

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Советская 40" на 2015 г.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2015 год	Плановая среднемесячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
						Жилые помещения 7059,9м2	Офисные помещения 2664,1м2
	Обязательные целевые расходы		2 299 327,37	191 321,91		с марта 20,00	с февраля 19,76
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		2 277 875,73	188 282,63		январь 19,68	январь 19,44
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ		301 570,82	25 130,90	м.кв.	2,62	2,62
	в том числе:						
1.1.1.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	9 381,42	781,79		0,08	0,08
1.1.2.	Услуги по сдаче отчетности в эл/виде	ООО"Ювис-сервис"	1 200,00	100,00		0,01	0,01
1.1.3.	Вознаграждение председателя правления	решение собрания	137 931,00	11 494,25		1,18	1,18
1.1.4.	Канцелярские,почтовые расходы	ОфисМаг	1 000,00	83,33		0,01	0,01
1.1.5.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	ПАО КБ "Восточный"	35 006,40	2 917,20		0,30	0,30
1.1.6.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	ООО " УК "СЭЗ"	107 052,00	8 921,00		0,95	0,95
1.1.7.	Юридические услуги	ООО"УК"СЭЗ"	10 000,00	833,33		0,09	0,09
	С момента утверждения постановления Правительства		21 451,64	3 039,27		0,32	0,32
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (печать счетов-квитанций по кап.ремонту) с марта 2015г.	ООО " УК "СЭЗ"	8 040,00	804,00		0,09	0,09
1.1.9.	Услуги банка(интернет/банк, обслуживание р/счета "кап.ремонт")	ОАО "Сбербанк РФ"	13 411,64	2 235,27		0,23	0,23
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 567 254,78	129 064,22	м.кв.	13,57	13,33
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования + паспортист многоквартирного дома	ООО " УК "СЭЗ"	1 260 230,40	105 019,20		10,80	10,80
	Услуги паспортиста		20 332,51	1 848,41		0,24	
	материалы для обслуживания		11 668,80	972,40		0,10	0,10
1.2.1.2.	Замена задвижек ф-80мм на т/узлах жилого дома - 9шт.		40 000,00	3 333,33		0,34	0,34
1.2.1.3.	Замена задвижек ф-50мм на т/узлах офисов дома - 12шт.		42 000,00	3 500,00		0,37	0,37
1.2.2.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ТСЖ "Газеты Звезда 8"	130 690,56	10 890,88		1,12	1,12
1.2.3.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО "ТЭК"	12 000,00	1 000,00		0,10	0,10
1.2.4.	Услуги альпиниста		30 000,00	2 500,00		0,26	0,26
1.2.5.	Опломбировка счетчиков по воде 200*70,00 - по электроэнергии 94*130,00	Подрядная организация	26 220,00	2 185,00		0,23	0,23
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		409 050,13	34 087,51	м.кв.	3,50	3,50
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ООО"Отис-Лифт"	178 516,93	14 876,41		1,53	1,53
1.3.2.	Эксплуатация лифтового оборудования (лифтер)	Лифт-Сервис ТО	130 033,20	10 836,10		1,11	1,11
1.3.3.	Страхование лифтов - 3 шт	СОАО "ВСК"	3 500,00	291,67		0,03	0,03
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах - 3 шт	ООО СМНП "Крип"	32 000,00	2 666,67		0,27	0,27
1.3.5.	Модернизация диспетчерской связи лифтов - 3 шт	ООО"Отис-Лифт"	65 000,00	5 416,67		0,56	0,56
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		63 500,00	5 291,67	м.кв.		
2.1.	За счет средств резервного фонда						
2.1.1.	Ежегодная проверка вентканалов в квартирах - 63 шт.	Подрядная организация	9 000,00	750,00			
2.1.2.	Установка 2х доводчиков на двери в электрощитовые - 2двери		2 500,00	208,33			
2.1.3.	Проверка и ремонт расходомеров - 2шт.	ООО"ТЭК"	7 000,00	583,33			
2.1.4.	Установка пожарной сигнализации в административ.помещениях	Подрядная организация	45 000,00	3 750,00			
3	Освежающий ремонт в подъезде №3	Подрядная организация	400 000,00	33 333,33		дополнительный сбор	
4	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		599 776,32	49 981,36		5,14	5,14
4.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ООО "Баязет-Секьюрити"	599 776,32	49 981,36	м.кв.	5,14	5,14
5	В "фонд на капитальный ремонт здания"				м.кв.	7,00	7,00
6	Непредвиденные расходы (в размере не более полученных доходов получ. От ком.деятельности за минусом налогов)	Покупка сейфа, орг.технику,ликвидация аварийных ситуаций и др.					
7	Обязательные целевые поступления		2 585 215,37				
7.1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3)		2 299 327,37	191 321,91			

7.2.	общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	116 688,00	9 724,00	м2	1,00	1,00
8	Доходы от хозяйственной деятельности	169 200,00				
9	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы- расходы*15%)	37 748,05				

Смета подготовлена с участием ООО "УК"СЭЗ"
Бухгалтер ООО "УК"СЭЗ"

Лебедева З.И.

Председатель правления ТСЖ "Советская,40 "