ПРОТОКОЛ
ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ ТСЖ «Советская, 40», состоявшегося 14 июня 2016 года

г. Пермь 14.06.2016 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Г. Звез да, 5 каб. 207(актовый зал)
Дата и время проведения: 14 июня 2016 года в 20.00
***Форма проведения*: очная**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Собственники и члены ТСЖ «Советская, 40» и их представители по доверенностям.
Представители обслуживающих организаций:
Бухгалтер ТСЖ Лебедева Зинаида Ивановна
Управляющая ТСЖ Поцелуева Вера Ивановна
Юрист ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванова Н.А.

Регистрация собственников и членов ТСЖ «Советская, 40» произведена по «Реестру собственников и членов ТСЖ «Советская, 40», участвующих в очном общем собрании собственников и членов ТСЖ 14 июня 2016 года» (Приложение №1 к настоящему протоколу)

Явка на начало общего собрания собственников и членов ТСЖ «Советская, 40» составила 6348,27 кв.м., что составляет 65,25% от общего числа голосов собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40 и 5385,43 кв. м., что составляет 55,32 % от числа членов ТСЖ «Советская, 40».

Явка собственников и членов ТСЖ «Советская, 40» на момент сдачи бюллетеней составила 7187,82 кв. м., что составляет 73,86% от общего числа голосов в общем собрании собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40 и 5385,43 кв.м., что составляет 55,32% от числа членов ТСЖ «Советская, 40».

Суммарная общая площадь членов ТСЖ – 6474,03 кв.м., что составляет 66,49 % от общего числа собственников.

Голосование произведено пропорционально доле собственности каждого собственника и члена ТСЖ - участника собрания к общей собственности собственников и членов ТСЖ (1 кв.м. общей площади = 1 голос) соответственно.

- Всего при голосовании собственниками и членами ТСЖ было подано 54 бюллетеня, из которых признаны полностью недействительными – 0 бюллетень.
- Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – **5385,43** голосов (кв.м.), что составляет **55,32 %** от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование членам ТСЖ, по количеству поданных бюллетеней имеется.

- Доля собственников, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех собственников – **7187,82** голосов (кв.м.), что составляет **73,86 %** от общего числа голосов собственников. Кворум для принятия решений вопросам повестки дня по количеству поданных бюллетеней имеется.

Кворум для решения вопросов по всем вопросам повестки дня очного общего собрания собственников и членов ТСЖ «Советская, 40» имеется.

Повестка дня:

- Выборы Председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии.
- Перевыборы состава Правления ТСЖ.
- Предоставление Полномочий Правлению ТСЖ по предоставлению в пользование общего имущества собственников жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, в том числе земельного участка (помещение ТСЖ, земельный участок под аркой жилого дома, устройство ограждения придомовой территории).
- Реконструкция и ремонт помещения ТСЖ на 1-м этаже во 2-м подъезде.
- Утверждение Правил парковки автотранспорта на придомовой территории.
- Утверждение Правил проведения перепланировки, переустройства и реконструкции жилых и нежилых помещений жилого дома.
- Расторжение договоров, заключенных собственниками на обслуживание домофонов и предоставление полномочий Правлению ТСЖ на заключение договора на обслуживание домофонной системы (системы доступа) жилого дома, в том числе домофонов в квартирах. Включение услуги по обслуживанию домофонов в состав услуг ТСЖ по содержанию жилья.
- Предоставление сервитута в отношении земельного участка МКД с кадастровым номером 59:01:4410037:27 для проезда во встроено-пристроенную автостоянку на условиях предоставления в собственность ТСЖ «Советская, 40» доли в праве собственности на встроено-пристроенную автостоянку, расположенную по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30, соответствующей 5 (пяти) парковочным местам в автостоянке.
- Утверждение условий использования сервитута в отношении земельного участка МКД с кадастровым номером 59:01:4410037:27 для проезда во встроено-пристроенную автостоянку, расположенную по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30.

СЛУШАЛИ: Очное собрание открыто в 20.00 Председателем Правления ТСЖ «Советская, 40» Сметляева И.Р., которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания:

Председателем собрания предложено избрать – председателя правления Сметляеву И.Р.

Секретарем – Селиванову Н.А. юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский»

Выбор счетной комиссии: Предложены кандидатуры собственников квартиры 49 Губанова Елена Михайловна.

Все кандидатуры включены в бюллетень для голосования, оформленный в виде "Решение по вопросам дня очередного общего собрания собственников и члена ТСЖ "Советская, 40" МКД по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40", состоявшегося 14 июня 2016 года.

