

**ПРОТОКОЛ
РЕЗУЛЬТАТОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
И ЧЛЕНОВ ТСЖ «Строителей, 18» (ИНН 59030159977)**

по вопросам повестки дня очного общего собрания членов ТСЖ «Строителей, 18» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 18, состоявшегося 12 мая 2016 года

Дата составления протокола – 25 мая 2016 года
Место проведения: г. Пермь, ул. Строителей, 18.
Время проведения заочного голосования: с 12.05.2016г. до 22.05.2016 г.
Форма проведения голосования: заочное голосование.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме ТСЖ "Строителей, 18" – **4 905,26 кв.м (в том числе площадь нежилых помещений – 601,46 кв.м).**

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год.
2. Выборы правления ТСЖ.
3. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год. Утверждение размера и структуры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2016 год.
5. Обсуждение механизма начисления ОДН по электроэнергии.
6. Утверждение штатного расписания сотрудников ТСЖ.
7. Согласование прокладки кабельной линии компании МРСК, проходящей по нашему земельному участку.
8. Установка детской площадки по городской программе.
9. Утверждения правил допуска в квартиры, офисы должностных лиц ТСЖ для профилактических работ, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.
10. Утверждения перечня работ по текущему ремонту.
11. Утверждения перечня работ по капитальному ремонту.
12. Утверждение плана мероприятий по усовершенствованию охраны придомовой территории.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, избранной по итогам голосования, по бюллетеням для голосования, поданными собственниками и членами ТСЖ «Строителей, 18», результаты оформлены Протоколом счетной комиссии результатов заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Строителей, 18» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 18 от 23.05.2016г.

Всего для голосования было подано 70 бюллетеней, из них признано полностью недействительными 0.

Голосование проводится из расчета: 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику, приравнивается к 1 голосу.

Доля поданных голосов по каждому вопросу повестки дня определяется пропорционально общему количеству голосов, принявших участие в голосовании и указывается в таблице: в кв.м. (%).

Доля поданных для голосования бюллетеней членов ТСЖ «Строителей, 18» - 3 271,8 голосов (кв.м), что составляет 84% площади жилых и нежилых помещений всех членов ТСЖ «Строителей, 18». **Кворум для принятия решений, принимаемых членами ТСЖ, имеется.**

Доля поданных для голосования бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений – 3 916,00 голосов (кв.м), что составляет 80% площади собственников жилых и нежилых помещений. **Кворум для принятия решений, принимаемых собственниками, имеется.**

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Первый вопрос повестки дня. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 г.
Формулировка решения: *Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 г. утвердить.*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
73,9% от общего числа членов ТСЖ	0	2,4 % от общего числа членов ТСЖ

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Строителей, 18» за 2015 год утвердить.

2. Второй вопрос повестки дня. Выборы правления ТСЖ.

Формулировка решения: *Избрать в состав правления ТСЖ «Строителей, 18» следующих собственников.*

Ф.И.О.	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Бездомов Вячеслав Леонидович кв. № 46	75,5% от общего числа членов ТСЖ	0	5,9 % от общего числа членов ТСЖ
Бурылов Александр Владимирович кв. № 8А	73,7% от общего числа членов ТСЖ	0	7,8 % от общего числа членов ТСЖ
Воронин Николай Максимович кв. № 55	74,6% от общего числа членов ТСЖ	0	6,9 % от общего числа членов ТСЖ
Гольшева Светлана Ивановна кв. № 8	77,9% от общего числа членов ТСЖ	0	3,6 % от общего числа членов ТСЖ
Корзун Людмила Ивановна кв. № 64	77,3% от общего числа членов ТСЖ	0	4,1 % от общего числа членов ТСЖ
Лисенкова Ольга Павловна кв. № 70	77,3% от общего числа членов ТСЖ	0	4,1 % от общего числа членов ТСЖ
Ордовер Любовь Ивановна кв. № 69	73,6% от общего числа членов ТСЖ	0	7,9 % от общего числа членов ТСЖ
Сибиряков Дмитрий Александрович кв. № 42-44	78,8% от общего числа членов ТСЖ	0	2,7 % от общего числа членов ТСЖ
Такаев Виктор Игоревич кв. № 65	78,2% от общего числа членов ТСЖ	0	3,3 % от общего числа членов ТСЖ

РЕШИЛИ: Избрать в состав правления ТСЖ «Строителей, 18» следующих собственников: Бездомов Вячеслав Леонидович, Бурылов Александр Владимирович, Воронин Николай Максимович, Гольшева Светлана Ивановна, Корзун Людмила Ивановна, Лисенкова Ольга Павловна, Ордовер Любовь Ивановна, Сибиряков Дмитрий Александрович, Такаев Виктор Игоревич.

