ПРОТОКОЛ
РЕЗУЛЬТАТОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ ТСЖ «Советская, 40» на общем собрании собственников и членов ТСЖ «Советская, 40», состоявшемся в очной форме 14.08.2015 года.

Дата составления протокола – 21 сентября 2015 года
Время проведения: 14.08.2015 года – 15.09.2015 года
Форма проведения: заочное голосование.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Советская, 40 – 9 724 кв.м (100%)

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, оформленным в виде решений членов ТСЖ, поданными членами ТСЖ «Советская, 40» с 14 августа 2015 года по 15 сентября 2015 года включительно, произведен счетной комиссией, избранной на очном собрании собственников и членов ТСЖ «Советская, 40» в составе: Городецкий А.С. (кв. 3), Пигарева Г.А. (кв. 13), Шершаков И.В. (кв.16).

Голосование произведено пропорционально доле собственности каждого собственника и члена ТСЖ - участника собрания к общей собственности собственников и членов ТСЖ (1 кв.м. общей площади = 1 голос) соответственно.

1. Суммарная общая площадь членов ТСЖ – 6 570, 17 кв.м., что составляет 67,47 % от общего числа собственников.
2. Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех лиц, принявших участие в голосовании – **7 140,41** голосов (кв.м.), что составляет 73,7 % от общего числа голосов собственников и **5 611,39** голосов (кв.м.), что составляет 57,9 % от общего числа членов ТСЖ.
3. Всего при голосовании собственниками и членами ТСЖ было подано 66 бюллетеней.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

На заочное голосование, согласно протокола общего очного собрания ТСЖ «Советская, 40» от 21.08.2015 года были вынесены следующие вопросы повестки дня:

Выборы Председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Советская, 40» о проделанной работе за 2014 г.
2. Перевыборы состава Правления ТСЖ.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 годы.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015 год.
5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Правления ТСЖ..
6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2015 год
7. Утверждение сервитута в отношении земельного участка МКД общей площадью не более 153, 7 кв. м. с платой в размере 661 руб./кв.м. в год и демонтаж ограждения.
8. Утверждение соглашения об установлении сервитута.

1. Первый вопрос повестки дня: **Отчет Председателя Правления ТСЖ «Советская, 40» о проделанной работе за 2014 год.**

Формулировка решения: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Советская, 40» о проделанной работе 2014 год утвердить. Подсчет произведен от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2975,39 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 53 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.	**0**	**2636 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 47 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.**

Решение принято.

Решили: Отчет Председателя Правления ТСЖ «Советская,40» о проделанной работе 2014 год утвердить.

2. Второй вопрос повестки дня: **Перевыборы состава Правления ТСЖ «Советская, 40»**

2.1. Формулировка решения: Избрать в члены Правления ТСЖ Конева В.Н. (кв. 45)

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
5 335,09 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 95,1 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.	**169,9 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 3 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.**	**106,4 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 1,9 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.**

Решение принято.

Решили: Избрать в члены Правления ТСЖ «Советская, 40» Конева Виктора Николаевича.

2.2. Формулировка решения: Избрать в члены Правления ТСЖ Сметляеву И.Р. (кв. 18)

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
5 611,39 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 100 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.	**0**	**0**

Решение принято.

Решили: Избрать в члены Правления ТСЖ «Советская, 40» Сметляеву Ирину Рефатовну.

2.3. Формулировка решения: Избрать в члены Правления ТСЖ Пигареву Г.А. (кв. 13)

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
3 718,29 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 66,3 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.	**1 893,1 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 33,7 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.**	**0**

Решение принято.

Решили: Избрать в члены Правления ТСЖ «Советская, 40» Пигареву Галину Алексеевну

3. Третий вопрос повестки дня: **Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год.**

3.1. Формулировка решения: Отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющейся в ТСЖ «Советская, 40» по состоянию на 31.12.2014 года в сумме 124 943 руб. 12 коп.(в том числе по статье: «содержание жилья и ремонт» в сумме 124 943,12 руб.) покрыть за счет средств резервного фонда ТСЖ

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
3 568,59 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 63,6% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.	**0**	**2 042,81 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 36,4 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.**

Решение принято.

Решили: Отрицательную суммовую разницу (недобор), имеющейся в ТСЖ «Советская, 40» по состоянию на 31.12.2014 года в сумме 124 943 руб. 12 коп.(в том числе по статье: «содержание жилья и ремонт» в сумме 124 943,12 руб.) покрыть за счет средств резервного фонда ТСЖ

3.2. *Формулировка решения:* Положительную суммовую разницу (экономию), имеющуюся в ТСЖ «Советская, 40» по состоянию на 31.12.2014 года в сумме 152 490 руб. 15 коп. (в том числе по статье «охрана» 49 646,18 руб., по статье «теплоэнергия» 76 207,11 руб., по статье «водоснабжение и электроэнергия» в сумме 26636,86 руб.) зачислить в резервный фонд ТСЖ.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
3 568,59 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 63,6 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.	**0**	**2 042,81 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 36,4% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.**

Решение принято.