1. Первый вопрос повестки дня: Выборы Председательствующего и секретаря собрания,счетной ко
• *Формулировка решения: Избрать председательствующим собрания – Председателя Правления ТСЖ «Советская, 40» Сметляеву Ирину Рефатовну.*

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
7071,22 (98,38% от общего числа собственников)	0 (0% от общего числа собственников)	116,6 (1,62% от общего числа собственников)

Решение принято: ЗА

• *Формулировка решения: Избрать секретарем собрания – Селиванову Наталию Анатольевну.*

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
7071,22 (98,38% от общего числа собственников)	0 (0% от общего числа собственников)	116,6 (1,62% от общего числа собственников)

Решение принято: ЗА

• *Формулировка решения: Выбрать счетную комиссию в составе: Губановой Е.М. кв. 49.*

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
7071,22 (98,38% от общего числа собственников)	0 (0% от общего числа собственников)	116,6 (1,62% от общего числа собственников)

Решение принято: ЗА

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ ТСЖ "СОВЕТСКАЯ, 40" ПОСТАНОВИЛО:
Выбрать Председательствующим собрания председателя правления Сметляеву Ирину Рефатовну.
Секретарем Селиванову Наталию Анатольевну - юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский»,
счетную комиссию в составе Губановой Елены Михайловны - собственник квартиры №49

По вопросам повестки дня собственники проголосовали следующим образом:

2. Второй вопрос повестки дня: Перевыборы Правления ТСЖ «Советская, 40».

СЛУШАЛИ: Председательствующего собранием Сметляеву И.Р., которая предложила членам ТСЖ избрать новый состав Правления ТСЖ "Советская, 40".

Формулировка решения: Избрать в члены Правления ТСЖ «Советская, 40» следующих собственников: (выбрать в состав Правления ТСЖ 5-х человек из предложенных кандидатов)

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1.Сметляева Ирина Рефатовна –кв.18	5268,83 (97,83% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)	0 (0% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)	116,6 (2,17% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)
2.Шершаков Игорь Валерьевич–кв. № 16	5268,83 (97,83% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)	0 (0% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)	116,6 (2,17% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)
3.Блинов Сергей Николаевич – кв. №36	5303,92 (98,49% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)	81,51 (1,51% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)	0 (0% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)
4.Городецкий Александр Станиславович - кв. 175	5268,83 (97,83% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)	116,6 (2,17% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)	0 (0% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)
5.Пестерева Елена Юрьевна – кв. №18	5219,48 (96,92% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в	0 (0% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)	165,95 (3,08% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

	голосовании)		
6.Губанова Елена Михайловна – кв. № 49	655.61 (12,17% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)	422,84 (7,86% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)	4219,15 (78,34% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Решение принято: ЗА

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ ПОСТАНОВИЛО: Избрать в члены Правления ТСЖ «Советская, 40» следующих собственников: Сметляеву Ирину Рефатовну кв. 18, Шершакова Игоря Валерьевича кв.16, Блинова Сергея Николаевича кв. 36, Городецкого Александра Степановича кв. 3, Нестереву Елену Юрьевну кв. 18.

Следующие решения принимаются собственниками жилых и нежилых помещений большинством от 2/3 собственников, принявших участие в голосовании.

3. Третий вопрос повести дня:

СЛУШАЛИ: Председательствующего собранием Сметляеву Ирину Рефатовну, которая предложила собственникам проголосовать за Предоставление Полномочий Правлению ТСЖ по предоставлению в пользование общего имущества собственников жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, в том числе земельного участка (помещение ТСЖ, земельный участок под аркой жилого дома, устройство ограждения придомовой территории).

3.1. Формулировка решения: Принять решение по предоставлению полномочий Правлению ТСЖ «Советская, 40» на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном за плату, а именно помещения ТСЖ, расположенного в цокольном этаже во 2-м подъезде (помещения XIX, XXII согласно технического паспорта здания) многоквартирного жилого дома.

Собственники по данному вопросу проголосовали следующим образом:

“ЗА”	**“ПРОТИВ”**	**“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”**
3624,12 (50,42% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	451,1 (6,28% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	2989,4 (41,59% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

1 бюллетень не принимал участие в голосовании, что составляет 123,2 кв.м. или 1,71% от общего собственников.

Решение принято: ЗА.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТАНОВИЛО: Предоставить полномочия Правлению ТСЖ «Советская, 40» на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном за плату, а именно помещения ТСЖ, расположенного в цокольном этаже во 2-м подъезде (помещения XIX, XXII согласно технического паспорта здания) многоквартирного жилого дома.

