

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11

город Пермь

10 июня 2022 г.

Место проведения: город Пермь, ул. Связистов, 11.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 2 июня 2022 года в 20 ч. 00 мин. на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Связистов г. Перми; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 2 июня 2022 года по 21 час 00 минут 2 июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 10 июня 2022 года. Заполненные бюллетени передаются в квартиры № 36, 100, почтовый ящик ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 21 час 00 минут 10 июня 2022 г., город Пермь, ул. Связистов, 11, кв. № 100.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 36 Реутовой Ларисы Анатольевны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, Связистов, 11 собственники владеют 7 583,00 кв.м. всех жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 7 583,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 приняли участие собственники, владеющие 6108,59 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 80,56% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола.
4. Утверждение работ по капитальному ремонту - замена 2-х пассажирских лифтов, расположенных в 2-х подъездах в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ, указанных в п. 4 настоящей повестки в размере 4 985 020 руб.
6. Определение сроков проведения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, с 01.06.2022 по 31.12.2023.
7. Утверждение источника финансирования проведения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, средства собственников помещений, перечисленных на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Связистов в г. Перми, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете № 40705810949770001067 в БАНК: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород).

8. Наделение полномочиями правления ТСЖ «Связистов, 11» в лице его председателя, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

9. Наделение полномочиями правления ТСЖ «Связистов, 11» в лице его председателя для определения подрядной организации и стоимости выполнения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, и заключения соответствующих договоров.

10. Определение места хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Связистов, в г. Перми.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола – Реутову Ларису Анатольевну, собственника кв. 36.

РЕШИЛИ по первому вопросу: «Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола – Реутову Ларису Анатольевну, собственника кв.36».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5705,80	94,33 %	57,60	0,95 %	285,29	4,72 %

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола, Перминова Владимира Анатольевича, собственника кв. 136.

РЕШИЛИ по второму вопросу: «Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола, Перминова Владимира Анатольевича, собственника кв. 136».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5763,40	94,35%	0	0%	345,19	5,65%

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола в следующем составе: Михайлова Елена Анатольевна, собственник кв. № 84, Сапегина Наталья Александровна, собственник кв.№ 142.

РЕШИЛИ по третьему вопросу: «Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 с правом подписи протокола в следующем составе: Михайлова Елена Анатольевна, собственник кв. № 84, Сапегина Наталья Александровна, собственник кв.№ 142».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5775,97	96,13%	0	0%	232,79	3,87%

4. По четвертому вопросу: Утверждение работ по капитальному ремонту - замена 2-х пассажирских лифтов, расположенных в 2-х подъездах в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по капитальному ремонту - замена 2-х пассажирских лифтов, расположенных в 2-х подъездах в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «Утвердить работы по капитальному ремонту - замена 2-х пассажирских лифтов, расположенных в 2-х подъездах в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5901,08	77,82	0	0%	147,61	1,95

5. По пятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости работ, указанных в п. 4 настоящей повестки в размере 4 985 020 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ, указанных в п. 4 настоящей повестки в размере 4 985 020 руб.

РЕШИЛИ по пятому вопросу: «Утвердить предельно допустимую стоимость работ, указанных в п. 4 настоящей повестки в размере 4 985 020 руб.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5719,82	75,43	0	0%	328,88	4,34

6. По шестому вопросу: Определение сроков проведения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, с 01.06.2022 по 31.12.2023.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, с 01.06.2022 по 31.12.2023.

РЕШИЛИ по шестому вопросу: «Определить сроки проведения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, с 01.06.2022 по 31.12.2023».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5797,38	76,45	0	0%	251,31	3,31

7. По седьмому вопросу: Утверждение источника финансирования проведения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, средства собственников помещений, перечисленных на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Связистов в г. Перми, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете № 40705810949770001067 в БАНК: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, средства собственников помещений, перечисленных на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Связистов в г. Перми, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете № 40705810949770001067 в БАНК: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Утвердить источник финансирования проведения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, средства собственников помещений, перечисленных на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Связистов в г. Перми, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете № 40705810949770001067 в БАНК: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5716,74	75,39	0	0%	331,96	4,38

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями правления ТСЖ «Связистов, 11» в лице его председателя, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями правление ТСЖ «Связистов, 11» в лице его председателя, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: «Наделить полномочиями правление ТСЖ «Связистов, 11» в лице его председателя, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5955,42	78,54	0	0%	93,28	1,23

9. По девятому вопросу: Наделение полномочиями правления ТСЖ «Связистов, 11» в лице его председателя для определения подрядной организации и стоимости выполнения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, и заключения соответствующих договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями правление ТСЖ «Связистов, 11» в лице его председателя для определения подрядной организации и стоимости выполнения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, и заключения соответствующих договоров.

РЕШИЛИ по девятому вопросу: «Наделить полномочиями правление ТСЖ «Связистов, 11» в лице его председателя для определения подрядной организации и стоимости выполнения работ, указанных в п. 4 настоящей повестки, и заключения соответствующих договоров».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5975,48	78,80	0	0%	73,21	0,97

10. По десятому вопросу: Определение места хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Связистов, в г. Перми.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Связистов, в г. Перми - квартиру председателя ТСЖ «Связистов, 11».

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Определить место хранения оригиналов документов (повестки, бюллетеней, протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Связистов, в г. Перми - квартиру председателя ТСЖ «Связистов, 11».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5871,78	97,08%	0	0%	176,91	2,92%

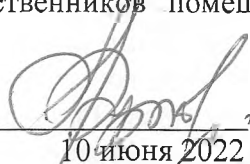
Приложение:

1) Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11;

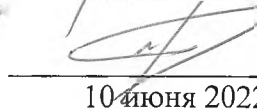
2) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11;

3) Решения (бюллетени) собственников помещений МКД по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 11 на ___ л., 1 в экз.


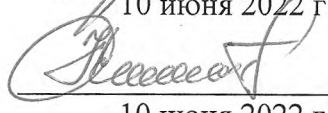
Председатель общего собрания

 /Реутова Л.А./
10 июня 2022 г.

Секретарь общего собрания

 /Перминов В. А./
10 июня 2022 г.

Счетная комиссия

 /Михайлова Е.А./
10 июня 2022 г.
 /Сапегина Н.А./
10 июня 2022 г.