые по его подсчетам там должны были находиться. Правление ТСЖ во главе с Блиновым С.Н. посредством аффилированных фирм и мошеннических схем вывели с расчетного счета ТСЖ денежные средства на сумму 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.

**СЛУШАЛИ:** Председателя ТСЖ «Советская, 40» Блинова С.Н., который предложил Пестереву С.А., представить письменные доказательства, на основании которых им был сделан вывод о хищении Правлением ТСЖ денежных средств с расчетного счета ТСЖ. Так же попросил Пестерева С.А. представить данные документы на очередное собрание Правления ТСЖ, которое запланировано на конец мая 2019 года. Возражений не поступило, собрание было продолжено.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
5654,35 кв.м. голосов членов ТСЖ (98,93%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	61,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,07%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	0

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Экономия средств ТСЖ по состоянию на 31.12.2018 года в сумме 9 279 рублей 56 коп. по статье «Содержание жилья» зачислить в резервный фонд ТСЖ. Доход от коммерческой

деятельности ТСЖ за 2018 год (за минусом налога на УСН) в сумме 413 385 рублей 04 коп. зачислить в резервный фонд ТСЖ.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Советская, 40» Блинова С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Советская, 40» офис ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
5715,45 кв.м. голосов членов ТСЖ (100%) от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	0	0

**Решение принято.**

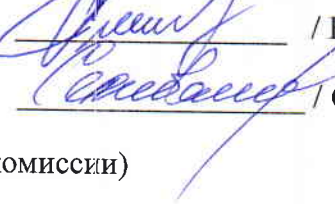
РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Советская, 40» офис ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).

Приложение:

1. Приложение № 1. Отчет ТСЖ «Советская, 40» (далее – ТСЖ) о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.
2. Приложение № 2. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2019 год.
3. Приложение № 3. Годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми (далее – многоквартирный дом) на 2019 год.
4. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Советская, 40».
5. Список членов ТСЖ «Советская, 40» в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания.
6. Список членов ТСЖ «Советская, 40» в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания – получивших бюллетени для голосования.
7. Бюллетени для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов ТСЖ «Советская, 40», г. Пермь в количестве 57 шт., в том числе 1 недействительный.
8. Протокол №1/2019 от 16.05.2019 г. очередного общего очного собрания членов ТСЖ «Советская, 40».

Подписи:

Председательствующий собрания  / Блинов С.Н. /

Секретарь собрания  / Селиванова Н.А. /

(с возложением функций счетной комиссии)