3.2. Формулировка решения: Принять решение по предоставлению полномочий Правлению ТСЖ «Советская, 40» на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за плату с правом заключения соответствующих соглашений и (или) договоров, с определением условий таких соглашений и (или) договоров, части земельного участка под аркой жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40 для предоставления сервитута для проезда автотранспорта собственников жилых и нежилых помещений здания по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 36.

Собственники голосовали следующим образом:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
6711,22 (93,38% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	326,6 (4,54% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	68,6 (0,95% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

1 бюллетень не принимал участие в голосовании, что составляет 81,4 кв.м. или 1,13% от общего собственников.

Решение принято: ЗА.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТАНОВИЛО: Полномочия Правлению «Советская, 40» на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за плату с правом заключения соответствующих соглашений и (или) договоров, с определением условий таких соглашений и (или) договоров, части земельного участка под аркой жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40 для предоставления сервитута для проезда автотранспорта собственников жилых и нежилых помещений здания по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 36 предоставить.

3.3. Формулировка решения: Провести работы по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома и установке ограждения придомовой территории (забор, шлагбаумы, ворота, калитки) за счет средств ТСЖ по статье «Содержание и текущий ремонт».

Собственники голосовали следующим образом:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
4142,62 (57,63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	112,2 (1,56% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	2933 (40,81% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято: ЗА.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТАНОВИЛО: Работы по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома и установке ограждения придомовой территории (забор, шлагбаумы, ворота, калитки) за счет средств ТСЖ по статье «Содержание и текущий ремонт» провести.

4. Четвертый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сметляеву Ирину Рефатовну, которая предложила собственникам проголосовать за проведение реконструкции и ремонта помещения ТСЖ во 2-м подъезде (помещения XIX, XXII согласно технического паспорта здания). Краткие пояснения по данному вопросу дал Пестерев Сергей Анатольевич.

Формулировка решения: Провести работы по реконструкции помещений ТСЖ, расположенный в цокольном этаже во 2-м подъезде многоквартирного жилого дома (помещения XIX, XXII, XX, XXII (частично) согласно технического паспорта здания).

Собственники голосовали следующим образом:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
4960,4 (69,02% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	984,31 (13,69% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	1243,11 (17,29% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято: ЗА.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТАНОВИЛО: Работы по реконструкции помещений ТСЖ, расположенный в цокольном этаже во 2-м подъезде многоквартирного

жилого дома (помещения XIX, XXII, XX, XXII (частично) согласно технического паспорта здания) произвести.

5. Пятый вопрос повести дня: Утверждение Правил парковки автотранспорта на придомовой территории.

Формулировка решения: Правила парковки автотранспорта на придомовой территории, утвердить.

Собственники голосовали следующим образом:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
3976,91 (55,33% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	116,6 (1,62% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	3012,91 (41,92% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

1 бюллетень не принимал участие в голосовании, что составляет 81,1 кв.м. или 1,14% от общего числа собственников.

Решение принято: ЗА.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить правила парковки автотранспорта на придомовой территории.

6. Шестой вопрос повести дня: Утверждение Правил проведения перепланировки, переустройства и реконструкции жилых и нежилых помещений жилого дома.

Формулировка решения: Правила проведения перепланировки, переустройства и реконструкции жилых и нежилых помещений жилого дома, утвердить.

Собственники голосовали следующим образом:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4492,32 (62,5% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	0 (0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	2695,5 (37,5% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято: ЗА.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить Правила проведения перепланировки, переустройства и реконструкции жилых и нежилых помещений жилого дома

Следующие решения принимаются собственниками жилых и нежилых помещений 2/3 от общего числа собственников.

7. Седьмой вопрос повести дня: Расторжение договоров, заключенных собственников на обслуживание домофонов и предоставление полномочий Правлению ТСЖ на заключение договора на обслуживание домофонной систему (системы доступа) жилого дома, в том числе домофонов в квартирах. Включение услуги по обслуживанию домофонов в состав услуг ТСЖ по содержанию жилья.

Формулировка решения: Расторгнуть договоры, заключенные собственниками на обслуживание домофонов с домофоной компанией. Предоставить полномочия Правлению ТСЖ на заключение договора на обслуживание домофонной системы (системы доступа) жилого дома, в

[illegible]ле домофонов в квартирах. Услуги по обслуживанию домофонов включить в состав [illegible]ЖК по содержанию жилья, производить начисления в составе за содержание жилья.

