

**Протокол № 02/2019**  
**общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Советская, 40»**

город Пермь

19 июля 2019 года

**Место проведения:** город Пермь, ул. Газеты Звезда, 5, кабинет 207 (актовый зал).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 02 июля 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 02 июля 2019 года по 20 часов 00 минут 19 июля 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ** 20 часов 00 минут 19 июля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 21 час 00 минут 19 июля 2019 г., город Пермь, ул. Советская, д. 40, кв. 38.

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Советская, 40» проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – членов ТСЖ, обладающей более 10% от общего количества голосов членов ТСЖ «Советская, 40»: кв. №6 (Нашенкина Л.А.), №18 (Пестерева Е.Ю., Пестерев С.А.), №22 (Малышев М.В.), №25 (Полонских М.А.), №30 (Шаевич Н.Г.), №33 (Вороненко В.В.), №38 (Пономарев Р.В.), №41,44 (Дементьева Г.С.).

На дату проведения собрания установлено, что в Товариществе собственников жилья «Советская, 40» члены ТСЖ владеют 6 662,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6 662,7 голосов (100% голосов членов ТСЖ).

В соответствии с Уставом ТСЖ «Советская, 40» и частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Советская, 40» приняли участие члены ТСЖ и их представители (список принявших участие в голосовании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4 614,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,3% голосов от общего количества членов ТСЖ. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы Правления ТСЖ «Советская, 40».
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» на 2019 год согласно Приложения №1.
6. Утверждение размера ежемесячных обязательных целевых платежей по статьям: «Содержание жилья», «Охрана общедолевого имущества МКД», «Взносы в резервный фонд» на 2019 год.
7. Отмена утверждения отчета ТСЖ «Советская, 40» о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год, принятого общим собранием членов ТСЖ «Советская, 40», проведенным 16 мая 2019 года в очно-заочной форме.
8. Утверждение места хранения оригинала и копии протокола собрания.

**1. По первому вопросу: Выборы председателя собрания.**

СЛУШАЛИ: Шаевич Наталью Григорьевну, члена ТСЖ «Советская, 40», кв. 30.

 - 1 -

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Шаевич Наталью Григорьевну (член ТСЖ, кв. 30).

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выборы председателя собрания» - выбрать председателем собрания Шаевич Наталью Григорьевну (член ТСЖ, кв. 30).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 399,2            | 95,3                       | 215,7              | 4,7                        | 0                  | 0                          |

**2. По второму вопросу: Выборы секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Шаевич Наталью Григорьевну, члена ТСЖ «Советская, 40», кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Малышева Максима Валерьевича (член ТСЖ, кв. 22).

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы секретаря собрания» - выбрать секретарем собрания Малышева Максима Валерьевича (член ТСЖ, кв. 22).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 399,2            | 95,3                       | 215,7              | 4,7                        | 0                  | 0                          |

**3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Шаевич Наталью Григорьевну, члена ТСЖ «Советская, 40», кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Малышев Максим Валерьевич (член ТСЖ, кв. 22);
- Пономарев Роман Владимирович (член ТСЖ, кв. 38).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выборы счетной комиссии» - выбрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Малышев Максим Валерьевич (член ТСЖ, кв. 22);
- Пономарев Роман Владимирович (член ТСЖ, кв. 38).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 399,2            | 95,3                       | 215,7              | 4,7                        | 0                  | 0                          |

**4. По четвертому вопросу: Выборы правления ТСЖ «Советская, 40».**

СЛУШАЛИ: Шаевич Наталью Григорьевну, члена ТСЖ «Советская, 40», кв. 30.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать членами правления ТСЖ «Советская, 40».

Предложенный состав:

- Шаевич Наталья Григорьевна (член ТСЖ, кв. 30);
- Вороненко Валентина Владимировна (член ТСЖ, кв. 33);
- Пономарев Роман Владимирович (член ТСЖ, кв. 38).

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выборы Правления ТСЖ «Советская, 40» - выбрать членами правления ТСЖ «Советская, 40»:

**1. Шаевич Наталья Григорьевна (член ТСЖ, кв. 30)**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 346,8            | 94,2                       | 268,1              | 5,8                        | 0                  | 0                          |

**2. Вороненко Валентина Владимировна (член ТСЖ, кв. 33)**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4 346,8            | 94,2                       | 268,1              | 5,8                        | 0                  | 0                          |

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 4 346,8               | 94,2                          | 268,1                 | 5,8                           | 0                     | 0                             |