Решили: Положительную суммовую разницу (экономию), имеющуюся в ТСЖ «Советская, 40» по состоянию на 31.12.2014 года в сумме 152 490 руб. 15 коп. (в том числе по статье «охрана» 49 646,18 руб., по статье «теплоэнергия» 76 207,11 руб., по статье «водоснабжение и электроэнергия» в сумме 26636,86 руб.) зачислить в резервный фонд ТСЖ.

3.3. *Формулировка решения:* Нераспределенную прибыль от арендной платы офисов за период с 2007 по 2014 год в сумме 831 164,62 рубля зачислить в резервный фонд.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
3 568,59 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 63,6 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.	**0**	**2 042,81 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 36,4% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.**

Решение принято.

Решили: Нераспределенную прибыль от арендной платы офисов за период с 2007 по 2014 год в сумме 831 164,62 рубля зачислить в резервный фонд.

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015 год.
Формулировка решения: Смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Советская, 40» на 2015 год утвердить.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
3 650,09 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 65% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.	**0**	**1 961,3 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 35 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.**

Решение принято.

Решили: Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Советская, 40» на 2015 год

5. Пятый вопрос повестки дня: **Утверждение размера вознаграждения Председателю Правления ТСЖ.**
Формулировка решения: Ежемесячный размер вознаграждения Председателю ТСЖ «Советская, 40» в размере 12 000 рублей 00 копеек утвердить.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
3814,26 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 94,42 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.	**809,4 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 14,4% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.**	**578,9 голосов (кв.м.) членов ТСЖ, что составляет 10,3 % от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.**

Решение принято.

Решили: **Утвердить Ежемесячный размер вознаграждения Председателю ТСЖ «Советская, 4» в размере 12 000 рублей 00 копеек.**

Шестой вопрос повестки дня: **Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2015 год.**

Формулировка решения: Утвердить на 2015 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание и ремонт жилья» в сумме 20 руб. 20 коп с 1 кв.м. площади помещения, а для собственников нежилых (офисных) помещений 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. площади занимаемого помещения. С момента выставления квитанции за «капитальный ремонт», сумма платежа с собственников жилых помещений составит 20 руб. 52 коп. с 1 кв.м., а для собственников нежилых (офисных) помещений 20 руб. 28 коп. с 1 кв.м. (затраты на банковские услуги и печать квитанций)

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
6 839,4 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 95,8 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.	**88,47 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 1,2 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**	**210,8 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**

Решение принято.

Решили: Утвердить на 2015 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание и ремонт жилья» в сумме 20 руб. 20 коп с 1 кв.м. площади помещения, а для собственников нежилых (офисных) помещений 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. площади занимаемого помещения. С момента выставления квитанции за «капитальный ремонт», сумма платежа с собственников жилых помещений составит 20 руб. 52 коп. с 1 кв.м., а для собственников нежилых (офисных) помещений 20 руб. 28 коп. с 1 кв.м. (затраты на банковские услуги и печать квитанций)

Формулировка решения: По статье «Охрана общедомового имущества» в сумме 5,14 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2015 год).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
5 570,0 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 78 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.	**896,27 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 12,6 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**	**672,4 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 9,4 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**

Решение принято.

Решили: Утвердить на 2015 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье «Охрана общедомового имущества» в сумме 5,14 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2015 год).

Формулировка решения: По статье «Взносы в резервный фонд» в сумме 1,00 руб. с 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2015 год).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4 182,57 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 58,6 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.	**461,4 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 6,5 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**	**2494,7 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 34,9 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**

Решение принято.

Решили: Утвердить на 2015 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье «Взносы в резервный фонд» в сумме 1,00 руб. с 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2015 год).

- Седьмой вопрос повестки дня: **Утверждение сервитута в отношении земельного участка МКД общей площадью не более 153,7 кв. м. с платой в размере 661 руб./кв.м. в год и демонтаж ограждения.**

  Формулировка решения: Установить сервитут в отношении земельного участка МКД общей площадью не более 153, 7 кв. м. с платой в размере 661 руб./кв.м. в год и демонтаж ограждения

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1 893.1 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 26,5 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.	5 177,37 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 72,5 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.	68,2 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 1 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Решили: Не утверждать сервитут в отношении земельного участка МКД общей площадью не более 153,7 кв. м. с платой в размере 661 руб./кв.м. в год и демонтаж ограждения.

- Восьмой вопрос повестки дня: **Утверждение соглашения об установлении сервитута**

  Формулировка решения: Соглашение об установлении сервитута утвердить.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1 893.1 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 26,5 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.	5 177,37 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 72,5 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.	68,2 голосов (кв.м.) собственников помещений, что составляет 1 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Решили: Не утверждать соглашение об установлении сервитута

- Приложения:
  1. Бюллетени голосования в количестве 66 штук.
  2. Смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Советская, 40» на 2015 г.
  3. Таблица результатов заочного голосования собственников и членов ТСЖ.

Подписи:

Председатель собрания _____ **/ Кухар А.Ю./**

Секретарь собрания _____ **/ Корепанов Д.С./**

Счетная комиссия: _____ **/Городецкий А.С. (кв. 3)/**

_____ **/ Пигарева Г.А. (кв. 13)/**

_____ **/ Шершаков И.В. (кв.16)/**