

Протокол № 2
общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11»

город Пермь

10 июня 2022 г.

Место проведения: город Пермь, ул. Связистов, 11.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 мая 2022 года в 20 ч. 00 мин. на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Связистов г. Перми; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 01 июня 2022 года по 21 час 00 минут 10 июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 10 июня 2022 года. Заполненные бюллетени передаются в квартиры № 36, 100, почтовый ящик ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 21 час 00 минут 10 июня 2022 г., город Пермь, ул. Связистов, 11, кв. № 100.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Связистов, 11», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Связистов, 11».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, Связистов, 11 членами ТСЖ являются собственники, владеющие 7 583,00 кв.м. всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 7 583,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов ТСЖ «Связистов, 11» приняли участие члены, владеющие 4300,06 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 58,31 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» с правом подписи протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» с правом подписи протокола.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11».
4. Выбор членов правления ТСЖ «Связистов, 11».
5. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «Связистов, 11».
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 за 2021 год (Приложение № 1).
7. Утверждение тарифа на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 (Приложение № 2).
8. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2022 г. (Приложение № 3).
9. Определение способа уведомления членов ТСЖ «Связистов, 11» о результатах проведенного собрания.
10. Определение места хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» с правом подписи протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» с правом подписи протокола – Реутову Ларису Анатольевну, собственника кв.36.

РЕШИЛИ по первому вопросу: «Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» с правом подписи протокола – Реутову Ларису Анатольевну, собственника кв.36».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4039,59	91,54%	57,60	1,31%	315,87	7,16%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» с правом подписи протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО. Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» с правом подписи протокола – Перминова Владимира Анатольевича, собственника кв. 136.

РЕШИЛИ по второму вопросу: «Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» с правом подписи протокола – Перминова Владимира Анатольевича, собственника кв. 136».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4057,02	91,93%	60,20	1,36%	295,84	6,70%

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» в следующем составе: Михайлова Елена Анатольевна, собственник кв. № 84, Сапегина Наталья Александровна, собственник кв.№ 142.

РЕШИЛИ по третьему вопросу: «Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» в следующем составе: Михайлова Елена Анатольевна, собственник кв. № 84, Сапегина Наталья Александровна, собственник кв.№ 142».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4109,52	93,12%	60,20	1,36%	243,34	5,51%

4. По четвертому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Связистов, 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов правления ТСЖ «Связистов, 11» сроком на два года в следующем составе:

Турицын Виталий Витальевич, собственник кв. 25

Шпак Вера Анатольевна, собственник кв. 27

Реутова Лариса Анатольевна, собственник кв. 36

Михайлова Елена Анатольевна, собственник кв. 84

Филькин Павел Анатольевич, собственник кв. 87

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «Выбрать членов правления ТСЖ «Связистов, 11» сроком на два года в следующем составе:

Турицын Виталий Витальевич, собственник кв. 25

Шпак Вера Анатольевна, собственник кв. 27

Реутова Лариса Анатольевна, собственник кв. 36

Михайлова Елена Анатольевна, собственник кв. 84

Филькин Павел Анатольевич, собственник кв. 87

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3947,02	89,44%	57,60	1,31%	408,44	9,26%

5. По пятому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «Связистов, 11». ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Связистов, 11» в следующем составе

Байрамгулова Юлия Сергеевна, собственник кв. 61.

РЕШИЛИ по пятому вопросу: «Выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Связистов, 11» в следующем составе Байрамгулова Юлия Сергеевна, собственник кв. 61».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3999,52	90,63%	0	0%	413,54	9,37%

6. По шестому вопросу Утверждение отчета ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 за 2021 год (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 за 2021 год (Приложение № 1).

РЕШИЛИ по шестому вопросу: «Утвердить отчет ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 за 2021 год (Приложение № 1)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4059,62	91,99%	0	0%	353,44	8,01%

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Утвердить тариф на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4088,50	92,65%	77,50	1,76%	247,06	5,60%

8. По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2022 г. (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на содержание жилых помещений, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2022 г. (Приложение № 2).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: «Утвердить смету доходов и расходов на содержание жилых помещений, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2022 г. (Приложение № 2)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4132,19	93,64%	60,20	1,36%	220,67	5,0%

9. По девятому вопросу: Определение способа уведомления членов ТСЖ «Связистов, 11» о результатах проведенного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления членов ТСЖ «Связистов, 11» о результатах проведенного собрания путем размещения протокола на стендах ТСЖ в каждом подъезде.

РЕШИЛИ по девятому вопросу: «Определить способ уведомления членов ТСЖ «Связистов, 11» о результатах проведенного собрания путем размещения протокола на стендах ТСЖ в каждом подъезде».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241,90	96,12%	0	0%	171,16	3,88%

10. По десятому вопросу: Определение места хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» - квартиру председателя ТСЖ.

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Определить место хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11» - квартиру председателя ТСЖ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4198,40	96,08%	0	0%	171,16	3,92%

Приложение:

1) Отчет ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 за 2021 год.

2) Сметы доходов и расходов на содержание жилых помещений, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на 2022г.

3) Текст сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11»;

4) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Связистов, 11»;

5) Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Связистов, 11» на 168 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания  /Реутова Л.А./ 10 июня 2022 г.

Секретарь общего собрания  /Перминов В. А./ 10 июня 2022 г.

Счетная комиссия  /Михайлова Е.А./ 10 июня 2022 г.

 /Сапегина Н.А./ 10 июня 2022 г.