[illegible]ники голосовали следующим образом:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
[illegible]5,11 (60,79% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	292,51 (3,00% от общего числа собственников принявших участие в голосовании)	980,2 (10,07% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято: ЗА.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТАНОВИЛО: Договоры, заключенные собственниками на обслуживание домофонов с домофоной компанией расторгнуть. Предоставить полномочия Правлению ТСЖ на заключение договора на обслуживание домофонной системы (системы доступа) жилого дома, в том числе домофонов в квартирах. Услуги по обслуживанию домофонов включить в состав услуг ТСЖ по содержанию жилья, производить начисления в составе за содержание жилья.

[illegible] Восьмой вопрос повести дня.

[illegible]ШАЛИ: Представителя собственников Пестерева Сергея Анатольевича, который доложил присутствующим о том, что в настоящее время в Арбитражном суде Пермского края находится [illegible]смотрении дело по иску по иску общества с ограниченной ответственностью «Аклеон» к [illegible]ществу собственников жилья «Советская, 40» об установлении платного сервитута. После переговоров, проведенных с ООО "Аклеон" и АО "Камская долина", стороны пришли к договоренности, условия которой указаны в проекте мирового соглашения, текст которого [illegible]дан всем присутствующим на собрании собственникам. Учитывая, что принятие решения о [illegible]ставлении сервитута за пользование земельным участком, утверждение его условий, а также заключение мирового соглашения возможно только по решению общего собрания [illegible]ственников жилых и нежилых помещений, собственникам предлагается проголосовать по следующей формулировке решения:

Формулировка решения: Предоставить сервитут в пользу собственников помещений в здании по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410037:27 для проезда, прохода во встроено-пристроенную автостоянку по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30 на условиях предоставления в собственность ТСЖ «Советская, 40» [illegible] в праве собственности на встроено-пристроенную автостоянку, расположенную по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30, соответствующей 5 (пяти) парковочным местам на автостоянке, о чем Председателю Правления ТСЖ «Советская, 40» заключить с ООО «Аклеон» мировое соглашение по гражданскому делу.

Собственники голосовали следующим образом:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
7002,62 (71,97% от общего числа собственников)	116,6 (1,19% от общего числа собственников)	68,6 (0,70% от общего числа собственников)

3 бюллетень не принимало участие в голосовании, что составляет 112,38 кв.м. или 0,34% от общего числа собственников помещений в МКД.

Решение принято: ЗА.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТАНОВИЛО: Предоставить сервитут в пользу собственников помещений в здании по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410037:27 для проезда, прохода во встроено-пристроенную автостоянку по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30 на условиях предоставления в собственность ТСЖ «Советская, 40» доли в праве собственности на встроено-пристроенную автостоянку, расположенную по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30, соответствующей 5(пяти) парковочным местам на автостоянке, о чем Председателю Правления ТСЖ «Советская, 40» заключить с ООО «Аклеон»

мировое соглашение по гражданскому делу №А500-12629/2015.

9. Девятый вопрос повести дня.

СЛУШАЛИ: Пестерева Сергея Анатольевича, который предложил собственникам утвердить условия использования сервитута в пользу собственников помещений в здании по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30а, собственников встроено-пристроенной автостоянки по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410037:27 для проезда, прохода во встроено-пристроенную автостоянку, расположенную по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30 о чем Председателю Правления ТСЖ «Советская, 40» заключить с ООО «Аклеон» мировое соглашение по гражданскому делу №А50-12629/2015.

Собственники голосовали следующим образом:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
7002,62 (71,97% от общего числа собственников)	116,6 (1,19% от общего числа собственников)	68,6 (0,70% от общего числа собственников)

Решение принято: ЗА.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить условия использования сервитута в пользу собственников помещений в здании по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30а, собственников встроено-пристроенной автостоянки по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410037:27 для проезда, прохода во встроено-пристроенную автостоянку, расположенную по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 30 о чем Председателю Правления ТСЖ «Советская, 40» заключить с ООО «Аклеон» мировое соглашение по гражданскому делу №А50-12629/2015 .

Общее собрание собственников и членов ТСЖ "Советская, 40" закрыто 14 июня 2016 года в 22.00 часа.

Приложение:

- «Реестр собственников и членов ТСЖ «Советская, 40», участвующих в очном общем собрании собственников и членов ТСЖ 14 июня 2016 года»
- Бюллетени для голосования 54 штуки.
- Доверенности на представителей собственников
- Таблица результатов очного голосования собственников и членов ТСЖ.
- Уведомление о проведении общего собрания
- Проект мирового соглашения по делу №А50-12629/2015.
- Правила парковки автотранспорта на придомовой территории.
- Правила проведения перепланировки, переустройства и реконструкции жилых и нежилых помещений жилого дома

Председательствующий собрания _____ Сметляева И.Р.

Секретарь собрания: _____ Селиванова Н.А.