

**ПРОТОКОЛ
РЕЗУЛЬТАТОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
И ЧЛЕНОВ ТСЖ «Строителей, 18» (ИНН 59030159977/ КПП 590301001)
по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Строителей, 18» и
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул.
Строителей, 18, состоявшегося 6 апреля 2017 года**

Дата составления протокола – 16 апреля 2017 года
Место проведения: г. Пермь, ул. Строителей, 18.
Время проведения заочного голосования: с 06.04.2017г. до 16.04.2017 г.
Форма проведения голосования: заочное голосование.
Собрание созвано по инициативе председателя ТСЖ «Строителей, 18» Такаева В.И.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме ТСЖ "Строителей, 18" – **4 905,26 кв.м (в том числе площадь нежилых помещений – 601,46 кв.м).**

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год. Утверждение размера и структуры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2017 год.
3. Утверждения перечня работ по текущему ремонту на 2017 год.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, избранной по итогам голосования, по бюллетеням для голосования, поданными собственниками и членами ТСЖ «Строителей, 18», Результаты оформлены Протоколом счетной комиссии результатов заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Строителей, 18» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 18 от 16.04.2017г.

Всего для голосования было подано 60 бюллетеней, из них признано полностью недействительными 0.

Голосование проводится из расчета: 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику, приравнивается к 1 голосу.

Доля поданных голосов по каждому вопросу повестки дня определяется пропорционально общему количеству голосов, принявших участие в голосовании и указывается в таблице: в кв.м. (%).

Доля поданных для голосования бюллетеней членов ТСЖ «Строителей, 18» - 2760,1 голосов (кв.м), что составляет 68,9% площади жилых и нежилых помещений всех членов ТСЖ «Строителей, 18». **Кворум для принятия решений, принимаемых членами ТСЖ, имеется.**

Доля поданных для голосования бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений – 3151,5 голосов (кв.м), что составляет 64,2% площади собственников жилых и нежилых помещений. **Кворум для принятия решений, принимаемых собственниками, имеется.**

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Первый вопрос повестки дня. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 г.
Формулировка решения: *Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 г. утвердить.*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
60,6% от общего числа членов ТСЖ	0,0%	8,3 % от общего числа членов ТСЖ

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Строителей, 18» за 2016 год утвердить.

*Протокол общего собрания членов ТСЖ «Строителей, 18» и собственников помещений от
06.04.2017 года*

2. Второй вопрос повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год. Утверждение размера и структуры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2017 год.

2.1. Формулировка решения: *Утвердить на 2017 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 29 руб. 85 коп. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений в сумме 22 руб. 55 коп. с 1 кв.м. площади помещения, в том числе: плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в сумме 3 руб. 95 коп. за 1 кв.м. (согласно сметы на 2017 год).*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
56,7% от общего числа собственников	4,3% от общего числа собственников	3,2% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 29 руб. 85 коп. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений в сумме 22 руб. 55 коп. с 1 кв.м. площади помещения, в том числе: плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в сумме 3 руб. 95 коп. за 1 кв.м. (согласно сметы на 2017 год).

2.2. Формулировка решения: *Утвердить на 2017 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых, нежилых (офисных) помещений по статье затрат «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в сумме 1,42 руб. с 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (согласно сметы на 2017 год).*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
56,2% от общего числа собственников	4,6% от общего числа собственников	3,5% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых, нежилых (офисных) помещений по статье затрат «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в сумме 1,42 руб. с 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (согласно сметы на 2017 год).

2.3. Формулировка решения: *Утвердить на 2017 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых, нежилых (офисных) помещений по статье затрат «Охрана и содержание общедомовой территории» в сумме 0,44 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2017 год).*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
54,7% от общего числа собственников	2,7% от общего числа собственников	6,9% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых, нежилых (офисных) помещений по статье затрат «Охрана и содержание общедомовой территории» в сумме 0,44 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2017 год).

2.4. Формулировка решения: *Утвердить на 2017 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых, нежилых (офисных) помещений по статье «Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора» в сумме 1,18 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2017 год).*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
58,7% от общего числа собственников	0,0% от общего числа собственников	5,6% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых, нежилых (офисных) помещений по статье «Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора» в сумме 1,18 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2017 год).

3. Третий вопрос повестки дня: Утверждения перечня работ по текущему ремонту на 2017 год.
Формулировка решения: *Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 год.*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
55,2% от общего числа собственников	0,0% от общего числа собственников	9,1% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 год.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии результатов заочного голосования общего годового собрания членов ТСЖ «Строителей, 18» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 18 от 16.04.2017г.
2. Бюллетени в количестве 60 шт.
3. Перечень работ по текущему ремонту на 2017 год.
4. Регистрационная ведомость очного собрания от 6 апреля 2016 года.
5. Плановая смета доходов и расходов на 2017 год.
6. Бюллетень для голосования чистый.
7. Уведомление о собрании.
8. Ведомость по уведомлению собственников о проведении общего годового собрания членов ТСЖ «Строителей, 18» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 18 от 06.04.2017г.

Протокол заочного голосования членов ТСЖ «Строителей, 18» составлен в 1 (Одном) подлинном экземпляре.

Подписи:

Председатель ТСЖ «Строителей, 18» _____

Секретарь собрания _____ /Голышева С.И./

