

ПРОТОКОЛ №1/2020
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Запорожская, 1/1» (ОГРН 1105904000234)

Дата составления протокола – 21 апреля 2020 года.

Место проведения очного голосования: г. Пермь, ул. Запорожская, д. 1/1

Дата проведения собрания: 26 февраля 2020 г. (очная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Запорожская, д. 1/1, пост охраны с 26 февраля 2020 г. по 20 апреля 2020 г.

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Запорожская, 1/1» (ОГРН 1105904000234)

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **4 035,80 кв.м.**

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – **3 637,20 кв.м.**

Очное собрание открыто 26 февраля 2020 года в 19-00 ч. *председателем правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» Шиловым Михаилом Аркадьевичем.*

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Представители обслуживающей организации ООО «ЖЭУ «Красавинский» (ИНН 5905261801, ОГРН 1085905003997): юрист Симоненко Ирина Александровна, главный инженер Климова Светлана Викторовна, управляющая участком Печкина Татьяна Владимировна, бухгалтер Андреева Татьяна Александровна
2. Члены ТСЖ «Запорожская, 1/1». Регистрация присутствующих проведена и оформлена документом - «Реестр членов ТСЖ «Запорожская, 1/1», присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «Запорожская, 1/1», 26.02.2020 г.», является приложением №1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» о проделанной работе в 2019 году и утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» за 2019 год.
3. Определение порядка использования положительной (экономии) и отрицательной (недобора) суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ за 2019 год.
4. Определение порядка использования отрицательной (недобора) суммовой разницы, образовавшейся в ТСЖ за 2019 год.
5. Утверждение сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2020 год, в том числе утверждение размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений на 2020 год.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год.
7. Утверждение места хранения копии протокола настоящего общего собрания.

Явка членов ТСЖ составила **679,70 кв.м.**, что составляет **18,69 %** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее членам ТСЖ.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня на очном собрании отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение члена товарищества собственников жилья ТСЖ «Запорожская, 1/1» по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ от 26.02.2020 г.» и поданным по 20 апреля 2020 года (включительно).

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен с 09.00 час. 20.04.2020 г. до 18.00 час. 20.04.2020 г., юридическим отделом ООО «ЖЭУ «Красавинский».

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Запорожская, д. 1/1 (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ – **3 637,20 кв.м.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

2. Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ – **2 140,90** голосов (кв.м.), что составляет **58,86%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Запорожская, 1/1».

В соответствии с п. 4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей. **Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

Члены ТСЖ «Запорожская, 1/1» проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» Шилова М.А., который открыл собрание и огласил вопросы повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председательствующим собрания Председателя правления ТСЖ Шилова Михаила Аркадьевича, секретарем собрания – юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Симоненко Ирину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Выбрать Председателем собрания Председателя ТСЖ Шилова Михаила Аркадьевича, секретарем собрания юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Симоненко Ирину Александровну	1 811,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (84,60%)	36,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (1,70%)	293,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (13,70%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания Председателя ТСЖ Шилова Михаила Аркадьевича, секретарем собрания юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Симоненко Ирину Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Запорожская 1/1» Шилова Михаила Аркадьевича с отчетом Председателя Правления ТСЖ «Запорожская 1/1» о проделанной работе в 2019 году, с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: бухгалтера ТСЖ Андрееву Татьяну Александровну, которая озвучила основные показатели отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» за 2019 год.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год размещен на сайте ООО «ЖЭУ «Красавинский» <http://uk-geu59.ru/> в разделе ТСЖ «Запорожская, 1/1».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о проделанной работе, о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» о проделанной работе в 2019 году и отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» за 2019 год.	1 921,30 кв.м. голосов членов ТСЖ (89,74%)	88,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,13%)	131,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,13%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» о проделанной работе в 2019 году и отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» за 2019 год.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ТСЖ «Запорожская, 1/1» Андрееву Т.А., которая ознакомила собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ за 2019 год образовалась положительная суммовая разница (экономия).

ПРЕДЛОЖЕНО: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 года, зачислить в резервный фонд ТСЖ «Запорожская, 1/1».

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 года от коммерческой деятельности за 2019 год в сумме 237 235 руб. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Запорожская, 1/1»	2 053,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,90%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	87,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,10%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу, имеющуюся в ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 года от коммерческой деятельности за 2019 год в сумме 237 235 руб. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Запорожская, 1/1».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ТСЖ «Запорожская, 1/1», которая ознакомила собравшихся с тем, что по результатам финансовой деятельности ТСЖ за 2019 год образовалась отрицательная разница (недобор).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отрицательную суммовую разницу (недобор), образовавшуюся в результате деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 года (по статье КР СОИ по электроэнергии), на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Запорожская, 1/1».

