

**ПРОТОКОЛ
ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ
ТСЖ «Советская, 40», состоявшегося 22 февраля 2018 года**

г. Пермь

22.02.2018г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Г. Звезда, 5 кабинет 207 (актовый зал)

Дата и время проведения: 22 февраля 2018 года в 18.00

Форма проведения: очная

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Собственники и члены ТСЖ «Советская, 40».

Представители обслуживающих организаций:

Бухгалтер ТСЖ Лебедева З. И.

Юрист ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванова Н.А.

Управляющая ТСЖ Поцелуева В. И.

Регистрация собственников и членов ТСЖ «Советская, 40» произведена по «Реестру собственников и членов ТСЖ «Советская, 40», участвующих в очном общем собрании собственников и членов ТСЖ 22 февраля 2018 года» (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Явка на начало общего собрания собственников и членов ТСЖ «Советская, 40», инициированного Сметляевой И.Р., составила 1783,10 кв.м., что составляет 18,33% от общего числа голосов собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40 и 1390,62 кв. м., что составляет 28,92 % от числа членов ТСЖ «Советская, 40».

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует.

Очное собрание открыто в 18.00 Председателем Правления ТСЖ «Советская, 40» Блиновым Сергеем Николаевичем, который представил на обозрение присутствующих протокол заседания правления ТСЖ «Советская, 40» от 19.02.2018 года о прекращении полномочий председателя Правления ТСЖ Сметляевой Ирины Рефатовны и выборе Председателем Правления ТСЖ Блинова Сергея Николаевича.

Повестка дня:

1. Выборы Председательствующего собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Советская, 40» о проделанной работе за 2016-2017 гг.
4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016-2017 годы.
5. Выборы состава Правления ТСЖ «Советская, 40»
6. Выбор ревизора ТСЖ «Советская, 40»
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.
8. Утверждение размера обязательных целевых платежей на содержание и текущий ремонт общего имущества.
9. Утверждение порядка начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома.
10. Предоставление Полномочий Правлению ТСЖ по предоставлению в пользование (аренду) общего имущества собственников жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, в том числе земельного участка (парковочных мест).
11. Утверждение места хранения копии протокола настоящего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня.

Слушали: Юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванову Наталию Анатольевну

Предложено: Выбрать председательствующим общего собрания вновь избранного Председателя Правления ТСЖ Блинова Сергея Николаевича, согласно Устава ТСЖ «Советская, 40».

Присутствующие на очном собрании

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: Выбрать председательствующим общего собрания вновь избранного председателя Правления ТСЖ Блинова Сергея Николаевича, согласно Устава ТСЖ «Советская, 40» (включить кандидатуру в бюллетень для голосования).

2. По второму вопросу повестки дня

Слушали: Юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванову Наталию Анатольевну
Предложено: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванову Наталию Анатольевну, для оформления протокола очного общего собрания в соответствии с действующим законодательством.

Присутствующие на очном собрании

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванову Наталию Анатольевну (включить кандидатуру в бюллетень для голосования)

3. По третьему вопросу повестки дня. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Советская, 40» о проделанной работе за 2016-2017гг.

Слушали: Бывшего председателя Правления ТСЖ «Советская, 40» Сметляеву Ирину Рефатовну, которая доложила присутствующим о работах, проведенных Правлением ТСЖ в 2016-2017 гг. Отчет является приложением № 2 к настоящему протоколу.

В процессе доклада Сметляевой Ирине Рефатовне докладчику были заданы вопросы:

Вопрос: Отчет представлен за 2 года?

Ответ: Да.

Вопрос: С кем согласована сумма компенсации за ущерб, причиненный падением снега на машины? Какова сумма выплаченной компенсации?

Ответ Пестерева С.А.: 01.01.2017 г. упал снег на 2 машины, я предложил вариант компенсации ущерба и лично провел переговоры по этому вопросу с каждым из членов Правления ТСЖ по отдельности. Правление ТСЖ ни Председатель, ни кто-либо другой, имеющий на это право, по данному вопросу не собирал. Я подготовил соответствующий документ и подписал его всеми членами Правления.

