

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Членов ТСЖ «Советская, 40»
многоквартирного жилого дома №40 по улице Советская в г. Перми, Пермского Края

г. Пермь

14.02.2012 г.

Вид собрания: общее собрание членов ТСЖ «Советская, 40».

Форма проведения собрания: очная

Место проведения: 614000, г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», 5, каб. 207 (актовый зал)

Дата проведения собрания: 14 февраля 2012 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования;
2. Перевыборы Правления Товарищества собственников жилья «Советская, 40»;
3. Утверждение сметы расходов Товарищества на 2012 год;
4. Утверждение годового отчета и баланса Товарищества за 2010-2011 гг;
5. Определение размеров и периодичности обязательных взносов и платежей.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Собрание открыто 14 февраля 2012 года в 19.05.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСЖ «Советская,40» Вдовенко М.Н.,

РЕШИЛИ

Для подведения итогов очного голосования общего собрания членов ТСЖ «Советская, 40» избрать Счетную комиссию в составе:

- Блинова Сергея Николаевича, проживающий по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, квартира №8, №36, член ТСЖ «Советская, 40»;
- Пономарева Романа Владимировича, проживающий по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, квартира №38, член ТСЖ «Советская, 40»;
- Пигаревой Галины Алексеевны, проживающей по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, квартира №13, член ТСЖ «Советская, 40»;

Председателя счетной комиссии не избирать.

«за» - 3 525 голосов,

«против» -0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСЖ «Советская,40» Вдовенко М.Н.

РЕШИЛИ

Переизбрать на новый срок Правление Товарищества собственников жилья «Советская, 40» в следующем составе:

1. Вдовенко Маргарита Николаевна (квартира №64);
2. Черемухин Александр Михайлович (квартира №21);
3. Елабугина Наталья Николаевна (квартира №35)

«за» - 3 525 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСЖ «Советская,40» Вдовенко М.Н., представителя ООО «УК «Служба эксплуатации зданий », главного бухгалтера Кеценко В.А.

РЕШИЛИ

Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности Товарищества на 2012 год

«за» - 3 525 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСЖ «Советская, 40» Вдовенко М.Н., управляющего инженером Поцелуеву В.И.

РЕШИЛИ

Утвердить годовой отчет и баланс Товарищества за 2010-2011 год

«за» - 3 525 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Решение принято.

Слушали также предложение членов ТСЖ: Пигаревой Г.А. и Блинова С.Н. о необходимости реконструкции в 2012 году входных групп во всех подъездах за счет средств резервного фонда, а также мнение большинства присутствующих на собрании членов ТСЖ о необходимости разработки и утверждения Положения о порядке парковки автотранспортных средств собственников.

По предложению Председателя Правления ТСЖ «Советская, 40» Вдовенко М.Н., данные вопросы решено вынести на рассмотрение внеочередного собрания членов ТСЖ «Советская, 40», включив их в повестку дня.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСЖ «Советская, 40» Вдовенко М.Н.

РЕШИЛИ

Установить периодичность и размеры обязательных взносов членов ТСЖ и собственников, не являющихся членами ТСЖ, согласно сметы на 2012 год:

Оплата коммунальных услуг, плата на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома, за охрану общедомового имущества и поддержание общественного порядка вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

Размер оплаты коммунальных услуг рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям приборов учета, а при их отсутствии с установленными нормативами потребления коммунальных услуг, в соответствии с действующими нормативными актами, определяющими порядок расчета платы за коммунальные ресурсы.

При изменении в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2012 г., размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома, увеличивается пропорционально увеличению тарифов на соответствующие коммунальные услуги.

Взнос в резервный фонд ТСЖ «Советская, 40» утвердить в размере 1 (один) рубль с квадратного метра в месяц с собственника жилых и нежилых помещений.

«за» - 3 525 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержался» - 0 голосов.

Решение принято.

Общее собрание членов ТСЖ «Советская, 40» закрыто 14 февраля 2012 года в 21.10.

Подписи:

Председатель общего собрания -

Председатель Правления ТСЖ «Советская, 40



Вдовенко М.Н.

Дата составления протокола: 14 февраля 2012 года.