

**ПРОТОКОЛ №1/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Запорожская, 1/1»
(ОГРН 1105904000234)**

Дата составления протокола – 16 июля 2022 года.

Место проведения очного голосования: **г. Пермь, ул. Запорожская, д. 1/1**

Дата проведения собрания: 08 июня 2022 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: **г. Пермь, ул. Запорожская, д. 1/1, пост охраны** с 08 июня 2022 г. по 15 июля 2022 г.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Запорожская, 1/1» (ОГРН 1105904000234)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **4 036,30 кв.м.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – **2679,76 кв.м.**

Очное собрание открыто 08 июня 2022 года в 19-00 ч. *председателем правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» Шиловым Михаилом Аркадьевичем.*

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Представители обслуживающей организации ООО «ЖЭУ «Красавинский» (ИНН 5905261801, ОГРН 1085905003997): юрист Селиванова Наталия Анатольевна, главный инженер Климова Светлана Викторовна, управляющая участком Печкина Татьяна Владимировна, бухгалтер Андреева Татьяна Александровна
2. Собственники и члены ТСЖ «Запорожская, 1/1». Регистрация присутствующих проведена и оформлена документом - «Список собственников и членов ТСЖ, присутствующих на очном общем собрании 08.06.2022 г.», является приложением №1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председательствующего и секретаря общего собрания.
2. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» о проделанной работе в 2021 году и утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» за 2021 год.
3. Определение порядка использования положительной (экономии) и отрицательной (недобора) суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ за 2021 год.
4. Определение порядка использования отрицательной (недобора) суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ за 2021 год.
5. Утверждение сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2022 год, в том числе утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2022 год.
6. Утверждение составной части сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2022 год – перечня работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год.

Явка собственников и членов ТСЖ составила 525,10 кв.м., что составляет 19,59 % доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее членам ТСЖ..

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на *очном собрании* отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение члена товарищества собственников жилья ТСЖ «Запорожская, 1/1» по вопросам повестки дня общего собрания, состоявшегося в очной форме 08.06.2022 г.» и поданным по 15 июля 2022 года (включительно).

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен с 09.00 час. 16.07.2022 г. до 15.00 час. 16.07.2022 г., юристом ООО «ЖЭУ «Красавинский».

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Запорожская, д. 1/1 (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ– **2679,76 кв.м.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

2. Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – 1456,30 голосов (кв.м.), что составляет 54,34% от общего числа голосов членов ТСЖ «Запорожская, 1/1».

В соответствии с п. 4 ст.146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Кворум для принятия решений собственниками по вопросам повестки дня имеется.

Собственники и члены ТСЖ «Запорожская, 1/1» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» Шилова М.А., который открыл собрание и огласил вопросы повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Председателя ТСЖ Шилова Михаила Аркадьевича, секретарем собрания юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванову Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1838,90 кв.м. голосов членов ТСЖ (98,06%)	0 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	36,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,94%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания Председателя ТСЖ Шилова Михаила Аркадьевича, секретарем собрания юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Селиванову Н.А.

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Запорожская 1/1» Шилова Михаила Аркадьевича с отчетом Председателя Правления ТСЖ «Запорожская 1/1» о проделанной работе в 2021 году, с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» за 2021 год.

СЛУШАЛИ: бухгалтера ТСЖ Андрееву Татьяну Александровну, которая озвучила основные показатели отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» за 2021 год.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год размещен на сайте ООО «ЖЭУ «Красавинский» <http://uk-geu59.ru/> в разделе ТСЖ «Запорожская, 1/1».

СЛУШАЛИ: Главного инженера Климову Светлану Викторовну о работах, произведенных ООО «ЖЭУ «Красавинский» в соответствии с заключенным договором в 2021 году, планах по ремонту общего имущества на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет Председателя ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год утвердить.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1631,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (87,00%)	0 кв.м. голосов членов ТСЖ (0%)	243,80 кв.м. голосов членов ТСЖ (13,00%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Председателя ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год утвердить.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ТСЖ «Запорожская, 1/1» Андрееву Т.А., которая ознакомила собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ за 2021 год образовалась положительная суммовая разница (экономия).