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Отрицательную суммовую разницу (недобор), образовавшуюся в результате деятельности ТСЖ	2 017,80 кв.м. голосов членов	35,40 кв.м. голосов	87,70 кв.м. голосов членов

по состоянию на 31.12.2019 года в сумме 41 223,64 руб. (КРСОИ по электроэнергии), на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Запорожская, 1/1».	ТСЖ (94,25%)	членов ТСЖ (1,65%)	ТСЖ (4,10%)
---	--------------	--------------------	-------------

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Отрицательную суммовую разницу (недобор), образовавшуюся в результате деятельности ТСЖ по состоянию на 31.12.2019 года в сумме 41 223,64 руб. (КРСОИ по электроэнергии), на собственников и нанимателей не распределять, а возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Запорожская, 1/1».

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Запорожская 1/1», который представил членам ТСЖ основные изменения в смете 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2020 год, утвердить размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений: за содержание и техническое обслуживание в сумме 25 руб. 10 коп за 1 кв.м.; охрана в сумме 5,45 руб./ кв.м.; резервный фонд сумме 1,50 руб. /кв.м.; расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества предъявляются по факту, исходя из показаний ОДПУ.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2020 год, а также утвердить на 2020 год размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений: - за содержание и техническое обслуживание в сумме 25 руб. 10 коп за 1 кв.м., - охрана в сумме 5,45 руб./ кв.м. - резервный фонд сумме 1,50 руб. /кв.м. (согласно сметы ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2020 год). - расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества предъявляются по факту (исходя из показаний ОДПУ) отдельной строкой	1 796,50 кв.м. голосов членов ТСЖ (83,92%)	133,40 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,23%)	131,10 кв.м. голосов членов ТСЖ (6,12%)

3,73% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, по данному вопросу не проголосовало либо их решение по данному вопросу признано недействительным

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить смету целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2020 год, а также утвердить на 2020 год размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений:

- за содержание и техническое обслуживание в сумме 25 руб. 10 коп за 1 кв.м.,

- охрана в сумме 5,45 руб./ кв.м.

- резервный фонд сумме 1,50 руб. /кв.м.

(согласно сметы ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2020 год).

- расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества предъявляются по факту (исходя из показаний ОДПУ) отдельной строкой.

6. По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «ЖЭУ «Красавинский» Климову Светлану Викторовну, которая доложила присутствующим о работах, которые были выполнены в рамках текущего ремонта в 2019 году, и огласила перечень работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Запорожская 1/1, планируемых на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, согласно сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить перечень работ по текущему ремонту, выполняемых за счет резервного фонда согласно	1 921,40 кв.м. голосов членов	88,40 кв.м. голосов	131,10 кв.м. голосов членов

сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2020 год	ТСЖ (89,75%)	членов ТСЖ (4,13%)	ТСЖ (6,12%)
--	--------------	--------------------	-------------

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, выполняемых за счет резервного фонда согласно сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская, 1/1» на 2020 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «ЖЭУ «Красавинский» Симоненко И.А. о месте хранения копии протокола настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола настоящего собрания – у Председателя правления ТСЖ «Запорожская, 1/1».

ГОЛОСОВАЛИ:	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Утвердить местом хранения копии протокола настоящего собрания – у председателя ТСЖ в помещении ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Запорожская 1/1	2 053,20 кв.м. голосов членов ТСЖ (95,90%)	0,00 кв.м. голосов членов ТСЖ (0,00%)	87,70 кв.м. голосов членов ТСЖ (4,10%)

Решение принято «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола настоящего собрания – у председателя ТСЖ в помещении ТСЖ по адресу: г. Пермь, ул. Запорожская 1/1.

Приложения:

1. Уведомление о проведении очного собрания 26.02.2020 г.
2. Исполнение сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская 1/1» на 2019 г., в т.ч. отчет о выполнении работ ООО «ЖЭУ «Красавинский» на объекте ТСЖ «Запорожская 1/1» в 2019 г.
3. Проект плановой сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ «Запорожская 1/1» на 2020 г.
4. Реестр членов ТСЖ «Запорожская, 1/1»
5. Решения членов ТСЖ «Запорожская, 1/1» (бюллетени).

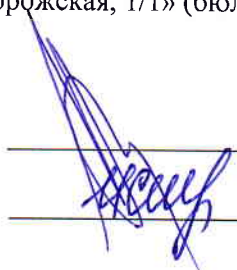
Подписи:

Председательствующий собрания

Дата 21.04.2020 г.

Секретарь собрания

Дата 21.04.2020 г.

 / Шилов М.А. /

 / Симоненко И.А. /