

## целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Советская 40" на 2015 г.

| № п/п       | Наименование статей целевых расходов и поступлений   | Организация поставщик услуги                                   | Плановая сумма расходов на 2015 год | Плановая среднемесячная сумма расходов | Ед. изм.     | Сумма расхода на 1 кв.метр  |                               |
|-------------|--|--|-------------------------------------|--|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
|             |  |  |                                     |  |              | Жилые помещения<br>7059,9м2 | Офисные помещения<br>2664,1м2 |
|             | <b>Обязательные целевые расходы</b>  |  | <b>2 299 327,37</b>                 | <b>191 321,91</b>                      |              | с марта<br><b>20,00</b>     | с февраля<br><b>19,76</b>     |
| <b>1.</b>   | <b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>  |  | <b>2 277 875,73</b>                 | <b>188 282,63</b>                      |              | январь<br><b>19,68</b>      | январь<br><b>19,44</b>        |
| <b>1.1.</b> | <b>Административно- управленческие расходы ТСЖ</b>   |  | <b>301 570,82</b>                   | <b>25 130,90</b>                       | <b>м.кв.</b> | <b>2,62</b>                 | <b>2,62</b>                   |
|             | в том числе:   |  |                                     |  |              |                             |                               |
| 1.1.1.      | Услуги телефонной связи  | ОАО "Ростелеком"   | 9 381,42                            | 781,79                                 |              | 0,08                        | 0,08                          |
| 1.1.2.      | Услуги по сдаче отчетности в эл/виде   | ООО"Ювис-сервис"   | 1 200,00                            | 100,00                                 |              | 0,01                        | 0,01                          |
| 1.1.3.      | Вознаграждение председателя правления  | решение собрания   | 137 931,00                          | 11 494,25                              |              | 1,18                        | 1,18                          |
| 1.1.4.      | Канцелярские,почтовые расходы  | ОфисМаг  | 1 000,00                            | 83,33                                  |              | 0,01                        | 0,01                          |
| 1.1.5.      | Услуги банка(обслуживание р/счета)   | ПАО КБ "Восточный"   | 35 006,40                           | 2 917,20                               |              | 0,30                        | 0,30                          |
| 1.1.6.      | Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций )   | ООО " УК "СЭЗ"   | 107 052,00                          | 8 921,00                               |              | 0,95                        | 0,95                          |
| 1.1.7.      | Юридические услуги   | ООО"УК"СЭЗ"  | 10 000,00                           | 833,33                                 |              | 0,09                        | 0,09                          |
|             | <b>С момента утверждения постановления Правительства</b>   |  | <b>21 451,64</b>                    | <b>3 039,27</b>                        |              | <b>0,32</b>                 | <b>0,32</b>                   |
| 1.1.8.      | Бухгалтерские услуги ( печать счетов-квитанций по кап.ремонту) с марта 2015г.  | ООО " УК "СЭЗ"   | 8 040,00                            | 804,00                                 |              | 0,09                        | 0,09                          |
| 1.1.9.      | Услуги банка(интернет/банк, обслуживание р/счета "кап.ремонт")   | ОАО "Сбербанк РФ"  | 13 411,64                           | 2 235,27                               |              | 0,23                        | 0,23                          |
| <b>1.2.</b> | <b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>  |  | <b>1 567 254,78</b>                 | <b>129 064,22</b>                      | <b>м.кв.</b> | <b>13,57</b>                | <b>13,33</b>                  |
| 1.2.1.      | Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования + паспортист многоквартирного дома | ООО " УК "СЭЗ"   | 1 260 230,40                        | 105 019,20                             |              | 10,80                       | 10,80                         |
|             | Услуги паспортиста   |  | 20 332,51                           | 1 848,41                               |              | 0,24                        |                               |
|             | материалы для обслуживания   |  | 11 668,80                           | 972,40                                 |              | 0,10                        | 0,10                          |
| 1.2.1.2.    | Замена задвижек ф-80мм на т/узлах жилого дома - 9шт.   |  | 40 000,00                           | 3 333,33                               |              | 0,34                        | 0,34                          |
| 1.2.1.3.    | Замена задвижек ф-50мм на т/узлах офисов дома - 12шт.  |  | 42 000,00                           | 3 500,00                               |              | 0,37                        | 0,37                          |
| 1.2.2.      | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора  | ТСЖ "Газеты Звезда 8"  | 130 690,56                          | 10 890,88                              |              | 1,12                        | 1,12                          |
| 1.2.3.      | Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии   | ООО "ТЭК"  | 12 000,00                           | 1 000,00                               |              | 0,10                        | 0,10                          |
