

**ПРОТОКОЛ
РЕЗУЛЬТАТОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МКД по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 18 по вопросу повестки дня очного общего собрания
собственников МКД о формировании капитального ремонта по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 18,
состоявшегося 23 апреля 2015 года**

Дата составления протокола – 26 мая 2015 года

Время проведения заочного голосования: с 23 апреля 2015 г. по 18 мая 2015 года

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу: город Пермь, ул. Строителей, 18 – **4 905,26 кв.м. (100%)**.

Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании собственниками помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 18 было подано 64 бюллетеня.

Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех собственников помещений МКД по адресу г. Пермь, ул. Строителей, 18, принявших участие в голосовании – **3 828,1** голосов (кв.м.), что составляет **78,04 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД по адресу г. Пермь, ул. Строителей, 18.

Для принятия решения по данным вопросам необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 67 % от общего числа собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, 18, кворум по данному вопросу имеется.

Доля поданных голосов по каждому вопросу повестки дня определяется пропорционально общему количеству голосов, принявших участие в голосовании и указывается в таблице: в кв.м. (%).

Председатель собрания – Председатель ТСЖ Такаев В.И.

Секретарь собрания – Селиванова Н.А.

По вопросу повестки дня о формировании фонда капитального ремонта собственники проголосовали следующим образом:

1.1. Формулировка решения: *В соответствии с пунктом 1.1. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, разделом 9 Жилищного кодекса произвести формирование фонда капитального ремонта путем аккумулирования денежных средств собственников на специальном счете, открываемом ТСЖ «Строителей, 18». Владельцем счета утвердить ТСЖ «Строителей, 18»*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3529,2 кв.м. (92,19 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	0 кв.м. (0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	298,9 кв.м. (7,81 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Произвести формирование фонда капитального ремонта путем аккумулирования денежных средств собственников на специальном счете, открываемом ТСЖ «Строителей, 18». Владельцем счета утвердить ТСЖ «Строителей, 18»

1.2. Выбор кредитного учреждения для открытия специального расчетного счета.

Формулировка решения: *Произвести формирование фонда капитального ремонта путем аккумулирования денежных средств собственников на специальном счете, открываемом ТСЖ «Строителей, 18» в ОАО «Сбербанк России».*

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3529,2 кв.м. (92,19 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	0 кв.м. (0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	298,9 кв.м. (7,81 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято: ЗА

Протокол результатов заочного голосования собственников помещений МКД по адресу г. Пермь, ул. Строителей, 18, по вопросу повестки дня очного общего собрания собственников, состоявшегося 23 апреля 2015 года

РЕШИЛИ: Произвести формирование фонда капитального ремонта путем аккумулирования денежных средств собственников на специальном счете, открываемом ТСЖ «Строителей, 18» в ОАО «Сбербанк России».

1.3. Определение уполномоченного лица для открытия и совершения операций по специальному расчетному счету, а также производства всех необходимых действий для реализации решения по формированию фонда капитального ремонта.

Формулировка решения: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Строителей, 18» Такаева Виктора Игоревича открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России» и осуществлять совершение операций по специальному расчетному счету, а также произвести все необходимые действия для реализации решения по формированию фонда капитального ремонта.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3529,2 кв.м. (92,19 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	0 кв.м. (0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	298,9 кв.м. (7,81 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Строителей, 18» Такаева Виктора Игоревича открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России» и осуществлять совершение операций по специальному расчетному счету, а также произвести все необходимые действия для реализации решения по формированию фонда капитального ремонта.

1.4. Формулировка решения: Размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта утвердить в размере установленного региональной программой капитального ремонта минимального размера взноса в сумме 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3529,2 кв.м. (92,19 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	0 кв.м. (0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	298,9 кв.м. (7,81 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: Размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта утвердить в размере установленного региональной программой капитального ремонта минимального размера взноса в сумме 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

1.5. Формулировка решения: В соответствии с региональной программой капитального ремонта утвердить сроки проведения капитального ремонта: 2021-2023 гг.; 2030-2032 гг.; 2042-2044 гг.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3529,2 кв.м. (92,19 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	0 кв.м. (0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	298,9 кв.м. (7,81 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: В соответствии с региональной программой капитального ремонта утвердить сроки проведения капитального ремонта: 2021-2023 гг.; 2030-2032 гг.; 2042-2044 гг.

1.6. Формулировка решения: В соответствии с региональной программой капитального ремонта утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества дома ТСЖ «Строителей, 18»:

- Ремонт фундамента многоквартирного дома

Протокол результатов заочного голосования собственников помещений МКД по адресу г. Пермь, ул. Строителей, 18, по вопросу повестки дня очного общего собрания собственников, состоявшегося 23 апреля 2015 года

- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе их гидроизоляция
- Ремонт козырьков входных крылец
- Ремонт крыши
- Устройство выходов на кровлю
- Ремонт несущих конструкций многоквартирного дома
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)
- Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка
- Осуществление строительного контроля
- Ремонт балконных плит
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- Устройство или ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления
- Устройство или ремонт системы мусороудаления.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
3529,2 кв.м. (92,19 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	0 кв.м. (0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)	298,9 кв.м. (7,81 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение принято: ЗА

РЕШИЛИ: В соответствии с региональной программой капитального ремонта утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества дома ТСЖ «Строителей, 18»:

- Ремонт фундамента многоквартирного дома
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе их гидроизоляция
- Ремонт козырьков входных крылец
- Ремонт крыши
- Устройство выходов на кровлю
- Ремонт несущих конструкций многоквартирного дома
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)
- Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка
- Осуществление строительного контроля
- Ремонт балконных плит
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- Устройство или ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления
- Устройство или ремонт системы мусороудаления.

Протокол результатов заочного голосования собственников помещений МКД по адресу г. Пермь, ул. Строителей, 18, по вопросу повестки дня очного общего собрания собственников, состоявшегося 23 апреля 2015 года

Протокол результатов заочного голосования собственников МКД по адресу г. Пермь, ул. Строителей, 18, по вопросам повестки дня очного общего собрания собственников МКД по адресу г. Пермь, ул. Строителей, 18, состоявшегося 23 апреля 2015 года, составлен в 5 (пяти) экземплярах, в том числе 1 экз. с приложениями и 4 экземпляра без приложений для уведомления уполномоченных органов и организаций.

Подписи:

Председатель собрания _____ / Такаев В.И.

Секретарь собрания _____ / Селиванова Н.А.