3. Третий вопрос повестки дня: Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.

Формулировка решения: *Выбрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Строителей, 18» следующих собственников.*

Ф.И.О.	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Юшкова Надежда Геннадьевна кв. № 23-24	69,6% от общего числа собственников	1,5% от общего числа собственников	4,0% от общего числа собственников
Голубченко Елена Валерьевна кв. № 13	69,5% от общего числа собственников	2,9% от общего числа собственников	2,6% от общего числа собственников
Шакиров Александр Мидаристович кв. № 12,22	67,4% от общего числа собственников	1,5% от общего числа собственников	4,1% от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Выбрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Строителей, 18» следующих собственников: Юшкова Надежда Геннадьевна, Голубченко Елена Валерьевна, Шакиров Александр Мидаристович.

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 год. Утверждение размера и структуры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2016 год.

4.1. Формулировка решения: *Утвердить на 2016 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 25 руб. 89 коп. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников жилых помещений и в сумме 18 руб. 60 коп. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений (согласно сметы на 2016 год).*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
71,9% от общего числа собственников	2,9% от общего числа собственников	2,5% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Утвердить на 2016 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 25 руб. 89 коп. с 1 кв.м. площади помещения,

для собственников жилых помещений и в сумме 18 руб. 60 коп. с 1 кв.м. площади помещения, для собственников нежилых (офисных) помещений (согласно сметы на 2016 год).

4.2. *Формулировка решения: Утвердить на 2016 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в сумме 1,42 руб. с 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (согласно сметы на 2016 год).*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
73,0% от общего числа собственников	1,5% от общего числа собственников	2,5% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Утвердить на 2016 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в сумме 1,42 руб. с 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (согласно сметы на 2016 год).

4.3. *Формулировка решения: По статье «Охрана и содержание общедомовой территории» в сумме 0,44 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2016 год).*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
69,8% от общего числа собственников	2,5% от общего числа собственников	5,0% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: По статье «Охрана и содержание общедомовой территории» в сумме 0,44 руб./ 1 кв.м. от занимаемой площади жилого (нежилого) помещения (в соответствии со сметой на 2016 год).

5. Пятый вопрос повестки дня: Обсуждение механизма начисления ОДН по электроэнергии.

Формулировка решения: Сумму ОДН МКД распределять на собственников в последующий месяц.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
61,4% от общего числа собственников	1,2% от общего числа собственников	4,2% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Сумму ОДН МКД распределять на собственников в последующий месяц.

6. Шестой вопрос повестки дня: Утверждение штатного расписания сотрудников ТСЖ.

Формулировка решения: Принять штатное расписание.

Сантехник 4200 руб.

Дворник-мусоросборщик 8500 руб.

Администратор 13500 руб.

Паспортист 1200 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
68,8% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	3,2% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	3,3% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Принять штатное расписание.

Сантехник 4200 руб.

Дворник-мусоросборщик 8500 руб.

Администратор 13500 руб.

Паспортист 1200 руб.

7. Седьмой вопрос повестки дня: Согласование прокладки кабельной линии компании МРСК, проходящей по нашему земельному участку.

Формулировка решения: Согласовать прокладки кабельной линии 10 кВ, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410396:3, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Строителей, 18:

ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» для повышения надежности электроснабжения существующих потребителей запроектировало строительство КЛ-6-10 кВ в микрорайоне «Парковый». Необходимо проложить кабельную линию 10 кВ по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410396:3.

Указанный земельный участок принадлежит на праве общедолевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей, 18.