Вопрос Блинова С.Н.: С кем согласован договор оказания услуг, заключенный с Пестеревым С.А.?

Ответ не дан.

Вопрос: Собиралось ли Правление ТСЖ для совместного решения вопросов, касающихся деятельности ТСЖ?

Ответ: Председателем ТСЖ в плановом порядке, определенным Уставом ТСЖ, Члены Правления ТСЖ не собирались. Рабочие вопросы, когда требовалось мнение или решение членов Правления, обсуждались, в основном, путем устного общения Пестерева С.А. с каждым их членов правления по отдельности. Одна из причин такого общения – профессиональная занятость некоторых членов Правления.

Вопрос: Сколько ТСЖ оплатило штрафов? Покрывает ли их заявленная экономия ?

Ответ не дан.

Слушали члена Правления ТСЖ Городецкого А.С.: Члены Правления ТСЖ «Советская, 40» начиная с весны 2017 года требовали от Председателя правления ТСЖ Сметляевой Ирины Рефатовны и Пестерева Сергея Анатольевича:

- **отчитаться о проделанной работе за истекший 2016 год;**

- собрать Правление ТСЖ;

- предоставить Правлению ТСЖ на обозрение документы по сдаче в аренду машиномест на парковке. Из 5 арендаторов машиномест, официально оплачивают арендную плату только 3.

- кем утверждена установка шлагбаума в проезде к дому по ул. Советская,36, который не работает;

- на ТСЖ наложен административный штраф в сумме 15000 руб. за установку шлагбаума;

- дать пояснения чем обусловлена сумма за установку мусорной контейнерную площадки за 140 000 руб., оплаченную по договору с ООО «УК «Компрос»?

- дать пояснения по выбору юридического лица, обслуживающего лифты (ИП Феденев А.В.) и не имеющего на этот вид деятельности соответствующих разрешительных документов.

- ответить на вопросы об оплате лиц, работающих в ТСЖ.

Слушали Полонских М.А. (собственник):

- Уличен ли бывший председатель в злоупотреблениях?

- Нанесен ли необратимый ущерб ТСЖ?

- В деятельности бывшего председателя есть и положительные моменты: нет вопросов по уборке придомовой территории, в том числе от снега; мусорка вроде бы нравится.

Предложил: Перенести рассмотрение отчета Председателя ТСЖ и Финансового отчета на другую дату после получения ответов от бывшего Председателя ТСЖ на поставленные перед ней вопросы.

Слушали члена правления ТСЖ Городецкого А.С., который предложил провести аудит финансовой деятельности ТСЖ, в том числе за свой счет.

Слушали Председателя Правления ТСЖ Блинова Сергея Николаевича, который предложил присутствующим на собрании собственникам перенести рассмотрение вопросов повестки дня настоящего собрания на следующее собрание, которое будет созвано членами Правления ТСЖ «Советская, 40» после проведения ревизии (аудита) деятельности ТСЖ в 2016-2017 гг., получения от бывшего председателя ТСЖ Сметляевой И.Р. ответов на поставленные на данном собрании вопросы, согласования сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год на Правлении ТСЖ «Советская, 40» с участием юриста и бухгалтера ООО «ЖЭУ «Красавинский».

Предложено: Голосование по вопросам повестки дня в заочной форме не проводить, перенести проведение очередного общего собрания собственников и членов ТСЖ «Советская, 40» в очной форме на более поздний срок, но не позднее 10 апреля 2018 года.

Голосовали присутствующие на очном собрании: «ЗА» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: Голосование по вопросам повестки дня в заочной форме не проводить, перенести проведение очередного общего собрания собственников и членов ТСЖ «Советская, 40» в очной форме на более поздний срок, но не позднее 10 апреля 2018 года.

Очное собрание закрыто в 21.30.

Приложение:

1. «Реестр собственников и членов ТСЖ «Советская, 40», участвующих в очном общем собрании собственников и членов ТСЖ 22.02.2018 года».
2. Отчет Председателя ТСЖ о работе в 2016-2017гг.
3. Уведомление о проведении очередного очного собрания собственников и членов ТСЖ «Советская, 40».

Председатель собрания: _____ Блинов С.Н.

Секретарь собрания: _____ Селиванова Н.А.