| 1.2.4.      | Услуги альпиниста  |  | 30 000,00                           | 2 500,00                               |              | 0,26                        | 0,26                          |
| 1.2.5.      | Опломбировка счетчиков по воде 200*70,00 - по электроэнергии 94*130,00   | Подрядная организация  | 26 220,00                           | 2 185,00                               |              | 0,23                        | 0,23                          |
| <b>1.3.</b> | <b>Расходы по содержанию лифтового оборудования</b>  |  | <b>409 050,13</b>                   | <b>34 087,51</b>                       | <b>м.кв.</b> | <b>3,50</b>                 | <b>3,50</b>                   |
| 1.3.1.      | Техническое обслуживание лифтового оборудования  | ООО"Отис-Лифт"   | 178 516,93                          | 14 876,41                              |              | 1,53                        | 1,53                          |
| 1.3.2.      | Эксплуатация лифтового оборудования (лифтер)   | Лифт-Сервис ТО   | 130 033,20                          | 10 836,10                              |              | 1,11                        | 1,11                          |
| 1.3.3.      | Страхование лифтов - 3 шт  | СОАО "ВСК"   | 3 500,00                            | 291,67                                 |              | 0,03                        | 0,03                          |
| 1.3.4.      | Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах - 3 шт   | ООО СМНП "Крип"  | 32 000,00                           | 2 666,67                               |              | 0,27                        | 0,27                          |
| 1.3.5.      | Модернизация диспетчерской связи лифтов - 3 шт   | ООО"Отис-Лифт"   | 65 000,00                           | 5 416,67                               |              | 0,56                        | 0,56                          |
| <b>2.</b>   | <b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования</b>  |  | <b>63 500,00</b>                    | <b>5 291,67</b>                        | <b>м.кв.</b> |                             |                               |
| <b>2.1.</b> | <b>За счет средств резервного фонда</b>  |  |                                     |  |              |                             |                               |
| 2.1.1.      | Ежегодная проверка вентканалов в квартирах - 63 шт.  | Подрядная организация  | 9 000,00                            | 750,00                                 |              |                             |                               |
| 2.1.2.      | Установка 2х доводчиков на двери в электрощитовые - 2двери   |  | 2 500,00                            | 208,33                                 |              |                             |                               |
| 2.1.3.      | Проверка и ремонт расходомеров - 2шт.  | ООО"ТЭК"   | 7 000,00                            | 583,33                                 |              |                             |                               |
| 2.1.4.      | Установка пожарной сигнализации в административ.помещениях   | Подрядная организация  | 45 000,00                           | 3 750,00                               |              |                             |                               |
| <b>3</b>    | Освежающий ремонт в подъезде №3  | Подрядная организация  | 400 000,00                          | 33 333,33                              |              | <b>дополнительный сбор</b>  |                               |
| <b>4</b>    | <b>Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества</b>   |  | <b>599 776,32</b>                   | <b>49 981,36</b>                       |              | <b>5,14</b>                 | <b>5,14</b>                   |
| 4.1.        | Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка   | ООО "Баязет-Секьюрити"   | 599 776,32                          | 49 981,36                              | <b>м.кв.</b> | 5,14                        | 5,14                          |
| <b>5</b>    | <b>В "фонд на капитальный ремонт здания"</b>   |  |                                     |  | <b>м.кв.</b> | <b>7,00</b>                 | <b>7,00</b>                   |
| <b>6</b>    | <b>Непредвиденные расходы</b> (в размере не более полученных доходов получ. От ком.деятельности за минусом налогов)                                  | Покупка сейфа, орг.технику,ликвидация аварийных ситуаций и др. |                                     |  |              |                             |                               |
| <b>7</b>    | <b>Обязательные целевые поступления</b>  |  | <b>2 585 215,37</b>                 |  |              |                             |                               |
| 7.1.        | Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3)  |  | 2 299 327,37                        | 191 321,91                             |              |                             |                               |

|          |   |                   |          |    |      |      |
|----------|---|-------------------|----------|----|------|------|
| 7.2.     | общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство                                    | 116 688,00        | 9 724,00 | м2 | 1,00 | 1,00 |
| <b>8</b> | <b>Доходы от хозяйственной деятельности</b>   | <b>169 200,00</b> |          |    |      |      |
| <b>9</b> | Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы- расходы*15%) | 37 748,05         |          |    |      |      |

Смета подготовлена с участием ООО "УК"СЭЗ"  
Бухгалтер ООО "УК"СЭЗ"

**Лебедева З.И.**

**Председатель правления ТСЖ "Советская,40 "**