

ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Советская, г. Пермь

Дата составления протокола – 22 июня 2018 года

Место проведения: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5, кабинет 207 (актовый зал)

Дата проведения: с 29.05.2018 г. по 12.06.2018 г.

Форма проведения: очно-заочная

Вид: годовое общее собрание

Инициатор собрания: Блинов Сергей Николаевич (собственник кв. №36), Городецкий Александр Степанович (собственник кв. №3), Шершаков Игорь Валерьевич (собственник кв. №16).

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40 – **9 724,00 кв.м.**

Очное собрание открыто 29 мая 2018 года в 19-00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Представители обслуживающей организации ООО «ЖЭУ «Красавинский» (ИНН 5905261801, ОГРН 1085905003997): юрист Селиванова Н.А., бухгалтер Лебедева З.И.
2. Собственники помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40. Регистрация присутствующих проведена и оформлена документом - «Реестр собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, участвующих в очном общем собрании собственников 29.05.2018 года», является приложением к настоящему протоколу.

Явка собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40 составила **1 991,00** кв.м., что составляет **20,48%** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее собственникам.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном общем собрании отсутствует.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании вопросы повестки дня были вынесены на заочное голосование, которое прошло с 30 мая 2018 г. по 12 июня 2018 г. (включительно) по бюллетеням для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Советская, г. Пермь.

Юридическим отделом ООО «ЖЭУ «Красавинский» произведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования. Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос. Доля поданных голосов по каждому вопросу повестки дня определяется пропорционально общему количеству голосов, принявших участие в голосовании и указывается в таблице: в кв.м.(%).

Всего при голосовании собственниками МКД было подано 67 бюллетеней. Полностью недействительными признано 0 бюллетеней. Доля собственников МКД, принявших участие в голосовании – **6 341,00** голосов (кв.м.), что составляет **65,21 %** от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решений по вопросам 1, 3, 5, 6 повестки дня, поставленным на голосование собственникам МКД, по количеству поданных бюллетеней имеется.

В соответствии с п. 1 ст. 46, п. 1.1-1, 3, 3.1 ст. 44 ЖК РФ для принятия решений по вопросам 2, 4 повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 67 % от общего числа собственников МКД. Кворум для принятия решений по вопросам 2, 4 повестки дня, поставленным на голосование собственникам МКД, по количеству поданных бюллетеней отсутствует.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателем собрания Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36) и секретаря в лице Селивановой Натальи Анатольевны (юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский») с возложением функций счетной комиссии

2. Согласование пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и/или пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

а) Наделить ТСЖ «Советская, 40» в лице председателя правления полномочиями по заключению договоров о предоставлении во владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в

многоквартирном доме.

б) Наделить правление ТСЖ «Советская, 40» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

в) Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию жилья (в соответствии с решениями общих собраний членов ТСЖ по утверждению сметы ТСЖ).

3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома № 40 по ул. Советская г. Перми за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Предоставление разрешения ТСЖ «Советская, 40» (ОГРН 1065902051951) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ «Советская, 40» (ОГРН 1065902051951) заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Советская г. Перми о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные стенды на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома).

Определение местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) офис ТСЖ «Советская, 40» по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж).

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Блинова Сергея Николаевича, собственника кв. №36, который открыл собрание и предложил присутствующим выбрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36) и секретаря в лице Селивановой Натальи Анатольевны (юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский») с возложением функций счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36), секретаря собрания – Селивановой Натальи Анатольевны.	6208,30 кв.м. голосов собственников (97,91%)	0,00 кв.м. голосов собственников (0,00%)	132,70 кв.м. голосов собственников (2,09%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Блинова Сергея Николаевича (собственника кв. № 36), секретаря собрания – Селивановой Натальи Анатольевны.

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Блинова С.Н., собственника кв. №36, о принятии решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов, внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
<p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Советская г. Перми иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и/или пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:</p> <p>а) Наделить ТСЖ «Советская, 40» в лице председателя правления полномочиями по заключению договоров о предоставлении во владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>б) Наделить правление ТСЖ «Советская, 40» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>в) Средства, полученные от предоставления во временное владение и/или пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию жилья</p>	5639,90 кв.м. голосов собственнико в (58,00%)	478,70 кв.м. голосов собственнико в (4,92%)	222,40 кв.м. голосов собственников (2,29%)

Для принятия решения по данному вопросу повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 67 % от общего числа собственников МКД.

Кворум отсутствует. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванову Наталию Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
<p>Принять решение в порядке ст. 156 ЖК РФ об определении размера в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>- исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>В плату за содержание жилого помещения включить расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	5695,80 кв.м. голосов собственнико в (89,82%)	172,60 кв.м. голосов собственнико в (2,72%)	352,90 кв.м. голосов собственников (5,57%)

По данному вопросу повестки дня 1,89% от числа собственников МКД, принявших участие в голосовании, не принимали участие.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Принять решение в порядке ст. 156 ЖК РФ об определении размера в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В плату за содержание жилого помещения включить расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Блинова С.Н., собственника кв. №36, о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить ТСЖ «Советская, 40» разрешение размещать временно свободные средства капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Разрешить ТСЖ «Советская, 40» (ОГРН 1065902051951) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ «Советская, 40» (ОГРН 1065902051951) заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.	6123,70 кв.м. голосов собственников (62,98%)	132,70 кв.м. голосов собственников в (1,36%)	84,60 кв.м. голосов собственников (0,87%)

Для принятия решения по данному вопросу повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 67 % от общего числа собственников МКД.

Кворум отсутствует. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Блинова Сергея Николаевича, который ознакомил присутствующих со способами уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и принятых на них решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Советская г. Перми о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные стенды на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома)	6246,00 кв.м. голосов собственников в (98,50%)	0,00 кв.м. голосов собственников (0,00%)	95,00 кв.м. голосов собственников (1,50%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Советская г. Перми о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные стенды на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома).

б. По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «ЖЭУ «Краснова» Селиванову Наталию Анатольевну, которая рассказала собственникам, что с января 2018 года оригиналы протоколов общих собраний собственников с приложенными бюллетенями (решениями) в соответствии с ЖК РФ предоставляются в ИГЖН.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения копии протокола и иных документов настоящего и последующих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Определить местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (копий бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) офис ТСЖ «Советская, 40» по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж)	6341,00 кв.м. голосов собственников (100%)	0,00 кв.м. голосов собственников в (0,00%)	0,00 кв.м. голосов собственников (0,00%)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов и копий иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (копий бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) офис ТСЖ «Советская, 40» по адресу: г. Пермь, ул. Советская, д. 40 (третий подъезд, 1 этаж)

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания
2. «Реестр собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, участвующих в очном общем собрании собственников 29.05.2018 года»
3. Таблица голосования.
4. Бюллетени для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Советская, г. Пермь в количестве 67 шт.

Подписи:

Председательствующий собрания _____ / Блинов С.Н. /

Секретарь собрания _____ / Селиванова Н.А. /