За временные неудобства, связанные с проведением раскопок, ОАО «МРСК Урала» готово компенсировать стоимость убытков в размере 180500 (сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Указанная сумма будет переведена на счет ТСЖ "Строителей, 18" с дальнейшим распределением на нужды собственников.

Проектом предусмотрено благоустройство территории в пределах раскопок. По окончании раскопок ОАО «МРСК Урала» гарантирует восстановление благоустройства территории согласно проекту благоустройства.

Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Строителей, 18» Такаева В.И на представление интересов собственников по вопросу прокладки КЛ-10 кВ, а также получать и подписывать соглашения (договоры) с ОАО «МРСК Урала» и любых других документов связанных с заключением соглашений (договоров).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
70,2% от общего числа собственников	2,9% от общего числа собственников	5,7% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Согласовать прокладки кабельной линии 10 кВ, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410396:3, на котором расположен многоквартирный жилой дом по ул. Строителей, 18:

ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» для повышения надежности электроснабжения существующих потребителей запроектировало строительство КЛ-6-10 кВ в микрорайоне «Парковый». Необходимо проложить кабельную линию 10 кВ по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410396:3.

Указанный земельный участок принадлежит на праве общедолевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей, 18.

За временные неудобства, связанные с проведением раскопок, ОАО «МРСК Урала» готово компенсировать стоимость убытков в размере 180500 (сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Указанная сумма будет переведена на счет ТСЖ "Строителей, 18" с дальнейшим распределением на нужды собственников.

Проектом предусмотрено благоустройство территории в пределах раскопок. По окончании раскопок ОАО «МРСК Урала» гарантирует восстановление благоустройства территории согласно проекту благоустройства.

Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Строителей, 18» Такаева В.И на представление интересов собственников по вопросу прокладки КЛ-10 кВ, а также получать и подписывать соглашения (договоры) с ОАО «МРСК Урала» и любых других документов связанных с заключением соглашений (договоров).

8. Восьмой вопрос повестки дня. Установка детской площадки по городской программе.

Формулировка решения: Установить детскую площадку на придомовой территории за счет финансирования городской программы по благоустройству дворов.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
74,0% от общего числа собственников	0	2,5% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Установить детскую площадку на придомовой территории за счет финансирования городской программы по благоустройству дворов.

9. Девятый вопрос повестки дня: Утверждения правил допуска в квартиры, офисы должностных лиц ТСЖ для профилактических работ, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

Формулировка решения: Допускать в помещение должностных лиц Товарищества, управляющей организации (управляющего), предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с установками электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для проведения профилактических работ, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
65,4% от общего числа собственников	3,0% от общего числа собственников	6,3% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Допускать в помещение должностных лиц Товарищества, управляющей организации (управляющего), предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с установками электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для проведения профилактических работ, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

10. Десятый вопрос повестки дня: Утверждения перечня работ по текущему ремонту.

Формулировка решения: Утвердить план работ по текущему ремонту.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
70,3% от общего числа собственников	1,5% от общего числа собственников	2,4% от общего числа собственников

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня. Утверждения перечня работ по капитальному ремонту.

Данный вопрос снят с голосования.

12. Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение плана мероприятий по усовершенствованию охраны придомовой территории.

12.1. Формулировка решения: Оборудовать двор и подъезд системой видеонаблюдения. Сметная стоимость 150 000 руб. Единоразовый сбор с каждой квартиры составит 30,58/м2, разделить его на 2 месяца.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
50,3% от общего числа собственников	19,4% от общего числа собственников	7,8% от общего числа собственников

Решение не принято.

12.2. Формулировка решения: Установить входные автоматические ворота. Сметная стоимость 130 000 рублей. Единоразовый сбор с каждой квартиры составит 26,51/м2, разделить его на 2 месяца.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
47,2% от общего числа собственников	19,9% от общего числа собственников	16,4% от общего числа собственников

Решение не принято.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии результатов заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Строителей, 18» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 18 от 23.05.2016г.

2. Бюллетени в количестве 70 шт.

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Строителей, 18» составлен в 1 (Одном) подлинном экземпляре.

Подписи:

Председатель собрания ТСЖ «Строителей, 18» _____ / Такаев В.И./

Секретарь собрания _____ / Голышева С.И./