ПРЕДЛОЖЕНО: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2021 года, зачислить в резервный фонд ТСЖ «Запорожская, 1/1».

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2021 года, по коммунальной услуге «Обращение с ТКО» сумме 5856,18 руб., нераспределенную прибыль от коммерческой деятельности за 2021 год в сумме 243393,67 руб. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Запорожская, 1/1».	1839,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (98,06%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	36,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,94%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2021 года, по коммунальной услуге «Обращение с ТКО» сумме 5856,18 руб., нераспределенную прибыль от коммерческой деятельности за 2021 год в сумме 243393,67 руб. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Запорожская, 1/1».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ТСЖ «Запорожская, 1/1», которая ознакомила собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ за 2021 год образовалась отрицательная разница (недобор).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отрицательную суммовую разницу (недобор), образовавшуюся в результате деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2021 года на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Запорожская, 1/1».

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Отрицательную суммовую разницу (недобор), образовавшуюся в результате деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2021 года по статье «Содержание жилья КРСОИ» в сумме 21452,16 руб., на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Запорожская, 1/1».	1794,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,68%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	81,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,32%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отрицательную суммовую разницу (недобор), образовавшуюся в результате деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2021 года по статье «Содержание жилья КРСОИ» в сумме 21452,16 руб., на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Запорожская, 1/1».

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Запорожская 1/1», который представил членам ТСЖ основные изменения в смете 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2022 год, а также утвердить на 2022 год размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2022 год, а также утвердить с 01.07.2022 года размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений: - за содержание и техническое обслуживание в сумме 26 руб. 82 коп за 1 кв.м., - охрана в сумме 6,19 руб./ кв.м. - резервный фонд сумме 1,50 руб. /кв.м. (согласно сметы ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2022 год).	1538,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (82,05%)	168,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,99%)	168,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (8,96%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2022 год, а также утвердить с 01.07.2022 года размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений:

- за содержание и техническое обслуживание в сумме 26 руб. 82 коп за 1 кв.м.,

- охрана в сумме 6,19 руб./ кв.м.

- резервный фонд сумме 1,50 руб. /кв.м.

(согласно сметы ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2022 год).

6. По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Инженера ООО «ЖЭУ «Красавинский» Климову Светлану Викторовну, которая доложила присутствующим о работах, которые планируется выполнить по текущему ремонту общего имущества в 2022 году

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, согласно сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить составную часть сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2022 год – перечень работ по текущему ремонту	1714,30 кв.м. голосов собственников (93,41%)	0,00 кв.м. голосов собственников (0,00%)	161,00 кв.м. голосов собственников (8,59%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить составную часть сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2022 год – перечень работ по текущему ремонту

Собрание закрыто.

Протокол составлен в 1 (Одном) подлинном экземпляре с приложениями.

Приложения:

1. «Список собственников и членов ТСЖ, присутствующих на очном общем собрании 08.06.2022 г.»
2. Уведомление о проведении очной части собрания 08.06.2022 г. и заочной части голосования.
3. Исполнение сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская 1/1» за 2021 г., в т.ч. отчет о выполнении работ ООО «ЖЭУ «Красавинский» на объекте ТСЖ «Запорожская 1/1» в 2021 г.
4. Отчет по работе с должниками
5. Проект плановой сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская 1/1» на 2022 г.
6. Реестр членов ТСЖ «Запорожская, 1/1»
7. Решения собственников и членов ТСЖ «Запорожская, 1/1» (бюллетени) – 46 шт.
8. Таблица подсчета голосов

Подписи:

Председательствующий собрания _____ / Шилов М.А. /

Дата 16.07.2022 г.

Секретарь собрания _____ / Селиванова Н.А./

Дата 16.07.2022 г.