**5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» на 2019 год согласно Приложения №1.**

СЛУШАЛИ: Шавич Наталью Григорьевну, члена ТСЖ «Советская, 40», кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» на 2019 год согласно Приложения №1.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» на 2019 год согласно Приложения №1» - Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Советская, 40» на 2019 год согласно Приложения №1.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 4 264,3               | 92,4                          | 268,1                 | 5,8                           | 82,5                  | 1,8                           |

**6. По шестому вопросу: Утверждение размера ежемесячных обязательных целевых платежей по статьям: «Содержание жилья», «Охрана общедолевого имущества МКД», «Взносы в резервный фонд» на 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Шавич Наталью Григорьевну, члена ТСЖ «Советская, 40», кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 августа 2019 года по 31 декабря 2019 года размер ежемесячных обязательных целевых платежей по статьям:

- «Содержание жилья» 18,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>;
- «Охрана общедолевого имущества МКД» 4,90 руб. с 1 м<sup>2</sup>;
- «Взносы в резервный фонд» 1,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение размера ежемесячных обязательных целевых платежей по статьям: «Содержание жилья», «Охрана общедолевого имущества МКД», «Взносы в резервный фонд» на 2019 год» - Утвердить с 01 августа 2019 года по 31 декабря 2019 года размер ежемесячных обязательных целевых платежей по статьям:

- «Содержание жилья» 18,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>;
- «Охрана общедолевого имущества МКД» 4,90 руб. с 1 м<sup>2</sup>;
- «Взносы в резервный фонд» 1,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 4 112,4               | 89,1                          | 420,0                 | 9,1                           | 82,5                  | 1,8                           |

**7. По седьмому вопросу: Отмена утверждения отчета ТСЖ «Советская, 40» о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год, принятого общим собранием членов ТСЖ «Советская, 40», проведенным 16 мая 2019 года в очно-заочной форме.**

СЛУШАЛИ: Шавич Наталью Григорьевну, члена ТСЖ «Советская, 40», кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить утверждение отчета ТСЖ «Советская, 40» о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год, принятого общим собранием членов ТСЖ «Советская, 40», проведенным 16 мая 2019 года в очно-заочной форме.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Отмена утверждения отчета ТСЖ «Советская, 40» о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год, принятого общим собранием членов ТСЖ «Советская, 40», проведенным 16 мая 2019 года в очно-заочной форме» - Отменить утверждение отчета ТСЖ «Советская, 40» о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год, принятого общим собранием членов ТСЖ «Советская, 40», проведенным 16 мая 2019 года в очно-заочной форме.

Маму [подпись] [подпись] [подпись] 3 -

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 3 925,7               | 85,1                          | 268,1                 | 5,8                           | 421,1                 | 9,1                           |

**8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения оригинала и копии протокола собрания.**

СЛУШАЛИ: *Шаевич Наталью Григорьевну, члена ТСЖ «Советская, 40», кв. 30.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места хранения оригиналов и копий протоколов и решений общего собрания членов ТСЖ «Советская, 40» – в помещении ТСЖ «Советская, 40», расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, цокольный этаж третьего подъезда.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение места хранения оригинала и копии протокола собрания» - утвердить в качестве места хранения оригиналов и копий протоколов и решений общего собрания членов ТСЖ «Советская, 40» – в помещении ТСЖ «Советская, 40», расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, цокольный этаж третьего подъезда.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 4 316,7               | 93,5                          | 215,7                 | 4,7                           | 82,5                  | 1,8                           |

**Место хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Советская, 40»:** в помещении ТСЖ «Советская, 40», расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, цокольный этаж третьего подъезда.

**Приглашенных лиц не было.**

Приложения:

- 1) реестр членов ТСЖ «Советская, 40» на одном листе - 1 экз.;
- 2) уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Советская, 40» на одном листе - 1 экз.;
- 3) форма решения членов ТСЖ «Советская, 40» с приложением №1 на 3-х листах - 1 в экз.;
- 4) список принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Советская, 40» на одном листе - 1 экз.;
- 5) решения членов ТСЖ «Советская, 40» (42 шт.) - 1 в экз.;
- 6) таблица результатов голосования членов ТСЖ «Советская, 40» на общем собрании членов ТСЖ «Советская, 40», состоявшемся 19 июля 2019 года.

Председатель общего собрания

 (подпись)    *Шаевич Н.Г.* (расшифровка подписи)    19.07.19. (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)    *Малотичев М.В.* (расшифровка подписи)    19.07.2019 (дата)

Проводила подсчет голосов счетная комиссия

 (подпись)    *Малотичев М.В.* (расшифровка подписи)    19.07.2019 (дата)

 (подпись)    *Понамарева Р.В.* (расшифровка подписи)    19.07.2019 (дата)