

ПРОТОКОЛ
результатов заочного голосования
общего собрания членов ТСЖ «Строителей 18» и собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.18

Счетная комиссия в составе Худорожковой Т.И., Боталовой И.Б. подсчитала голоса по результатам заочного голосования в бюллетенях по повестке дня общего собрания, проводившегося 23 апреля 2015 года:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с апреля 2014 г. по декабрь 2014 г.
2. Принятие Устава ТСЖ в новой редакции.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, определение платы за содержание жилых помещений и ремонт помещений общего пользования на 2015 г.
4. Утверждение размера и структуры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2015 год.
5. Изменение границ земельного участка под МКД.

Общее количество собственников 84. Общее количество членов ТСЖ 69 человек.

Общее количество м2, принадлежащих собственникам – 4905,26.

Общее количество м2, принадлежащих членам ТСЖ – 4036,49.

При подсчете голосов использовали 1м2 = 1 голос.

В счетную комиссию поступило 64 бюллетеня на количество голосов 3828,1 (78%).

В счетную комиссию поступило 56 бюллетеня членов ТСЖ на количество голосов 3360,6 (83%).

Результаты заочного голосования:

- Первый вопрос повестки дня: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с апреля 2014 г. по декабрь 2014 г.

1.1. Формулировка решения (голосуют члены ТСЖ): Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с апреля 2014 г. по декабрь 2014 г. утвердить.

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	не приняли участия
3119,3	0	184,1	57,2

1.2. Формулировка решения (голосуют члены ТСЖ): Расходы ТСЖ в сумме 145 241,49 руб. по судебному решению на выплату компенсации Голендухиной Т.Н. произвести за счет резервного фонда.

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	не приняли участия
2373,5	119,8	767,6	99,7

1.3. Формулировка решения (голосуют члены ТСЖ): Расходы ТСЖ в сумме 350 000, руб. (ориентировочно) по мероприятиям, связанным с подготовкой к проверке пожарной инспекцией в августе 2015 года, провести за счет резервного фонда.

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	не приняли участия
2949,9	98,7	254,9	57,1

- Второй вопрос повестки дня: Принятие Устава ТСЖ в новой редакции. Вопрос снят с голосования.

- Третий вопрос повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, определение платы за содержание жилых помещений и ремонт помещений общего пользования на 2015 г.

Формулировка решения (голосуют члены ТСЖ): Смету целевых расходов и поступлений ТСЖ на 2015 год утвердить.

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	не приняли участия
2756,8	0	532,0	71,8

- Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение размера и структуры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2015 год.

4.1. Формулировка решения (голосуют члены ТСЖ): Утвердить на 2015 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 23 руб. 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых помещений и в сумме 16 руб. 39 коп. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений (согласно сметы на 2015 год).

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	не приняли участия
2623,89	185,9	493,6	57,2

4.2. Формулировка решения (голосуют члены ТСЖ): Утвердить на 2015 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в сумме 1,02 руб. с 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (согласно сметы на 2015 год).

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	не приняли участия
3246,8	0	56,6	57,2

4.3. Формулировка решения (голосуют члены ТСЖ): По статье «Охрана общедомового имущества» в сумме 0,42 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2015 год).

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	не приняли участия
3156,2	69,6	77,6	57,2

4.4. Формулировка решения (голосуют собственники): Размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта утвердить в размере утвержденного в установленном порядке минимального взноса, сумме 7 руб.00 коп. за 1 кв.м.

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	не приняли участия
3318,3	0	509,8	0
67,6 %	0 %	10,4 %	0 %

- Пятый вопрос повестки дня : Изменение границ земельного участка под МКД.

Формулировка решения (голосуют собственники): Получить в общедолевую собственность ТСЖ под цели не связанные со строительством (благоустройство, озеленение) двух земельных участков свободного от прав третьих лиц: первый, арендуемый с 2010-2015 года у города с кадастровым номером 59:01:4410396:26, площадью 1130 м2 и второй участок, расположенный между участком в собственности ТСЖ и существующими внутриквартальными проездами. Уполномочить ТСЖ «Строителей, 18» в лице Председателя Правления ТСЖ «Строителей, 18» Такаева В.И, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом № 18 по ул. Строителей в г. Перми (далее многоквартирный дом), постановки его на кадастровый учет, а также связанных с регистрацией права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот участок, в том числе: подписывать межевой план, подписывать декларацию о выбранном виде разрешенного использования земельного участка, согласовывать границы формируемого земельного участка, подавать заявления на государственную регистрацию прав, подавать, получать, подписывать документы в Управление федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Пермскому краю, в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю, Департамент земельных отношений Администрации г. Перми, заключать договоры с третьими лицами и выдавать им доверенности на право подачи заявлений, жалоб, обращений и ходатайств, представления и получения необходимых документов и информацию, подписывать документы от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также осуществлять иные действия, связанные с настоящим поручением. Расходы по приобретению и оформлению участков произвести за счет резервного фонда.

Варианты голосования:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	не приняли участия
3635,9	21	171,3	0
74,1 %	0,4 %	3,5 %	0 %

18 мая 2015 года.

Председатель собрания

Воронин Н.М.

Секретарь собрания

Ордовер Л.И.

Протокол подписали члены счетной комиссии:

Худорожкова Т.И.

Боталова И.Б.

Сабельникова Р.А.